CONCILIER VILLE INCLUSIVE & CROISSANCE URBAINE VERTE

Centre-Val de Loire Océan

Engagés

pour l'environnement, la diversité et des territoires encore plus dynamiques et accueillants

Riche de son patrimoine varié, Centre-Val de Loire Océan est un territoire dynamique, accueillant et engagé pour l'environnement

Situé au cœur de la France, il s'assoit partiellement sur quatre régions administratives : Centre-Val de Loire, Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine et Bourgogne-France-Comté. Il s'étend sur 14 départements en partant du littoral atlantique en Charente-Maritime, et se poursuit à l'est jusqu'à l'Yonne et la Nièvre, en passant par la Sarthe et l'Eure-et-Loir au nord.

Caractérisée par son patrimoine historique, culturel et naturel exceptionnel, la Région attire chaque année de nombreux visiteurs pour ses châteaux, ses cathédrales imposantes, ses cités médiévales ou ses côtes océanes. Ainsi séduits par la qualité de vie et le charme de l'environnement, de nouveaux habitants décident de s'y installer chaque année. Le fort dynamisme de la région est essentiellement structuré par deux axes majeurs qui la traversent de long en large. De l'est à l'ouest, la Loire est le plus long fleuve de France et a façonné le paysage et l'histoire de ses rives. Du nord au sud, l'autoroute A10 est le principal axe de communication entre la région parisienne et le sud-ouest du pays.

Sur le plan économique, la région Centre-Val de Loire Océan bénéficie d'une position stratégique et de nombreux pôles de compétitivité dans les secteurs du tourisme, de la pharmacie, de la cosmétique ou de la plasturgie. L'industrie agroalimentaire y est particulièrement développée, réputée pour ses vignobles et sa production de céréales ou de produits laitiers. Les métropoles de Tours, Orléans et La Rochelle accueillent des centres-villes animés et gastronomiques, des universités de toutes disciplines et des centres de santé renommés. L'attractivité et le dynamisme économique croissant de ces trois bassins dominants rayonnent sur d'autres villes de la région, telles que Chartres, Le Mans, Auxerre, Royan, Blois, Niort ou Poitiers.
Les enjeux restent nombreux pour la région, notamment dans le secteur du logement et de la construction.

Que ce soit dans les villes à plus forte densité ou dans les nombreuses zones rurales du territoire, la tendance haussière des prix de l'immobilier impacte lourdement le budget des ménages. Le taux de vacance (logements inoccupés) plus élevé que dans le reste de la France comme les mobilités observées dans les quartiers prioritaires de la ville particulièrement pauvres sont des symptômes de la difficulté qu'ont les habitants à se loger dans la région. Dans ce contexte, les collectivités et acteurs économiques qui aménagent les villes et les villages travaillent ensemble pour répondre aux besoins des populations actuelles et futures. Charge à nous, parmi leurs interlocuteurs privilégiés fortement ancrés au territoire, de mettre en œuvre nos compétences et notre expertise d'opérateur global d'immobilier au service de **la vie ensemble**.

Par la mixité des usages (logements, commerces, tertiaires), par des réponses diversifiées au besoin de logement (logement accessible, social, étudiant, intergénérationnel, inclusif...), par la dépollution et la reconversion de friches, par l'accompagnement des propriétaires et copropriétaires dans leurs travaux de rénovation énergétique, par la conception de quartiers entiers bas carbone et le développement d'aménagements favorisant la mobilité douce et la biodiversité, nous contribuons au projet commun de développer des territoires encore plus dynamiques et accueillants, engagés pour l'environnement et la diversité.

Fortement engagée dans la résolution des problématiques urbaines et rurales, Nexity est attachée à développer avec les élus et les collectivités locales des partenariats étroits et durables. Les défis sont ambitieux, la promesse est réelle. Nous sommes fiers de présenter, par la preuve de nos réalisations, nos engagements et la qualité de notre savoir-faire dans ce vaste territoire que nous chérissons tous !

Concevoir des projets résilients pour les territoires

Environnement et patrimoine

Piliers de la stratégie du Groupe, nos engagements liés au climat et à l'environnement, notamment autour des sujets de bas carbone, de transition énergétique ou de nature et biodiversité, se déploient à la fois dans nos opérations de promotion et nos offres de services.

