



L'Opinion tranchée

Baromètre du logement Odoxa-Nexity-BFM-Capital *Vague 3*

LEVÉE D'EMBARGO : MARDI 17 FEVRIER 2026 A 06H00

Une étude menée par **ODOXA** pour **nexity** **BFM BUSINESS** et **Capital**

Méthodologie



Recueil

Enquête réalisée auprès d'un échantillon de Français interrogés par internet les **4 et 5 février 2026**.



Echantillons

Echantillon de **1 005 Français** représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

La représentativité de l'échantillon est assurée par la méthode des quotas appliqués aux variables suivantes : sexe, âge et profession de l'interviewé après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Précisions sur les marges d'erreur

Chaque sondage présente une incertitude statistique que l'on appelle marge d'erreur. Cette marge d'erreur signifie que le résultat d'un sondage se situe, avec un niveau de confiance de 95%, de part et d'autre de la valeur observée. La marge d'erreur dépend de la taille de l'échantillon ainsi que du pourcentage observé.

	Si le pourcentage observé est de ...					
Taille de l'Echantillon	5% ou 95%	10% ou 90%	20% ou 80%	30% ou 70%	40% ou 60%	50%
100	4,4	6,0	8,0	9,2	9,8	10,0
200	3,1	4,2	5,7	6,5	6,9	7,1
300	2,5	3,5	4,6	5,3	5,7	5,8
400	2,2	3,0	4,0	4,6	4,9	5,0
500	1,9	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
600	1,8	2,4	3,3	3,7	4,0	4,1
800	1,5	2,5	2,8	3,2	3,5	3,5
900	1,4	2,0	2,6	3,0	3,2	3,3
1 000	1,4	1,8	2,5	2,8	3,0	3,1
2 000	1,0	1,3	1,8	2,1	2,2	2,2
3 000	0,8	1,1	1,4	1,6	1,8	1,8

Lecture du tableau : Dans un échantillon de 600 personnes, si le pourcentage observé est de 20% la marge d'erreur est égale à 2,5 points : le pourcentage réel est donc compris dans l'intervalle [17,5 ; 22,5].

« L'œil du sondeur » : les enseignements clés du sondage (1/2)

selon Gaël Sliman, président d'Odoxa

Le logement est un sujet qui pèsera dans le vote de 7 électeurs sur 10 aux municipales de mars prochain

Notre premier baromètre de septembre l'a bien montré, le logement est en réalité LA « vraie » priorité des Français :

- ... si le pouvoir d'achat était clairement la priorité absolue de nos concitoyens (n°1 avec 57% de citations, soit 15 points de plus que leur priorité n°2)
- ... le logement était le poste de dépense qui, selon les Français, pesait le plus dans leur pouvoir d'achat (1er avec 78% vs 55% pour le 2ème poste cité, l'alimentation).

Notre deuxième opus a aussi montré que ce thème constituera un enjeu majeur pour les municipales du mois prochain :

53% des électeurs assuraient en effet que les questions d'immobilier et de logement constitueraient un enjeu important pour leur propre vote aux élections municipales

Cette troisième vague de notre baromètre confirme l'importance de cet enjeu « logement » pour les élections municipales et détruit le faux adage « maire bâtisseur maire battu » :

- 1) 69% des Français estiment qu'il est difficile de trouver un logement dans leur commune
- 2) 72% souhaitent que leur commune « mette à disposition davantage de logements à en construisant de nouveaux logements ou en rénovant les anciens »
- 3) Enfin, 71% des Français assurent qu'ils tiendront compte dans leur vote aux municipales des programmes et propositions des candidats sur le logement

« L'œil du sondeur » : les enseignements clés du sondage (2/2)

selon Gaël Sliman, président d'Odoxa

Surtout, ce baromètre de février montre que toutes les voies possibles d'action pour faciliter cet accès au logement sont plébiscitées au niveau national comme municipal :

