

Foncia, Nexity et le Plan Bâtiment Durable s'engagent pour la rénovation énergétique des logements privés



Green Deal Plan Bâtiment Durable - Nexity

nexity

Éco-rénovation : accompagnement des copropriétés

DEPUIS 2018 NEXITY ACTEUR ENGAGÉ

1^{er} Green Deal : un contrat
d'engagement avec le Plan Bâtiment
Durable

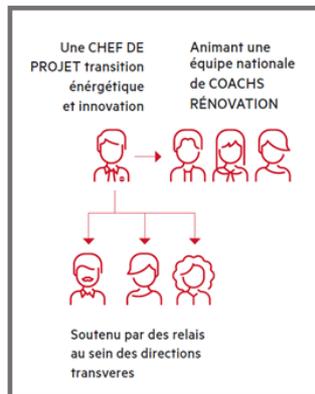
Des objectifs dépassés :

Plus de **60 copropriétés** rénovées ou en cours de
travaux, soit plus de **5 000 logements**

Plus de **300 immeubles**, soit près de **25 000
logements** sont en cours d'études, AMO ou
maîtrise d'œuvre

35 à 60% d'économies d'énergie attendues en
fonction des projets

Résultats au 30-12-2021



➤ Une organisation dédiée

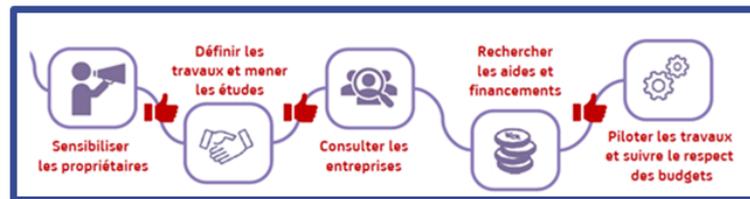
➤ **Coachs rénovation** diplômés en interne,
référents collaborateurs & clients

➤ Ensemble des collaborateurs formés
(formation sur mesure interne)

➤ Participation de tous les collaborateurs
concernés à des ateliers/agences (*détection
des nouveaux projets*)

➤ Webinars clients

➤ Nexity propose un accompagnement complet à ses clients en
systématisant le recours à une assistance à maîtrise d'ouvrage





Éco-rénovation : accompagnement des copropriétés

FOCUS SUR DEUX OPÉRATIONS DE RENOVATION GLOBALE

À Bordeaux – 302 logements – travaux réalisés

€	COÛT GLOBAL DE L'OPÉRATION	AIDES FINANCIÈRES COLLECTIVES	QUOTE-PART MOYENNE PAR LOGEMENT HORS AIDES INDIVIDUELLES
	6642 110€ TTC	2 751 863€	10 000€ TTC



- ✓ + de 50% d'économies d'énergie attendues - BBC
- ✓ Avant travaux étiquette C / Après travaux étiquette B



À Paris – 439 lots – travaux en cours

€	COÛT GLOBAL DE L'OPÉRATION	AIDES FINANCIÈRES COLLECTIVES	AIDES FINANCIÈRES INDIVIDUELLES	QUOTE-PART MOYENNE PAR LOGEMENT
	10 000 000€ TTC	3 000 000€	750 000€	9 000€ TTC



- ✓ + de 55% d'économies d'énergie attendues - Niveau BBC
- ✓ Avant travaux étiquette D / Après travaux étiquette B



nexity

Éco-rénovation : accompagnement des copropriétés

LA SURÉLÉVATION – DENSIFICATION COMME MODÈLE DE FINANCEMENT

Surélever – densifier les copropriétés : la création de surface immobilière, permet de financer tout ou partie des travaux de rénovation énergétique.

Détection à grande échelle du potentiel
immobilier et du foncier aérien

Pour les copropriétaires ...



