



*Auvergne-Rhône-Alpes et
Bourgogne-Franche-Comté*

**CONCILIER
QUALITÉ DE VIE ET
QUALITÉ DE VILLE**





nexity

Engagés

**pour des territoires fortement attractifs
où qualité de vie rime avec qualité de ville**

Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté, sans doute les deux plus belles régions de France, sont la promesse des villes de demain où qualité de vie doit rimer avec qualité de ville.

Poumon industriel de la France mais aussi grande région agricole française, la nouvelle région Auvergne-Rhône-Alpes accueille 12% de la population active française. La métropole lyonnaise, marquée par une identité industrielle historique, offre un panel d'activités large et équilibré avec plus de 500 000 emplois notamment dans les grands groupes industriels, pharmaceutiques en particulier. La métropole grenobloise, avec le titre de Capitale Verte Européenne 2022, n'est pas en reste et confirme sa position de territoire pionnier en matière de transition écologique.

Structurée par trois massifs alpins qui en font la plus grande région de montagne d'Europe, la région Auvergne-Rhône-Alpes combine une attractivité économique et touristique qui ne se dément pas, appuyée par une excellente qualité de desserte autoroutière et ferroviaire avec ses 366 gares donnant accès aux grands pôles économiques et touristiques de la région.

La Région Bourgogne-Franche-Comté occupe, quant à elle, une place privilégiée au cœur de l'Europe : frontalière de la Suisse, à mi-chemin entre l'Île-de-France et la Région Auvergne-Rhône-Alpes, elle s'inscrit dans une démarche de fort développement économique par sa position de première région de France en part d'emploi industriel, agricole et viticole, même si le secteur tertiaire concentre la grande majorité des emplois. Sa qualité de desserte tant autoroutière que ferroviaire dont l'aire dijonnaise est l'épicentre n'est plus à démontrer. Reconnue pour l'agroalimentaire et l'agriculture, c'est surtout sa douceur de vivre entre patrimoine, gastronomie et tourisme qui en fait une des régions de France les plus agréables à vivre.

Dans ces deux grandes régions industrielles et touristiques à forte attractivité, les créations nettes d'entreprises ne faiblissent pas. On observe cependant un déficit de la construction de logements neufs avec un défaut d'offres, principalement dans la métropole lyonnaise, entraînant une hausse des prix conséquente et l'éloignement de plus en plus de ménages pour acquérir un logement.

La métropole dijonnaise quant à elle, compte parmi les plus dynamiques des métropoles de moins de 400 000 habitants avec un taux de construction pour 1 000 ménages de 13,4% (11,7% pour la métropole clermontaise).

Face à un tel contexte, pour les collectivités et acteurs économiques qui aménagent, conçoivent, et répondent aux besoins des territoires et des populations (actuelles et futures), les enjeux sont nombreux. Charge à nous, parmi leurs interlocuteurs privilégiés, de mettre en œuvre nos compétences et notre expertise d'opérateur global d'immobilier, au service de la ville durable, pour y répondre. Par la mixité des usages (logements, commerces, bureaux), par des réponses diversifiées au besoin de logement (logement accessible, social et très social, étudiant, sénior...), par l'aménagement, des services et équipements urbains durables adaptés au développement du territoire, par l'aménagement de friches, la réhabilitation, l'exploitation des dents creuses et la conception de quartiers bas carbone, (de la conception à l'usage) nous contribuons au projet collectif de construire "la ville résiliente" pour tous.

Fortement engagés dans la résolution des problématiques urbaines, nous nous attachons à développer avec les élus et les collectivités locales des partenariats étroits et durables. Dans ces grands territoires que nous chérissons tous, à vos côtés, relevons les défis de la ville de demain !



climat & biodiversité

Concevoir des projets résilients pour les territoires

Piliers de la stratégie du Groupe, nos engagements liés au climat et à l'environnement, notamment autour des sujets de bas carbone, de transition énergétique ou de nature et biodiversité, se déploient à la fois dans nos opérations de promotion et nos offres de services.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

LUMINESCENCE à Ferney Voltaire (01)