- 4) 71% des Français sont favorables à l'encadrement des loyers
- 5) 73% soutiennent le statut du « bailleur privé » qui vient d'être créé par le budget 2026
- 6) 59% des locataires sont favorables à la suppression de la taxe foncière pour les « passoires thermiques »
- 7) Et 6 Français sur 10 soutiennent la loi SRU (60%) et demandent à leur commune de bien la respecter (58%)

Même sur les sujets les plus techniques ou « de niches » les Français sont favorables aux « novations » sur l'immobilier. Ainsi, une fois qu'on leur explique ce dont il s'agit, 75% des Français sont favorables aux « projets mixtes immobiliers » et 61% souhaitent que leurs communes développent le BRS « Bail Réel Solidaire ». Bref, candidats aux municipales, à vous de jouer pour bien intégrer le thème du logement dans vos programmes !

Gaël Sliman, président d'Odoxa



Résultats du sondage



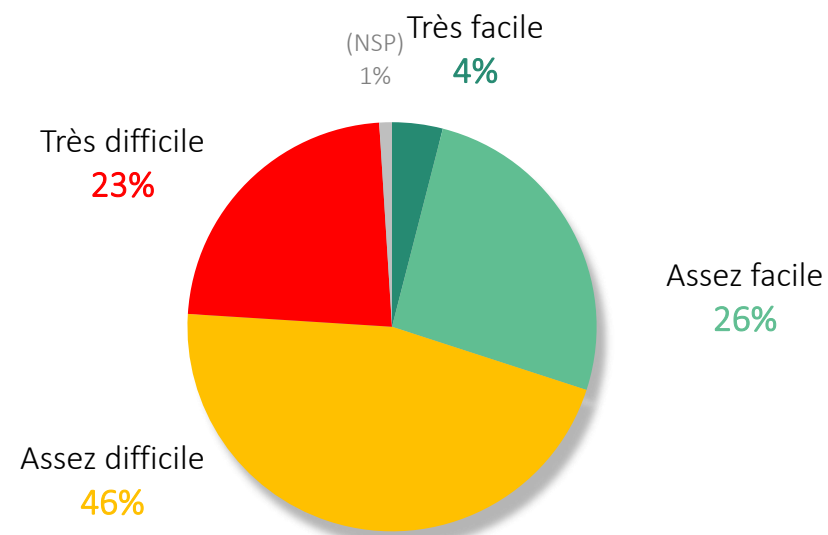
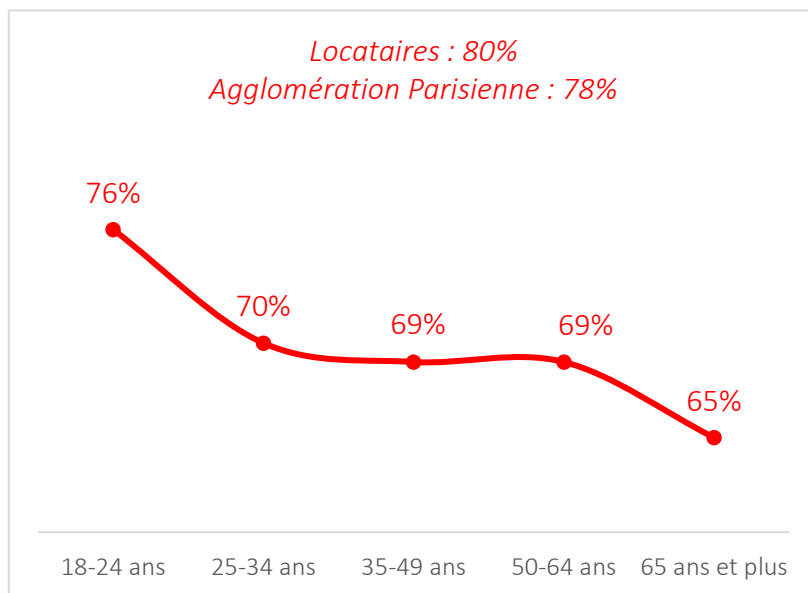
Regard porté sur l'accès au logement dans sa commune



Selon vous, est-il facile ou difficile de trouver un logement dans votre commune ?