**Rénovation
Énergétique**
*Gains utilisés pour
le financement de
travaux*



**Amélioration
du confort**
*(Ex : création d'un
ascenseur)*



Rémunération
*Distribution des fruits
de la vente aux
copropriétaires*



Baisse des charges
*Par la répartition entre les
nouveaux lots*



**Valorisation du
Patrimoine**
*Augmentation de la
valeur du m2*



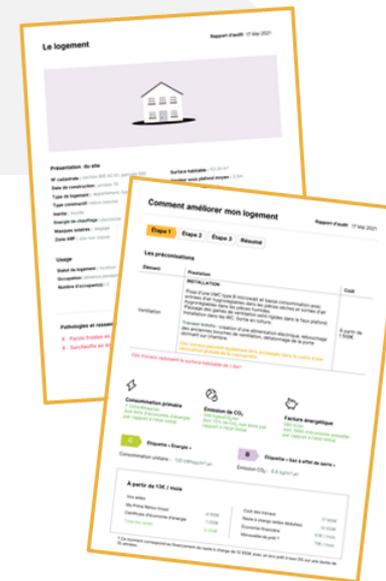


Éco-rénovation : accompagnement des propriétaires bailleurs

NEW

UNE OFFRE D'ACCOMPAGNEMENT POUR LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

clés en main et personnalisée : audit énergétique, recherche et sélection des entreprises, pilotage du chantier, montage des aides financières (notamment MaPrimeRénov' bailleurs)



Déploiement sur les logements avec une étiquette énergétique E, F & G

nexity

GREEN DEAL 2022 - 2025

PRINCIPAUX OBJECTIFS

1) A fin 2022 avoir accompagné l'ensemble de ses gestionnaires et assistantes de copropriété : plus de 1000 collaborateurs (Nexity, ORALIA, NGIP) par un parcours spécifique à la stratégie et démarche de NEXITY, validé par l'obtention d'un **Visa Eco-rénovation**.

2) A fin 2025, avoir encadré et permis la rénovation de 10 000 logements en copropriété

3) A fin 2025, avoir réalisé 5 projets de surélévation et/ou densification permettant le financement de la rénovation énergétique de ces immeubles

4) A fin 2025 : avoir commandés ou réalisés 5000 audits énergétiques dans le cadre du déploiement de l'offre d'accompagnement rénovation énergétique pour nos propriétaires bailleurs



Green Deal Plan Bâtiment Durable - Foncia

LE BILAN 2021 DU PROJET RENOV! EN QUELQUES CHIFFRES

- Plus de **1 200 collaborateurs formés**
- Plus de **2 400 immeubles potentiellement éligibles au dispositif MPR Copropriétés**
- **Présentation de la rénovation énergétique avec MPR Copropriétés aux conseils syndicaux des immeubles éligibles (en cours)**
- **20 immeubles**, représentant 2 000 lots, ont voté des travaux de rénovation énergétique et bénéficié des subventions MPR Copropriétés
- **105 immeubles**, représentant 10 500 lots, ont voté la phase « Etude »
- **Une quinzaine d'AMO** rencontrés et qualifiés par l'équipe projet du siège