Des logements durables et abordables en zone tendue

Nexity réalisera 92 logements et activités dans la ZAC Paimbœuf Nord à Ferney-Voltaire, nouveau quartier économique qui mêle activités, commerces, bureaux et logements. Les immeubles de logement sont conçus selon un procédé constructif mixte bois – béton qui permet de proposer des prix très abordables, particulièrement rares dans cette zone fortement tendue (2 000 €/ m²). Pour atteindre les objectifs de performances fixés (tous les bâtiments de la ZAC devront répondre à l'équivalent label suisse Minergie-P), le choix a été fait d'un réseau de chaleur très innovant alimenté par l'énergie fatale de l'accélérateur de particules du Cern, tout proche, première brique d'un futur smart grid à laquelle viendront s'agréger des ressources numériques et électriques comme la production photovoltaïque, qui servira à alimenter les pompes à chaleur.

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

QUARTIER CONFLUENCE Îlot B1 et C1 Nord à Lyon (69)

Un nouveau quartier mixte et résilient, massivement végétalisé

Nexity a remporté le concours lancé par la municipalité, mené par la métropole, la ville de Lyon et la SPL Lyon Confluence. Le projet présenté, bas carbone, sobre en énergie, économe en ressources, va au-delà des attendus du cahier des charges. Il propose une offre de logements accessibles (logements sociaux, en BRS, en prix maîtrisés et en accession libre) et intègre des bâtiments flexibles pour accueillir des établissements d'enseignement supérieur privés, le tout dans une approche résiliente face au changement climatique.

Une réalisation de 11 immeubles développant environ 34 500 m² SDP :

- Logements : 18 416 m² (228 logements)
- Enseignement supérieur : 14 445 m²
- Commerces : 1 626 m²



62 arbres plantés 100% des toitures productives

(jardins partagés, lieux de vie, photovoltaïque et biosolaire, refuges de biodiversité)

UN IMMEUBLE "ESSENTIEL"

Dans le nouveau quartier de Confluence, Nexity va, pour la première fois en France, intégrer un immeuble de logements "Essentiel". Sa particularité : un bâtiment durable, exemplaire et emblématique, à la fois hyperfrugal, bas carbone et tout entier au service du confort de vie, du bien-être et de la santé de ses usagers. L'immeuble Essentiel garantit un confort intérieur et une température comprise entre 22°C et 26°C sans besoin de chauffage et de climatisation, en s'appuyant notamment sur les principes constructifs suivants :

- Des murs épais, composés de briques creuses ou de matériaux biosourcés pour se protéger des apports solaires tout en isolant le bâtiment
- Les murs et planchers intérieurs assurant une forte inertie pour stocker ou restituer les calories
- Régulation de la température intérieure et de la qualité de l'air des espaces, en toute saison, sans système technique (sans climatisation ni chauffage)
- Confort intérieur assuré par une gestion intelligente de la ventilation naturelle

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

NEXT à Besançon (25)

Habitat responsable et abordable

Dans le quartier Vauban de Besançon, la résidence Next est un ensemble citadin conçu pour offrir des surfaces adaptées aux modes de vie actuels ainsi qu'une grande sobriété énergétique. Nexity propose une résidence de 87 logements, répartis en 5 bâtiments dont un pour le bailleur social Besançon Habitat. La demande de la commune consistait en des bâtiments qui s'intègrent dans le paysage, de faible hauteur et éco-responsables tout en bâtissant des projets de qualité. Pour un habitat responsable et abordable, Nexity a fait le choix d'un procédé de construction bois dans une démarche innovante de sobriété énergétique et de réduction de l'empreinte carbone, couplée à une isolation performante et renforcée et à un système de chauffage par pompe à chaleur. Le bois, matériau 7 fois plus isolant que le béton, engendre naturellement une réduction des consommations et une meilleure maîtrise des dépenses énergétiques. Pour les fournisseurs spécialisés dans le bois, Nexity a choisi des entreprises locales et régionales.



BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

1887 à Dijon (21)

Reconversion d'un site emblématique

Sur un haut lieu du patrimoine industriel dijonnais, créé en 1887 et vide depuis le départ des usines Terrot en 1992, Nexity aménage 22 000 m² répartis en six bâtiments (sur les 11 de l'opération totale), offrant 302 logements en location ou accession à la propriété, ainsi qu'une résidence étudiants de 146 appartements T1 et T3 en colocation gérée par Cardinal Campus. Réalisées en béton bas carbone, autour d'un cœur d'îlot entièrement végétalisé et ouvert au public en journée, et dans le prolongement des bâtiments existants qui seront réhabilités, les résidences de logements reprennent la trame structurelle de la façade Art déco symbolique de l'usine Terrot, tout en la modernisant, ce qui permet de faire la transition entre le passé et le présent, tout en lui accordant de la souplesse, plus caractéristique aux zones d'habitation.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

EDEN à Annecy (74)

Économie circulaire, parc arboré et cogénération

Nexity a livré en 2019 au sein du premier écoquartier de la ville une opération labellisée MINERGIE, une des premières d'habitats collectifs en France à s'équiper d'une mini cogénération couplée à une chaudière collective gaz naturel à condensation. Les six bâtiments cumulant 127 logements s'organisent autour d'espaces paysagers et arborés, à la fois existants et créés et offrent des réponses concrètes à la nécessité de construire durable : matériaux locaux et éco-labellisés, récupération des eaux de pluie, compostage, toit végétalisé avec terrasse, en autopartage.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

LES MARGUERITES à Bourg-en Bresse (01)

Résidence séniors de 129 logements

Les Marguerites ont fait l'objet d'un travail avec un écologue qui a analysé le site et accompagné toute l'élaboration du projet. Dans le cadre de cette démarche, un travail a été mené avec la FRAPNA (France nature environnement Auvergne-Rhône-Alpes, une association de protection de la nature) et la LPO (Ligue de protection des oiseaux) pour le respect de la faune et avec l'ONF (Office national des forêts) pour l'intégration du projet dans le parc.

FOCUS RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Partout en France, Nexity est engagée en faveur de l'éco-rénovation des logements. Nous sommes aux côtés des copropriétaires avec un accompagnement technique et financier clé en main via l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO). Sur les 30 copropriétés déjà rénovées, nous constatons entre 30% et 60% d'économie d'énergie.

2018

Signature de la charte d'engagement "Habiter Mieux" de L'Anah

Signature d'un Green Deal avec le Plan Bâtiment Durable

2019

Signature de la charte "Engagé pour FAIRE"

2022

Renouvellement du Green Deal

Rénovation énergétique de la résidence "LE BOUGNEY" à Besançon (25)

Les travaux ont permis de passer l'étiquette énergétique de l'immeuble de "E" à "C" et de réduire les factures d'énergie des copropriétaires d'environ 50%, malgré la hausse des coûts de l'énergie !



→ découvrir ce projet en vidéo

Concevoir une ville inclusive et des logements pour tous

Vivre ensemble



En combinant leurs expertises sur chaque territoire et en intégrant de la mixité d'usages, les équipes de Nexity couvrent l'ensemble des solutions de logement dans une logique d'accès au logement et de parcours résidentiel, du plus social au logement libre, du logement classique en accession ou en investissement, à la résidence gérée en passant par toute la gamme de logement thématique et notamment l'habitat inclusif.

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

LE CHAMP DES POSSIBLES à Bron (69)

Économie sociale et solidaire et mixité au service des habitants

Aux portes de Lyon, en lieu et place de l'ancienne caserne Raby, sur la ZAC de la Clairière, Nexity et Icade pilotent un projet de reconstruction de quartier avec deux opérations de logements : "Le champ des possibles" (déjà livrée) et "Les jours nouveaux", chacune comprenant trois résidences. Articulée autour d'un grand parc central avec la plantation de 1 000 arbres (1 logement = 1 arbre), la programmation intègre des logements pour tous (dont une résidence en BRS), une résidence services seniors Domitys, des commerces, un hôtel, une crèche, ainsi qu'une maison médicale. Deux opérations tertiaires complètent le projet mixte : "Terra Campus" et "Terra Parc".

Lyon Métropole Habitat, qui porte le projet de la ZAC, a souhaité que ce nouveau quartier soit conçu dans la logique de l'économie sociale et solidaire, véritable socle de pensée et d'actions pour tous les acteurs mobilisés sur la ZAC.

