



Communiqué de presse

FONCIA, NEXITY ET LE PLAN BÂTIMENT DURABLE S'ENGAGENT POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS PRIVÉS

Paris, le 25/03/2022

La rénovation énergétique des logements fait l'objet ces dernières années d'une action résolue de la part du Gouvernement, elle est un levier majeur de l'action pour l'atteinte des objectifs nationaux de lutte contre le réchauffement climatique. L'identification et la mise en œuvre de solutions pour y répondre impliquent la mobilisation de l'ensemble des acteurs publics et privés. À travers ces « Green Deals » signés ce jour par Laurence Batlle, présidente de Foncia ADB, Karine Olivier directrice générale Pôle services aux particuliers Nexity et Philippe Pelletier, président du Plan Bâtiment Durable, en présence de Stéphanie Dupuy-Lyon, directrice générale de l'Aménagement, du logement et de la nature au Ministère de la Transition écologique ; Foncia et Nexity s'engagent résolument pour la rénovation énergétique des logements privés.

En 2018, Nexity a signé un premier Green Deal avec le Plan Bâtiment Durable : depuis 2018, plus de 500 collaborateurs ont participé à un dispositif rénovation énergétique training et l'ensemble des collaborateurs concernés ont eu accès à des ateliers (formation, identification des copropriétés cibles ...) afin de contribuer à l'émergence de projets, 23 Coachs Rénovation ont été diplômés en interne et, à fin 2021, plus de 300 immeubles sont en cours d'études, AMO ou maîtrise d'œuvre et plus de 60 copropriétés sont rénovées ou en cours de travaux.

Nexity signe ce 24 mars 2022 un second Green Deal avec le Plan Bâtiment Durable et le Ministère de la Transition écologique, fixant de nouveaux objectifs parmi lesquels : avoir accompagné l'ensemble de ses gestionnaires et assistantes de copropriété : plus de 1000 collaborateurs (Nexity, ORALIA, NGIP) par un parcours spécifique à la stratégie et démarche de Nexity, validé par l'obtention d'un Visa Eco-rénovation. Nexity s'engage à avoir encadré et permis la rénovation de 10 000 logements en copropriété, réalisé 5 projets de surélévation et/ou densification permettant le financement de la rénovation énergétique de ces immeubles et avoir commandé ou réalisé 5000 audits énergétiques dans le cadre du déploiement de l'offre d'accompagnement rénovation énergétique pour ses propriétaires bailleurs à fin 2025.

A travers la signature d'un premier Green Deal ce 24 mars, Foncia entend contribuer à améliorer la qualité de l'habitat tout en agissant en faveur de la sobriété énergétique et la réduction de l'empreinte carbone du secteur résidentiel tertiaire. La création en octobre 2020 de MaPrimeRénov' Copropriétés, a permis à Foncia d'agir concrètement en faveur de la rénovation énergétique, en proposant l'étude et la réalisation de travaux de performance énergétique pour tous les immeubles qu'elle a en gestion, pouvant bénéficier des financements avantageux du dispositif. Ainsi, les 1 500 gestionnaires Foncia ont tous été formés en 2021, en partenariat avec La Copro des Possibles, tandis que les 70 référents en charge du pilotage et de l'animation du projet, ont pu bénéficier d'une formation approfondie, dispensée par Les Copros Vertes.

Ce Green Deal prévoit la mise en œuvre par Foncia de solutions opérationnelles de rénovation énergétique à l'échelle de la copropriété et du logement, engageant Foncia dans l'animation de la dynamique de rénovation énergétique de l'habitat privé, du métier, de la relation client, de la formation de ses collaborateurs et collaboratrices. Parmi ses engagements Métier, Foncia fixe l'objectif ambitieux de lancer des travaux de rénovation énergétique globale sur 50 immeubles en 2022, sur 100 en 2023 et 150 en 2024.



