

## **NEXITY ET BROWNFIELDS UNISSENT LEURS EXPERTISES POUR RÉINVENTER UN SITE EMBLÉMATIQUE DE L'ÎLE DE NANTES**

**Le Groupe Nexity et Brownfields sont lauréats de la consultation lancée par l'État pour la reconversion de la Maison de l'Administration Nouvelle (MAN) à Nantes. En fédérant ses filiales et ses partenaires, Nexity répond ainsi aux enjeux de régénération urbaine du territoire en transformant un site historique devenu obsolète en un programme mixte mêlant logements pour tous et bureaux réhabilités.**

### **Une réhabilitation rendue possible grâce à la mobilisation d'expertises complémentaires**

Au cœur de l'Île de Nantes, la Maison de l'Administration Nouvelle (MAN) est un site emblématique de près de 19 000 m<sup>2</sup>, construit en 1973 pour accueillir des administrations. Dès la mise en vente de l'immeuble par l'État fin 2024, Nexity a mobilisé une équipe pluridisciplinaire pour offrir une seconde vie au bâtiment.

Le Groupe Edouard Denis, filiale de Nexity et mandataire du projet, a piloté l'appel d'offres via son agence de Nantes en faisant appel à Nexity Héritage pour apporter l'expertise nationale en réhabilitation patrimoniale. Le Groupe a mobilisé les équipes du pôle Nouvelles Offres Urbaines de Nexity pour structurer un partenariat solide et bâtir le montage financier.

Brownfields, reconnu pour son savoir-faire en portage foncier, désamiantage et de restructuration d'actifs, assure la maîtrise de ces enjeux techniques.

Enfin, le groupement s'est associé aux architectes-urbanistes Carta – Reichen et Robert Associés et a choisi le paysagiste FAAR pour réaliser l'ensemble du programme.

### **Une programmation ambitieuse pour redonner vie au quartier**

Avec 28 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, dont la moitié provient de la réhabilitation du bâtiment existant, le projet MAN propose une programmation équilibrée et ouverte sur la ville :

- 332 logements, dont 25 % sociaux et 25 % abordables,
- 7 650 m<sup>2</sup> de bureaux réhabilités,
- 320 m<sup>2</sup> d'espaces actifs en rez-de-chaussée,
- du stationnement.

Le projet vise les plus hauts standards environnementaux (RE2020, BREEAM Very Good, décret tertiaire 2040) et s'inscrit dans une logique de sobriété carbone et de valorisation du patrimoine existant. Situé à deux pas du centre-ville, de la gare et des grands équipements, ce projet s'inscrit dans la dynamique de transformation de l'Île de Nantes. Il contribuera à renforcer le rayonnement du territoire, à diversifier l'offre résidentielle et à créer un quartier vivant, durable et adapté aux nouveaux besoins de la commune.

« Ce projet démontre la capacité du Groupe à piloter des opérations complexes, à forte valeur ajoutée, en partenariat avec les acteurs publics et privés locaux. L'opération MAN à Nantes incarne parfaitement notre ambition collective : fédérer toutes les expertises de Nexity et Edouard Denis pour concevoir des quartiers mixtes, inclusifs et durables, au service des territoires et de leurs habitants. » commente **Bruno Laudic, Directeur régional Grand Ouest du Groupe Edouard Denis**.



### NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,3 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2025, Nexity a été classée 1<sup>er</sup> maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la septième année consécutive, 5<sup>e</sup> au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5<sup>e</sup> année consécutive (au titre de 2023) au 1<sup>er</sup> rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est éligible au SRD, coté au Compartiment B d'Euronext et membre du SBF 120.

### Relations Presse

Nicolas Réhel  
Responsable relations presse et social media  
+33(0)6 59 06 66 46  
[presse@nexity.fr](mailto:presse@nexity.fr)

Emma Durel  
Chargée des relations presse  
+33(0)6 99 14 09 28

### BROWNFIELDS

Depuis sa constitution en 2006, Brownfields s'est spécialisé dans la reconstruction de la ville sur la ville, en faisant l'acquisition de friches industrielles ou tertiaires pour les dépolluer, et y redévelopper de nouveaux quartiers de ville. Forte de son modèle intégré, de son expertise technique et du soutien de grands investisseurs institutionnels comme la Caisse des Dépôts, Brownfields a déjà acquis plus de 220 sites en France et en Belgique, sur lesquels sont redéveloppés plus de 20 000 logements et 1 100 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activité.