% Difficile : 69%

% Facile : 30%

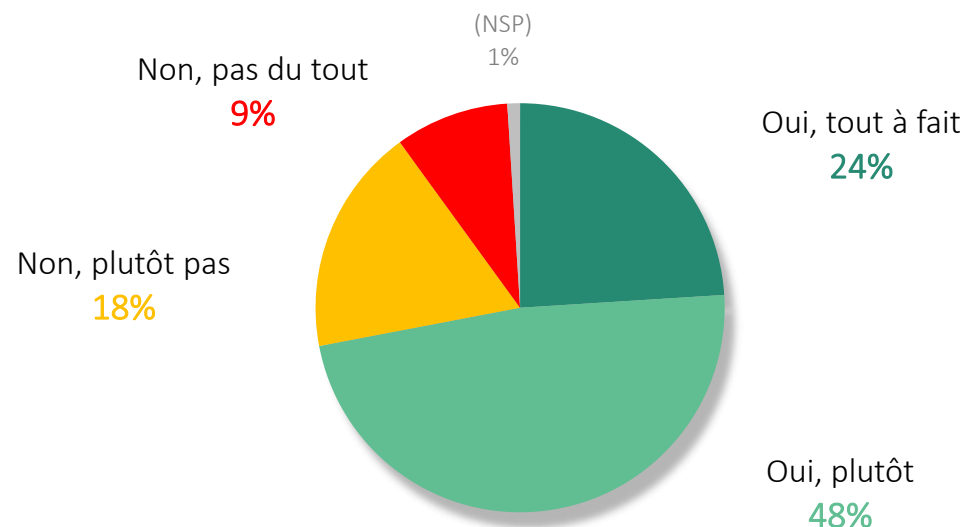


Soutien à l'augmentation de la part de logements disponibles



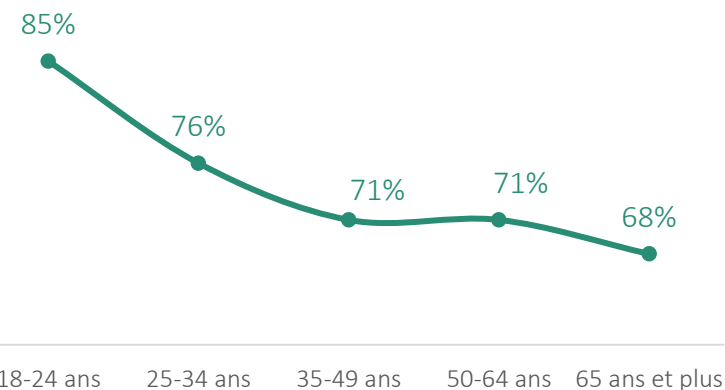
Seriez-vous favorable à ce que votre commune mette à disposition davantage de logements à l'acquisition ou la location en construisant de nouveaux logements ou en rénovant les anciens ?