Dès l'amont et jusqu'aux premières pierres, la volonté de co-construire avec tous est une réalité. Ainsi, plusieurs phases de concertation sont menées pour explorer de nouveaux usages et faire émerger des pratiques nouvelles. Un groupe de travail s'est d'ailleurs formé pour favoriser les initiatives au service des futurs habitants et salariés.

Une démarche concrète qui profite à tous :

- Avantages pour les citoyens : leur permettre de s'impliquer dans la vie de leur quartier et s'engager pour une cause.
- Bénéfices pour les entreprises et leurs collaborateurs : se différencier de la concurrence en agissant davantage pour l'intérêt commun et favoriser le bien-être au travail.



À terme :

- 42 000 m² de bureaux et locaux d'activités
- 1 000 logements

PHASE 1 (en fin de commercialisation) :

400 logements dont :

- 68 % en accession libre,
- 8 % en accession sociale via BRS,
- 9 % logements locatifs intermédiaires,
- 15 % logements locatifs sociaux.

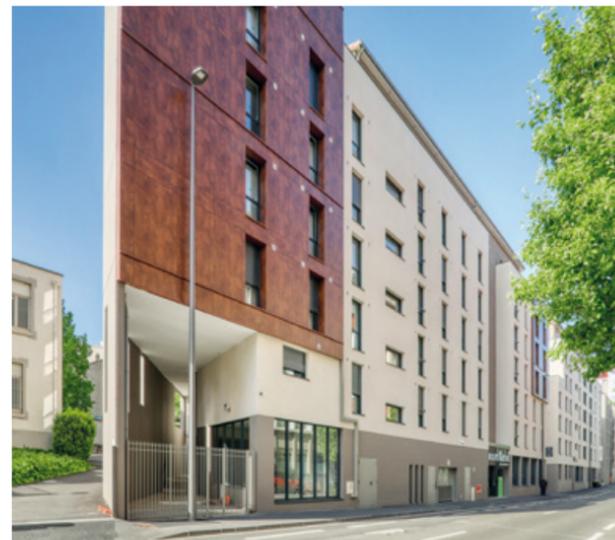


AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

ORIGIN à Clermont-Ferrand (63)

Mixité de logements à quelques pas du siège de Michelin

Bâties en lieu et place d'anciens bâtiments administratifs de Michelin, "Origin" rassemble en un même site une résidence hôtelière de 120 chambres gérée par Break&Home, une résidence étudiants Studéa de 126 studios et 3 résidences proposant au total 67 appartements en accession libre et 30 en locatif social. Clin d'œil au passé industriel du site, les architectes ont choisi d'utiliser en façade un traitement façon Corten, un acier auto-patiné. Les temps ont changé mais les valeurs demeurent comme celle de l'innovation permanente. Bien plus qu'un complexe résidentiel, le projet s'organise autour de jardins partagés, d'aires de jeux, et de chemin de traverse comme autant d'espaces communs pour se rencontrer.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

ZAC DES GIRONDINS à Lyon Gerland (69)

Mixité des usages et partis pris architecturaux

L'ensemble immobilier mixte inauguré fin 2021 est un îlot multifonctionnel, composé d'une opération de logement Vill'Arborea Plaza et d'une résidence services seniors Domitys La Manufacture, développées par Nexity, ainsi que l'immeuble Brickwall, une opération tertiaire de bureaux et de commerces de 14 700 m², développé par DCB International et 6° Sens Immobilier. L'architecture résidentielle affirme la filiation avec l'esprit des grands bâtiments industriels du quartier Gerland, par le choix de marqueurs forts – simplicité des formes, emploi de matériaux pérennes, rigueur et intelligence des dispositifs structurels... – et fait la part belle à la nature avec jardin suspendu, terrasse partagée en cœur d'îlot, terrasse sur le toit.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

LE VERGER BY NEXITY à Villeurbanne (69)

Accession à la propriété pour les plus modestes via le BRS

En réponse aux besoins de la Métropole de Lyon, Nexity a proposé à la commune de Villeurbanne 8 logements en bail réel solidaire (BRS), une première de la part d'un opérateur privé pour la métropole. Les acquéreurs sont propriétaires des murs et paient une redevance pour le terrain sur lequel est construit l'immeuble, détenu par l'organisme de foncier solidaire de la Métropole. Sous réserve d'un plafond de revenus, ils ont acquis leur appartement à environ 2 700 €/m² (vs env. 5 000 € - prix marché) et doivent s'acquitter chaque mois d'un "loyer" de 1,50 €/m² habitable. Par la dissociation du foncier et du bâti, ces logements constituent un modèle innovant d'accession sociale à la propriété et offrent une nouvelle étape dans le parcours résidentiel : les ménages du début de la classe moyenne, exclus du marché par des prix trop élevés en regard de leur capacité d'endettement, redeviennent solvables.