DOMAINE BOIS MARIN à Saint-Palais (17)

Des maisons en ossature bois

Avec l'appui de l'Établissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine, de la commune de Saint-Palais, associée au bailleur social Domofrance, Nexity a livré en 2019 un lot de 26 maisons dont 12 en locatif social. Les lotissements ont été érigés avec un procédé de préfabrication bois pour s'intégrer au caractère boisé du quartier et réduire ainsi de 40% les émissions de CO_2 de l'opération. Les maisons disposent d'un mode de chauffage par poêle à granulés, d'un jardin privatif et de places de stationnement.

YWOOD : LA CONSTRUCTION BOIS

Nexity détient une expertise reconnue en construction bois depuis 2012 en immobilier résidentiel avec le produit YWOOD Résidentiel, qui permet de réduire les émissions de CO_2 de 40 % par rapport à un bâtiment en béton. La fabrication en usine des éléments de structure et de façade en parallèle du terrassement et du gros œuvre permet une mise à disposition plus rapide des logements en 10 à 15 mois de travaux selon les projets contre environ 24 mois pour une construction classique.

LES BERGES D'HOULIPPE à Saint-Jean de la Ruelle (45)

Reconversion d'un ancien site industriel

La ville et la société Renault ont désigné le groupement Nexity/Sully Immobilier pour le développement d'un nouveau quartier emblématique de la Métropole d'Orléans sur l'ancien site Renault-TRW, un terrain de 26 500 m² au bord de la Loire. Avec ses filiales Foncier Conseil et Villes & projets, Nexity réalise plus de 380 logements (dont 20% de logements sociaux et 35 compris dans une résidence intergénérationnelle), divers commerces (pharmacie, local commerce, pôle santé), ainsi qu'un site d'hébergement et un restaurant. C'est tout un quartier mixte et végétalisé qui prend vie sur cet ancien site industriel, tout en préservant les berges du fleuve classées au patrimoine mondial de l'UNESCO.

PARC'CŒUR à Tours (37)

Un programme mixte novateur labellisé BiodiverCity©

Sur les Hauts de Sainte-Radegonde à Tours, le projet Parc'Coeur a été étudié avec pour principal objectif de s'intégrer parfaitement au tissu existant tout en respectant le caractère boisé du site et sa biodiversité. La forme urbaine architecturale se distingue par son style original inspiré des traditionnelles longères tourangelles et les matériaux naturels et durables employés (tuiles panachées, bardage en bois...). Dans une démarche d'économie circulaire, la pierre de taille utilisée pour les murs est issue de la démolition d'une opération de renouvellement urbain dans un autre quartier. Le mode de construction en ossature bois provenant de forêts et de fabricants situés dans un rayon de 200 km a permis de limiter l'empreinte carbone du chantier. Tous les intérieurs présentent de beaux volumes et des grandes ouvertures vers les espaces extérieurs, qui bénéficient d'un traitement paysager préservant l'intégration de la faune et de la flore au sein de l'ensemble de la résidence.

→ découvrir ce projet en vidéo

UN PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ INÉDIT

Nexity et Tours Habitat ont mis en place une organisation commune et inédite à travers une Société Civile de Construction de Vente (SCCV). Ce partenariat témoigne d'une démarche d'ouverture et d'une volonté réciproque de collaboration entre un promoteur privé et un OPH pour la production de logements sociaux et abordables.

154 logements mixtes pour s'adresser au plus grand nombre :

- **96 logements en accession libre**
- **30 logements en PSLA**
- **8 logements sociaux**
- **20 logements dans un foyer de jeunes travailleurs**

VILLE DURABLE

TOURS LUXEMBOURG (37)

Revalorisation d'un quartier en co-promotion avec un bailleur social

Fort de la qualité des relations tissées avec Tours Habitat, un nouveau partenariat entre Nexity et l'OPH a été mis en place pour cette opération. Il s'agit d'un îlot constitué de cinq blocs représentant près de 112 logements. L'ossature bois des surfaces créées en attique donne un effet de "cabane perchée" sur le toit des bâtiments et un grand parc central sera aménagé en potager partagé pour créer du lien entre les riverains. En plus de ses qualités environnementales, le projet est, par nature, profondément social, destiné à accueillir des logements sociaux, une pension de famille, un habitat inclusif et une micro-crèche.