% Non : 27%



% Oui : 72%

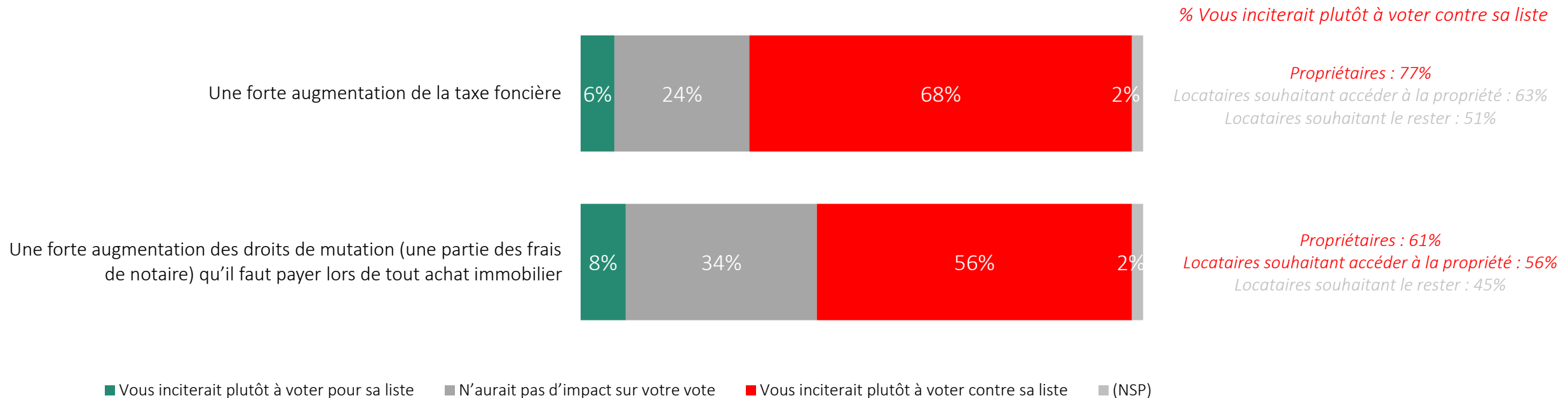
Locataires : 85% - Propriétaires : 66%
Grandes villes : 79% - Communes rurales : 64%



Mesures d'augmentation de la fiscalité sur le logement : impact sur le vote aux municipales



Pour chacune des mesures suivantes que pourraient proposer les candidats aux élections municipales de mars prochain, dites-nous si cette mesure vous inciterait plutôt à voter pour sa liste, plutôt à voter contre sa liste, ou n'aurait pas d'impact sur votre vote. Si ce candidat proposait...



Importance des propositions relatives au logement dans le choix de vote aux municipales



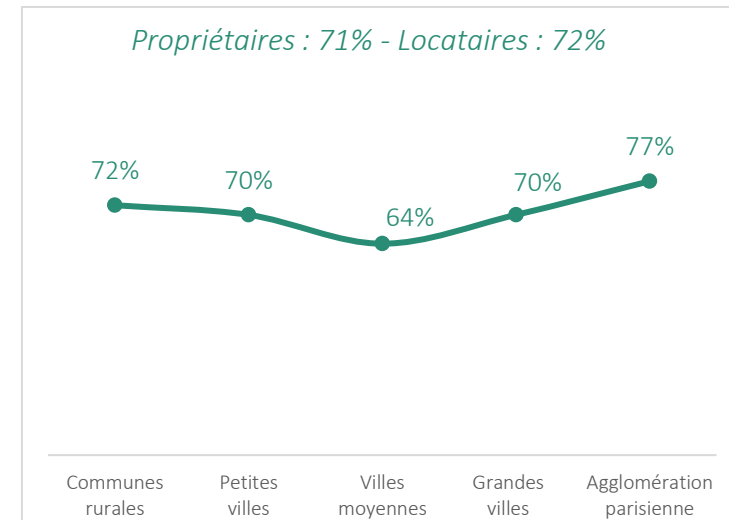
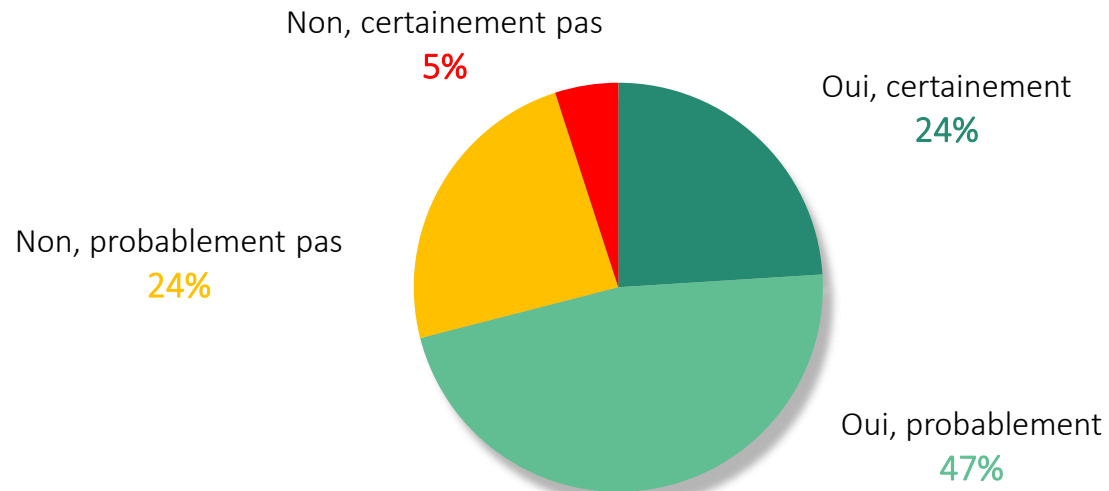
Plus globalement, diriez-vous qu'au moment de voter aux élections municipales, vous tiendrez compte des programmes et propositions des candidats sur le logement et l'immobilier... ?



