

3 novembre 2020

Pôle de l'Image, du Son et de la Photographie EpaMarne et Nexity recherchent leur maîtrise d'œuvre urbaine

Dans le cadre de la démarche de développement du Pôle de l'Image, du Son et de la Photographie de Bry-sur-Marne et Villiers-sur-Marne, EpaMarne et Nexity au travers de sa filiale Villes et Projets, lancent ensemble, une consultation de maîtrise d'œuvre urbaine sous la forme d'un dialogue compétitif pour un projet d'environ 40 hectares.

Véritables fleurons des industries cinématographique et télévisuelle françaises, les Studios de Bry et l'Institut National de l'Audiovisuel – INA - entament leur mue et entrent dans une nouvelle dynamique avec le développement d'un projet urbain ambitieux constitué autour d'un Pôle de l'Image, du Son et de la Photographie à l'envergure internationale.

Le site bénéficie d'un fort portage politique et technique des collectivités et de leurs partenaires institutionnels, avec à terme, l'ambition partagée d'y développer un pôle audiovisuel constitué :

- D'un campus audiovisuel et de ses aménités estudiantines,
- De studios modernisés et « augmentés », dont le fonctionnement économique est consolidé,
- D'activités audiovisuelles et culturelles complémentaires,
- D'un lieu de vie intégrant des éléments connecteurs, des lieux de convivialité, des logements et des services de proximité.

L'objectif est de constituer un projet d'ensemble dont la programmation d'éléments agrégateurs permette de former un pôle d'envergure internationale, en lien avec le développement des pôles environnants de la Cité Descartes et de Marne-Europe, dont les programmations devront rester complémentaires et être pensées en synergie.

Les enjeux de transition écologique des territoires fondent l'ADN du projet urbain. L'ambition est de faire du Pôle Image un exemple réussi et durable des grandes dynamiques de transformation urbaine mises en œuvre à l'échelle métropolitaine.

À l'échelle territoriale, ce projet s'inscrit dans un cluster de projets à rayonnement métropolitain situé autour du pôle multimodal de la gare Bry-Villiers-Champigny (ligne 15 Sud du Grand Paris Express, RER E et ligne P du Transilien). À l'image du projet Marne-Europe à Villiers-sur-Marne, l'ensemble de ces projets nourrit la dynamique de rééquilibrage de développement économique de l'Est Parisien. Ils démontrent par ailleurs le positionnement stratégique du site, situé dans un territoire de petite couronne, à 23 minutes du centre de Paris, 30 minutes des principaux aéroports franciliens et 17 minutes de Disneyland Paris.

EpaMarne, aménageur du secteur, assure la maîtrise d'ouvrage de la consultation, en cofinancement avec Villes et Projets, aménageur et ensemblier urbain de Nexity, par ailleurs propriétaire du foncier des Studios de Bry-sur-Marne. Ce partenariat s'inscrit dans la volonté

conjointe de développer de nouvelles modalités de fabrique de la ville et des territoires, en association étroite avec les collectivités locales concernées.

La procédure de dialogue compétitif vise à sélectionner une équipe de maîtrise d'œuvre, en permettant au maître d'ouvrage de conduire un dialogue itératif avec des équipes pendant plusieurs mois. Cette phase permettra d'approfondir les sujets liés à la programmation, aux ambitions urbaines et environnementales ou encore aux modalités de pilotage partenarial du projet.

Il est attendu que les candidats puissent répondre à cette consultation en mobilisant des équipes multidisciplinaires regroupant a minima les compétences suivantes : architecte-urbaniste, paysagiste, programmation, VRD, environnement, économie de projet...

Les réponses sont attendues pour le 26 novembre 2020

Calendrier prévisionnel de la consultation :

- Fin 2020 : sélection des candidats admis au dialogue
- 1^{er} semestre 2021 : dialogue avec les candidats retenus
- juillet 2021 : sélection du candidat retenu



À propos

EpaMarne-EpaFrance

Les Établissements publics d'aménagement sont les aménageurs de référence de l'Est francilien. Ils contribuent aux côtés des acteurs locaux publics et privés à en faire un territoire où développements économiques et urbains se conjuguent parfaitement. Les Epa déploient leur offre de services aux politiques urbaines de 44 communes réparties sur les départements du 77, 93 et 94. Ainsi, leur territoire d'intervention couvre un périmètre de 293 km² - soit 3 fois la superficie de Paris – et compte 610 000 habitants, 47 000 entreprises et 217 000 emplois.

Nexity

Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Avec plus de 11 000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire. Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière. Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020. Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120



Contacts presse

EpaMarne EpaFrance
l'âme dans l'aménagement

Amélie Ferrand

Relation presse et médias

Port. 06.63.27.14.57

a.ferrand@epa-marnelavallee.fr



Julie Mary

Responsable des relations presse

Tel. +33 (0)1 85 55 32 35

jmary@nexity.fr