LA DYNAMIQUE RENOV! CHEZ FONCIA



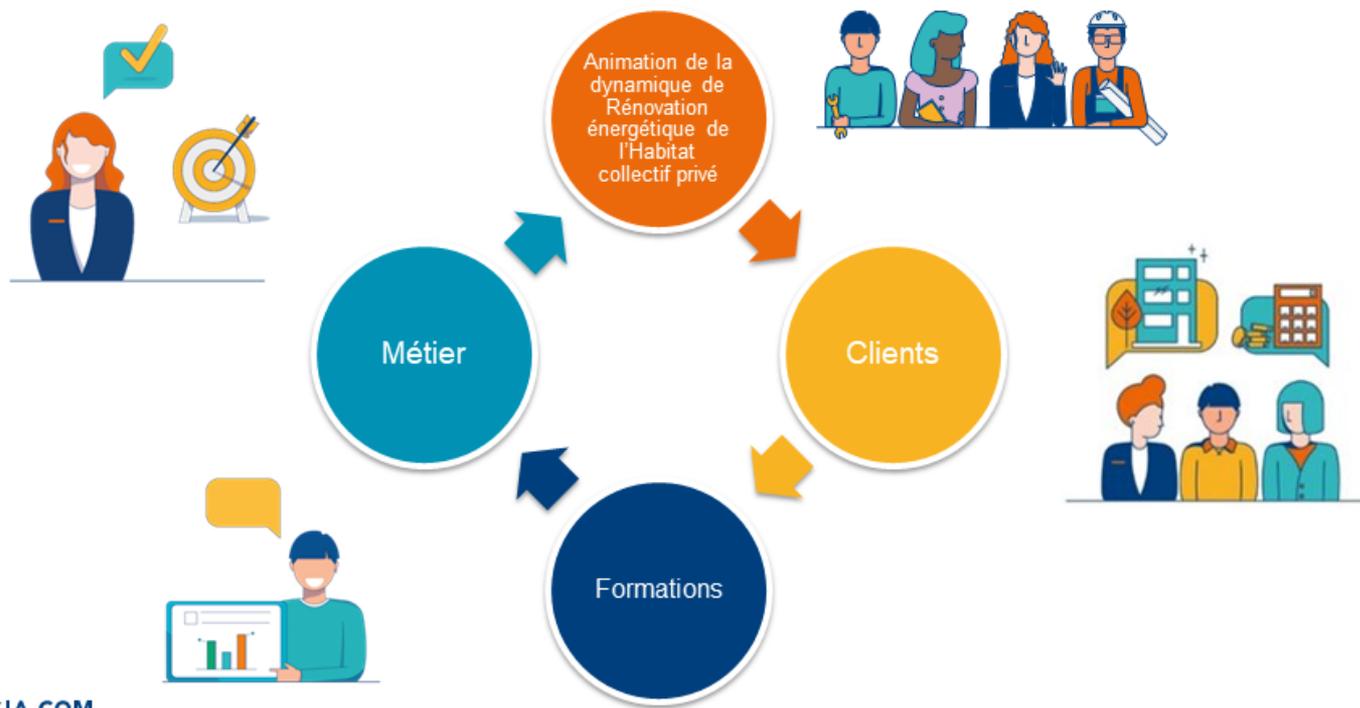
FONCIA.COM

UN GREEN DEAL SUR 3 ANS, SUIVI PAR UN COPIL



- Poursuivre l'animation de la dynamique **RENOV!**
- **Professionaliser** davantage la rénovation énergétique dans nos métiers (méthodes, formations, ingénierie financière, partenariats...).
- **Promouvoir la rénovation auprès de nos clients.**
- Engager des travaux de rénovation énergétique globale sur **50 immeubles en 2022, sur 100 en 2023 et 150 en 2024.**
- **Valoriser et promouvoir** les actions de Foncia.
- **Faciliter l'information** de Foncia et **l'impliquer dans les réflexions** menées entre acteurs publics et privés sur la rénovation énergétique.
- **Accompagner Foncia dans l'identification de partenaires privilégiés** pour déployer ses actions et mettre en œuvre ses engagements.

GREEN DEAL: LES ENGAGEMENTS DE FONCIA



FONCIA.COM

5

ILLUSTRATIONS ET PERSPECTIVES



- SDC MERCURE à Vandœuvre-lès-Nancy– 70 lots ;
- SDC LES TOURTERELLES à Essey-lès-Nancy– 40 lots

SDC TOUR CORTINA

- NB de lots 413 lots
- AMO : CGPI A3 SEREBA
- Montant des travaux : 4 700 000€
- Montant de la subvention collective : 2 000 000€

SDC LES HORIZONS

- NB de lots 479 lots
- AMO : LITHEK et ING ENERGY
- Montant des travaux : 2 756 000 €
- Montant de la subvention collective : 691 000€



Les horizons, l'un des symboles de la ville de Rennes • © C.Bazille



FONCIA.COM

Foncia, Nexity et le Plan Bâtiment Durable s'engagent pour la rénovation énergétique des logements privés



Merci !