Les résultats sont présentés auprès des personnes pensant voter aux élections municipales

% Non : 29%

% Oui : 71%



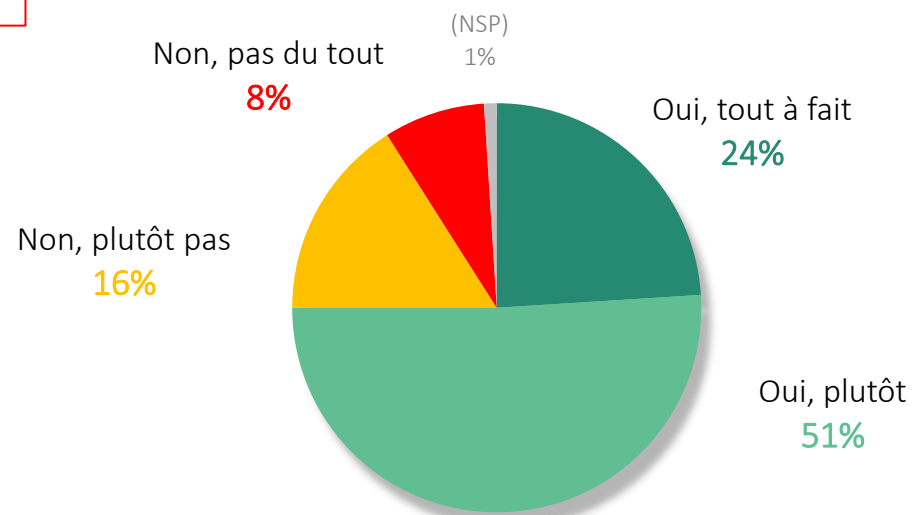
Soutien aux projets mixtes immobiliers



De plus en plus de communes lancent des projets mixtes immobiliers qui consistent à aménager des quartiers de la ville en y construisant non seulement des appartements destinés à la vente, mais aussi du logement social et des résidences étudiantes et en y implantant des commerces et des infrastructures culturelles et sportives (gymnase, école, etc.)

Vous personnellement, êtes-vous favorable à ce type de projets ?

% Non : 24%



% Oui : 75%

Habitants des grandes villes : 80%

Agglomération parisienne : 79%

Locataires : 81% - Propriétaires : 73%

Regard porté sur le Bail Réel Solidaire

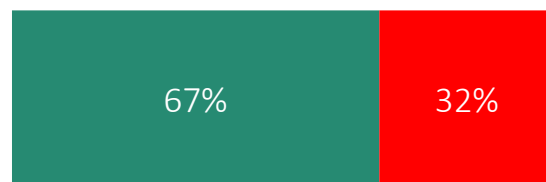


Pour favoriser l'accès au logement, certaines communes ont recours au BRS ou « Bail Réel Solidaire » pour aider des ménages n'ayant pas les moyens d'acheter un appartement.

Ce dispositif permet aux acquéreurs de devenir propriétaire du « bâti » de leur logement et de louer le terrain à l'Organisme Foncier solidaire. Celui-ci leur fait ensuite payer un loyer très réduit. Ce système permet en moyenne de faire baisser le coût d'acquisition du logement d'environ 25%.