Pour le développement du capital humain et la liberté d'agir



Chez Nexity, le développement du capital humain est au cœur de notre modèle et nourrit une culture commune qui donne à chaque collaborateur la liberté d'agir. Cette culture commune est aussi un élément essentiel de la qualité du service que nous rendons à nos clients.

Mobilisation des collaborateurs aux côtés de la Fondation Nexity

Nos collaborateurs se mobilisent aux côtés de la Fondation Nexity pour soutenir les initiatives locales organisées au sein de la Région. Depuis 2017, 180 de nos collaborateurs ont eu l'occasion de travailler avec des associations locales et organiser des journées de l'immobilier pour faire découvrir nos métiers !

Régulièrement, des collectes sont organisées auprès des collaborateurs du groupe Nexity afin de répondre à des demandes précises d'acteurs du territoire :

- Collectes de vêtements au profit du Foyer Notre Dame des sans-abris
- Collectes de vêtements au profit de la Cravate Solidaire
- Collectes de produits d'hygiène au profit de Dons Solidaires



Engagements en faveur de l'égalité des chances, notamment auprès des jeunes

Le Groupe s'est engagé fin 2020 à proposer aux managers, pour tout recrutement en cours, la candidature d'au moins un jeune de moins de

26 ans, afin de permettre à des jeunes diplômés d'accéder au monde de l'entreprise dans un contexte économique tendu.

Nexity accueille régulièrement des stagiaires de 3^{ème}, notamment issus des quartiers politique prioritaire de la ville.

FONDATION
nexity

La Fondation Nexity a financé les projets d'associations de la Région à hauteur de 423 845 €, que ce soit pour Habitat et Humanisme, Rev'elles, le Secours Populaire ou Sport dans la Ville.

La Fondation Nexity accompagne la ville de Lyon, plusieurs acteurs associatifs et un collectif de chercheurs réunis au sein de l'ODENORE (Observatoire des non-recours aux droits et aux services) dans la réalisation d'un baromètre du non-recours aux droits qui permettra, à terme, la création d'un bouclier social municipal favorisant l'accès aux droits en matière de logement, d'aides sociales ou de soins.

