

## NEXITY REMPORTE UN PROJET URBAIN MAJEUR DE MIXITÉ SOCIALE DANS LE QUARTIER DU SANITAS À TOURS

**Nexity est fier d'avoir été désigné lauréat dans le cadre de la consultation pour la réalisation du projet de l'îlot Saint-Paul à Tours. Fruit de la synergie entre les équipes régionales Centre Val-de-Loire & Océan, la filiale d'aménagement Villes & Projets et la filiale d'exploitation Nexity Studéa, cette opération illustre la capacité du Groupe à répondre aux besoins des collectivités en matière de mixité sociale dans une approche multiproduits.**

### Un projet ambitieux dans un quartier en pleine mutation

Dévoilé en décembre dernier par la Ville de Tours, ce projet s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPRU) au profit du quartier du Sanitas, en pleine transformation urbaine. Conçu avec le cabinet d'architectes Mallet Morales, l'ensemble immobilier se composera de trois bâtiments, dont une tour de quatorze étages, qui accueillera une résidence d'environ 130 chambres destinée aux étudiants et jeunes sportifs. L'exploitation de cette résidence sera assurée par Studéa, filiale spécialisée de Nexity. Le démarrage du chantier est prévu pour 2028, avec une ouverture prévue en 2030.

### La mixité sociale au service de la vie culturelle et associative

Au-delà de la résidence, l'îlot Saint-Paul proposera une pépinière culinaire d'environ 900 m<sup>2</sup>, conçue comme un lieu de rencontres et de découvertes culinaires, mettant à l'honneur la diversité culturelle du Sanitas. Ce nouvel espace dialoguera avec le marché Saint-Paul, véritable polarité, pour renforcer l'ancrage local et l'animation du quartier.

Le troisième bâtiment, développé sur quatre niveaux, accueillera la Maison des associations, qui doublera sa surface pour atteindre 1 500 m<sup>2</sup>. Il offrira également des espaces modulables, adaptés aussi bien pour des bureaux que du coworking, afin de répondre aux besoins variés des acteurs locaux comme France services.



« Ce projet est une source de grande fierté pour nos équipes qui accompagnent la commune dans son développement depuis plus de 20 ans. Il s'agit d'un ensemble urbain remarquable pensé pour s'intégrer harmonieusement dans le quartier du Sanitas, à deux pas de notre siège régional, et qui répond aux enjeux de mixité sociale portés par l'Agence nationale de rénovation urbaine. » commente **Amaury Vallé, Directeur régional Centre-Val de Loire & Océan de Nexity**

## **NEXITY, LA VIE ENSEMBLE**

Avec un chiffre d'affaires de 3,3 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2025, Nexity a été classée 1<sup>er</sup> maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la septième année consécutive, 5<sup>e</sup> au palmarès relation clients HCG - Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5<sup>e</sup> année consécutive (au titre de 2023) au 1<sup>er</sup> rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est éligible au SRD, coté au Compartiment B d'Euronext et membre du SBF 120.

### **Relations Presse**

Nicolas Réhel

Responsable relations presse et social media

+33(0)6 59 06 66 46

[presse@nexity.fr](mailto:presse@nexity.fr)

Emma Durel

Chargée des relations presse

+33(0)6 99 14 09 28