Vous personnellement, diriez-vous que... ?

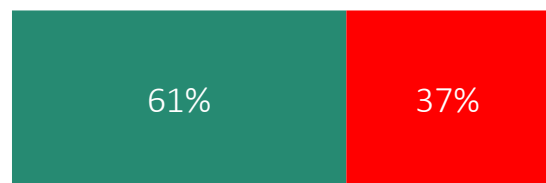
Vous estimez que c'est une bonne solution



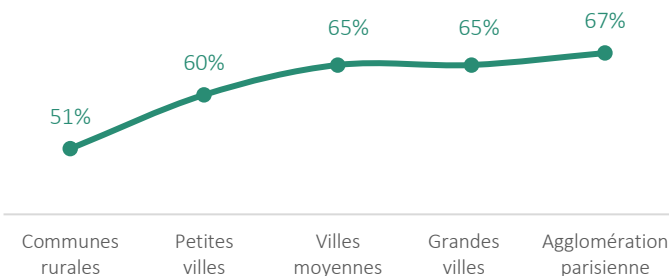
1% →

% Oui
Locataires souhaitant accéder à la propriété : 73%
Grandes villes : 72% - Agglomération parisienne : 71%

Vous souhaiteriez que votre commune propose ce type de dispositif



2% →



■ Oui ■ Non ■ (NSP)

Intérêt pour le Bail Réel Solidaire

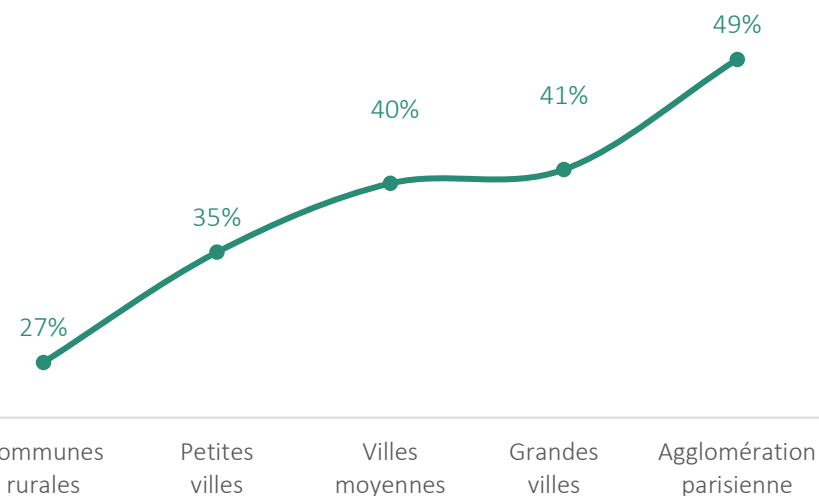
38%

des Français **seraient intéressés** ou auraient pu être intéressés par un dispositif de ce type

Et même 49% en agglomération parisienne

L'intérêt atteint **57%** chez les locataires souhaitant accéder à la propriété

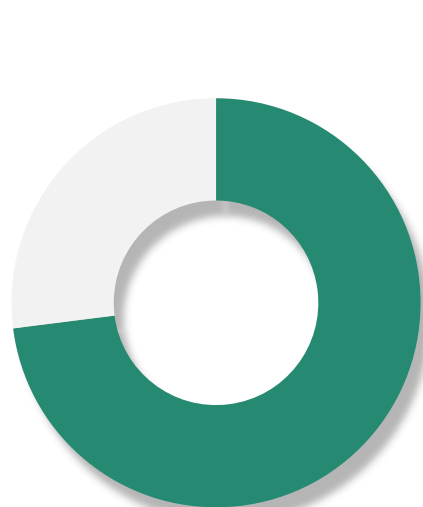
Intérêt selon la catégorie d'agglomération



Regard porté sur le statut de « bailleur privé » mis en place dans le budget 2026



Le budget 2026 vient de créer le statut du « bailleur privé » qui offre un avantage fiscal à ceux qui achètent pour mettre à la location sous condition de loyers plafonnés.