Pour Philippe Pelletier, président du Plan Bâtiment Durable « *Les deux Green Deals signés ce jour attestent de l'engagement de Foncia et Nexity en faveur de la rénovation énergétique des logements privés. Ils placent leurs signataires en chefs de files de leur secteur. Les synergies public-privé dessinées ici sont indispensables à l'atteinte des objectifs de rénovation de l'habitat que nous nous sommes fixés. Une fois encore, la démarche contractuelle marque son efficacité* »

Pour Laurence Batlle, présidente de Foncia ADB « *La rénovation énergétique des immeubles, c'est à la fois un gain financier et une meilleure qualité de vie pour les propriétaires ou les locataires. En tant que premier syndic de France, Foncia a souhaité impulser partout où cela était possible, des travaux d'ampleur afin de réduire considérablement le nombre de passoires thermiques et diminuer ainsi l'empreinte carbone du secteur résidentiel et tertiaire. C'est un enjeu à la fois social et économique, et nous sommes fiers chez Foncia, avec nos partenaires, de poursuivre et de renforcer cette démarche ambitieuse en étant signataire du Green Deal* ».

Pour Karine Olivier, directrice générale du Pôle Services aux Particuliers de Nexity : « *Avec la signature de ce nouveau Green Deal, Nexity poursuit ses ambitions d'acteur engagé pour l'environnement et la société dans son ensemble. Nous considérons en effet, que dans un contexte d'urgence écologique et sociale, la rénovation énergétique, en plus de contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique, participe à la fois à plus de justice sociale, en luttant contre la précarité, et à la relance de l'activité économique, à l'échelle des villes et des territoires.* »

Pour Stéphanie Dupuy Lyon, directrice générale de l'Aménagement, du logement et de la nature au Ministère de la Transition écologique : « *Le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre et les copropriétés pèsent pour un tiers du parc résidentiel total. La rénovation énergétique de ces immeubles de copropriété est donc un levier majeur pour atteindre nos objectifs nationaux de lutte contre le réchauffement climatique ! Dans le cadre de réforme prioritaire du gouvernement, le ministère travaille donc avec l'ensemble des partenaires concernés à améliorer encore l'accompagnement à la rénovation énergétique des copropriétés et des propriétaires-bailleurs. Les engagements pris par Foncia et Nexity sont une contribution essentielle à la dynamique que nous souhaitons créer pour encourager la rénovation des logements privés !* ».



Le Plan Bâtiment Durable :

Lancé en janvier 2009 par les pouvoirs publics, le Plan Bâtiment Durable, présidé par Philippe Pelletier, fédère un large réseau d'acteurs du bâtiment et de l'immobilier autour d'une mission commune : favoriser l'atteinte des objectifs d'efficacité énergétique et environnementale de ce secteur. Le Plan Bâtiment Durable assure la concertation permanente au sein de la filière et témoigne de la mobilisation continue des acteurs au plan national comme régional. Il est ainsi force de proposition auprès des pouvoirs publics.

En savoir plus : www.planbatimentdurable.fr

A propos de Foncia :

Foncia, n° 1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens, est une filiale d'Emeria, le leader européen des services immobiliers résidentiels. En 2021, forte de 500 agences en France et de plus de 10 000 collaborateurs et collaboratrices, Foncia a géré 70 000 immeubles en gestion de copropriété et 400 000 biens en location. Foncia a réalisé plus de 20 000 transactions et 22 000 locations vacances.

Foncia accompagne au quotidien plus de 3 millions de clients à chaque étape de leur vie. Dès le premier choix de location ou d'achat d'un bien immobilier, pour y vivre, se constituer un patrimoine, ou compléter ses revenus, Foncia gère ainsi à la fois le projet de vie du bien et de son propriétaire de bout en bout.

Pour plus de renseignements : visitez foncia.com et retrouvez [@foncia](https://twitter.com/foncia) sur Twitter.

Nexity, la vie ensemble

Avec plus de 8000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros en 2021, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la troisième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS :

Plan Bâtiment Durable : Julie Lodewyckx, chargée de mission Plan Bâtiment Durable
07 64 22 06 39 - julie.lodewyckx@developpement-durable.gouv.fr

Foncia : agence Havas
01 57 77 74 76 / 78 84 - foncia@havas.com

Nexity : Julie Mary, responsable des relations presse
01 85 55 32 35 - jmary@nexity.fr