Pour le développement économique du territoire et la création de valeur

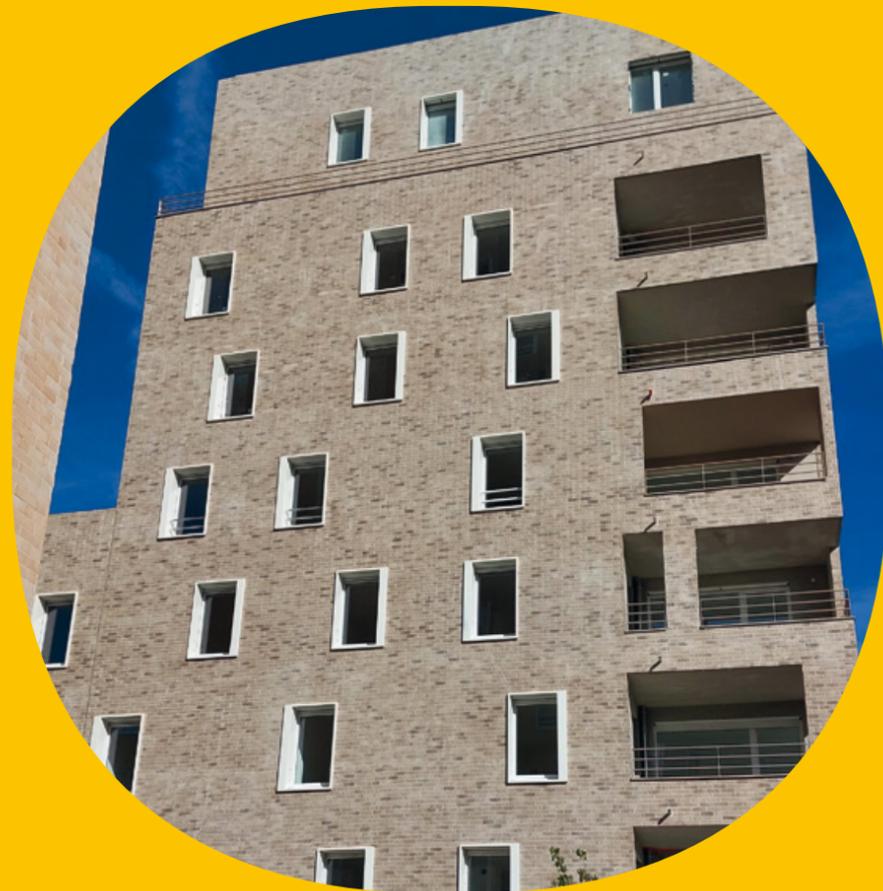
En pensant la ville pour tous ses acteurs et habitants dans une optique de long terme, avec l'objectif d'être utile à tous, Nexity mobilise les énergies et est moteur de créativité pour ses clients. En valorisant l'attractivité des territoires et en redynamisant les centres-villes, nous participons ainsi à la création de valeur à l'échelle du développement économique, de l'activité et de l'emploi local dans les départements dans lesquels nous sommes présents.

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

NOUVEL OPUS URBAIN à Villeurbanne (69)

Urbanisme transitoire pour la vie quotidienne du quartier

Le site de notre projet Nouvel Opus Urbain (153 logements et 2 commerces) accueillait jusqu'à présent une boulangerie fréquentée par les riverains depuis des décennies. Le projet a réinstallé la boulangerie à la même place au sein des futurs locaux commerciaux. Et pour que les habitants du quartier puissent continuer d'acheter leur pain pendant la durée des travaux, un espace éphémère construit en bois avait été installé à proximité.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

I-CONIC dans le quartier de Vaise Industrie Lyon 9^e (69)

Nouveau siège régional de Nexity

Nexity a réalisé un immeuble qui regroupe l'ensemble de ses filiales basées à Lyon. Le bâtiment en R+4 adopte une forme trapézoïdale pour épouser au mieux la topographie complexe du site, offrant deux entrées distinctes : l'une destinée aux filiales Nexity, l'autre pour les locataires du solde des surfaces de l'immeuble. Signée Brenac & Gonzalez & Associés, l'architecture opte pour des partis pris forts avec une peau en aluminium thermolaqué teinte cuivre qui fait écho à l'histoire du site industriel et à la voie ferrée toute proche. Les terrasses, toitures et zones de pleine terre seront densément végétalisées avec l'introduction d'une biodiversité végétale, au cœur de massifs privilégiant les essences locales.



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

NEW FOREST à Saint-Priest (69)

Des bureaux nouvelle génération, 100% bois et labellisés bas carbone

Située dans le prolongement du Parc Technologique de Lyon, la ZAC Urban'East totalisant 90 ha, propose 138 000 m² dédiés à l'activité économique tertiaire. Au cœur d'Urban'East, l'opération New Forest développée par Nexity totalise 24 000 m² de bureaux bas carbone en structure bois, avec des panneaux photovoltaïques installés en toiture. Les 9 immeubles offrent bien-être au travail, confort des utilisateurs, maîtrise des charges et autres consommations électriques.



Nexity sur le territoire

Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté

NEXITY EST ENGAGÉE AUPRÈS DE SES PARTIES PRENANTES ET DANS SON ENVIRONNEMENT LOCAL AVEC UNE CONNAISSANCE FINE DES ENJEUX IMMOBILIERS DU TERRITOIRE.

CRÉER DES LIENS ET VIVRE ENSEMBLE

De l'aménagement de quartiers mixtes à la construction de logements sociaux, Nexity contribue au vivre ensemble.

Près de **1 150 logements neufs** et plus de **160 terrains à bâtir** réservés en 2022.