73%

des Français estiment que c'est une **bonne idée pour augmenter le nombre de logements** disponibles à la location en France

35%

affirment même qu'ils pourraient être eux-mêmes **intéressés pour investir en achetant un logement pour le louer avec ce dispositif**

53%

des locataires souhaitant accéder à la propriété seraient **intéressées**

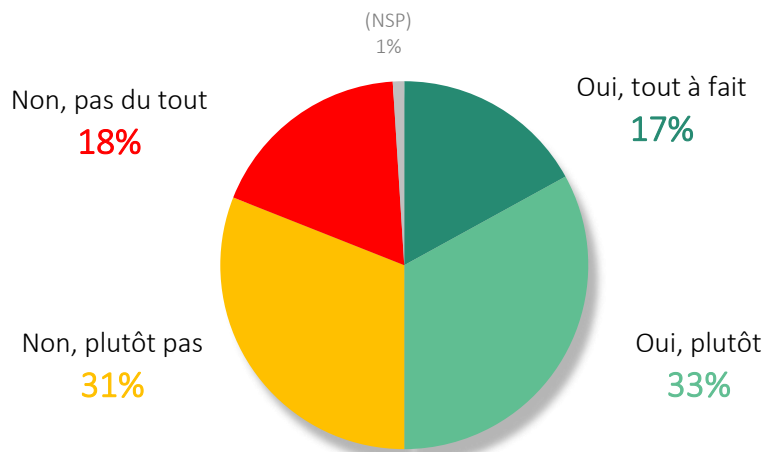
Soutien à la suppression de la taxe foncière pour les « passoires thermiques »



Certains estiment qu'il faudrait supprimer la taxe foncière pour les propriétaires de logement considérés comme des « passoires thermiques » car ces logements seront progressivement interdits à la location et qu'ils n'ont donc plus de valeur locative... or c'est cette valeur qui sert de base au calcul de la taxe foncière. Vous personnellement, êtes-vous d'accord avec cette idée ?

% Non : 49%

% Oui : 50%



Les catégories les plus favorables à la suppression de la taxe foncière pour les « passoires thermiques »

Foyers les plus modestes : 61%

Habitants des villes de plus de 20 000 habitants : 55%

Locataires : 59%

Regard porté sur les mesures d'encadrement des loyers

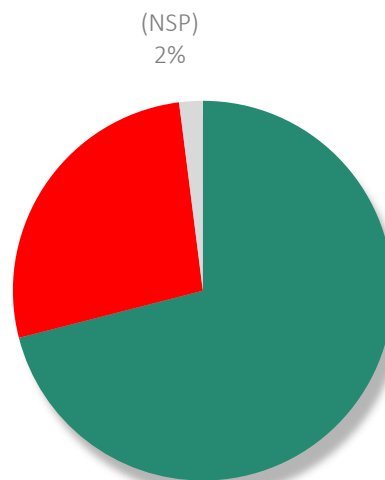


Depuis ces dernières années certaines communes ont mis en place un dispositif d'encadrement des loyers. Ce dispositif fixe un plafond de loyer que les propriétaires ne peuvent dépasser (sauf rares exceptions).

Vous personnellement, de laquelle des deux opinions suivantes vous sentez-vous le/la plus proche concernant ce dispositif ?

C'est une mauvaise chose car cela limite l'offre de logements en dissuadant les Français d'acheter des biens pour les mettre en location

27%



Cet encadrement des loyers est une bonne chose car il garantit aux locataires des prix plus raisonnables et plus stables

71%

81% des locataires et 66% des propriétaires estiment que l'encadrement des loyers est une bonne chose

Soutien à la loi SRU



Depuis plus de 25 ans, la loi « SRU » impose à toutes les communes (où il est difficile de se loger) un quota de 20% à 25% de logements sociaux. Vous personnellement, êtes-vous favorable ou opposé à cette loi SRU ?