PILOTER ET GÉRER

Gestion locative, syndic, rénovation énergétique ou Property management et pilotage des actifs, Nexity accompagne ses clients tout au long de leur vie immobilière.

Plus de **125 000 lots gérés en copropriétés** et plus de **30 000 lots en gestion locative**.

383 actifs sous gestion en Property management, soit plus de **1 700 000 m²**.

SE LOGER, VIVRE AVEC LES SIENS

De la construction et la réhabilitation de logements au financement d'un premier achat, des résidences étudiants au coliving, Nexity propose des logements accessibles à tous.

19 résidences étudiants Studéa dont **17** dans la métropole de Lyon et **2** à Clermont-Ferrand.

TRAVAILLER, COLLABORER

De la construction et la réhabilitation de bureaux à l'exploitation d'espaces de coworking en passant par la gestion des espaces de vie au bureau, Nexity répond aux besoins de toutes les entreprises.

6 PÔLES DE COMPÉTENCES



AMÉNAGEMENT



PROMOTION



GESTION



TRANSACTION



EXPLOITATION



DISTRIBUTION



Près de **1 500 collaborateurs** de **10 filiales du Groupe** sont présents sur le territoire

Près de **90 implantations** (en comptant les agences et les sièges)

2 agences Édouard Denis, **1 agence Perl** et **1 agence iSelection**

14 100 emplois soutenus dans la région (dont **1 500 emplois directs Nexity**)*

1 141 M€ de valeur créée dans l'économie régionale*

*Chiffres 2022 issus des calculs d'empreinte socio-économique pour les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté

notre raison d'être

la vie ensemble

nexity



QUI NOUS SOMMES

Avec 8 500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités.

LES GRANDS AXES DE NOS ENGAGEMENTS

Nos engagements responsables s'expriment à travers une politique exigeante au service de chacun et d'une ville où l'on vit mieux et ensemble, une ville à la fois plus accueillante et abordable, une ville durable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

QUELQUES DONNÉES CLÉS RSE

1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) en 2023 pour la 5^{ème} année consécutive.

Membre de l'indice Bloomberg Gender Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) en 2022 pour la 4^{ème} année consécutive.

Certifiée Great Place to Work® en septembre 2022 et classée au Palmarès Best Workplaces France en 2023 dans la catégorie des entreprises de plus de 2 500 collaborateurs.

Objectif de réduction des GES de -42 % par m² livré à horizon 2030 (base 2019).

10 % du capital détenu par les collaborateurs et dirigeants.

Les lieux ne prennent leur sens que par la vie qu'ils accueillent. Les femmes, les hommes, les enfants ont besoin d'espaces pour répondre à des aspirations essentielles : se retrouver et vivre avec les siens, étudier, travailler, grandir, vieillir, échanger, se rencontrer. Des espaces qui permettent de tisser et retisser des liens. C'est pourquoi notre raison d'être est

LA VIE ENSEMBLE

NEXITY

Auvergne-Rhône-Alpes &
Bourgogne-Franche-Comté
Immeuble I-Conic
32 rue Joannes Carret
69009 Lyon

Frédéric MARCHAL

Délégué régional et Directeur général
adjoint du pôle Immobilier résidentiel
de Nexity
Mail : fmarchal@nexity.fr
T. +33 (0)4 78 17 10 22

Mathieu BLOT

Directeur Régional Nexity Rhône - Loire
Auvergne - Bourgogne et Franche-Comté
Mail : mblot@nexity.fr
T. +33 (0)4 78 17 10 10

Franck ATTALI

Directeur Régional Immobilier Résidentiel Rhône,
Loire, Bourgogne, Franche-Comté
Mail : fattali@nexity.fr
T. +33 (0)4 78 17 10 10

Alexandre CHMELEWSKY

Directeur Général Alpes
Mail : achmelewsky@nexiy.fr
T. +33 (0)4 50 10 34 81

NEXITY IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Immeuble I-Conic
32 rue Joannes Carret
69009 Lyon

André-Pierre VILLALBA

Directeur du développement
apvillalba@nexity.fr
T. +33 (0)6 24 15 95 64

[nexity.group](https://www.nexity.group)