ZAC DU CHAMP PRIEUR à Semoy (45)

Une opération de lotissement labellisée écoquartier

Dans le territoire de la Métropole d'Orléans, Foncier Conseil, filiale de Nexity, réalise en centre bourg de la commune de Semoy plus de 70 terrains à bâtir proches des commodités de la ville. Conçu comme un écoquartier, la ZAC du Champ Prieur abritera une variété de logements (maisons, maisons de villes, appartements, logements pour personnes âgées) autour d'un parc paysagé de 2 hectares. Pour limiter l'imperméabilisation des sols, parcelle par parcelle, les équipes ont réalisé une analyse très fine du site et imaginé un dispositif de gestion de l'eau qui utilise la topographie du terrain. Des noues d'infiltration permettent de guider l'eau de pluie vers deux bassins successifs. En cas de très fortes précipitations, la mare du parc récréatif recueille le trop plein.

FOCUS RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Partout en France, Nexity est engagé en faveur de l'éco-rénovation des logements et s'appuie notamment sur 23 collaborateurs "Coachs rénovation" d'ores et déjà diplômés. Nous sommes aux côtés des copropriétaires avec un accompagnement technique et financier clé en main via l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO). Sur les 30 copropriétés déjà rénovées, nous constatons entre 30% et 60% d'économie d'énergie.

PATIO HERMÈS à La Rochelle (17)

Création de logements sociaux en préservant un patrimoine historique

Attachée à la conservation du patrimoine ancien, PERL – filiale de Nexity – a sublimé la rénovation de l'ancien hôtel des Postes de la Rochelle et a créé de 33 logements sociaux en complément de l'obligation sociale. La résidence est située au cœur du secteur historique préservé de la cité, tout proche de l'Hôtel de Ville et du vieux port.

SUNSET à Angoulins-sur-Mer (17)

Un ensemble résidentiel en harmonie avec l'environnement du littoral

Situé à quelques minutes de la pointe du Chay et de la paisible plage de la Platère aux vues imprenables sur les îles d'Aix et d'Oléron, l'opération YWOOD se compose de 6 maisons avec jardin et de 13 logements en duplex. Élevés sur un seul étage, les logements s'intègrent harmonieusement au quartier balnéaire avec des façades blanches, des tuiles rondes et des bardages de bois naturel ou blanc. Le long de la parcelle, les associations végétales rendent hommage aux paysages bocagers du littoral charentais en mariant les noisetiers, "boules de neige" et autres prunelliers.

2018
Signature de la charte d'engagement "Habiter Mieux" de L'Anah
Signature d'un Green Deal avec le Plan Bâtiment Durable

2019
Signature de la charte "Engagé pour FAIRE"

2022
Renouvellement du Green Deal

Concevoir une ville inclusive et des logements pour tous

Vivre ensemble

En combinant leurs expertises sur chaque territoire et en intégrant de la mixité d'usages, les équipes de Nexity couvrent l'ensemble des solutions de logement dans une logique d'accès au logement et de parcours résidentiel, du plus social au logement libre, du logement classique en accession ou en investissement, à la résidence gérée en passant par toute la gamme de logement thématique et notamment l'habitat inclusif.

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS LES TRÈFLES à Châtellerault (86)

Des logements et des services pensés pour les séniors

Au cœur d'un nouveau quartier, la résidence se situe à proximité du commissariat, d'un grand parc et d'une ouverture sur le centre-ville avec les commerces accessibles à pied ou en transports. Le bâtiment est composé de 124 logements avec des équipements adaptés (volets roulants électriques, douches facilement accessibles, isolation thermique renforcée). La résidence gérée par DOMITYS offre de nombreux aménagements et services aux résidents séniors : salon-bar et restaurant (avec un chef cuisinier sur place), espace beauté (coiffure et esthétique), bassin d'aquagym et de balnéo, salle de sport, espace multimédia... Ce sont 900 m² d'espaces de convivialité et une équipe d'une vingtaine de personnes qui sont mis à disposition pour améliorer la qualité de vie des habitants.

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE à Auxerre (89)

Un lieu de vie dans lequel cohabitent plusieurs générations

Dans un quartier pavillonnaire proche de la gare d'Auxerre, Nexity réalise une résidence intergénérationnelle de 57 logements collectifs pour le bailleur DOMANYS. Construit sur une friche requalifiée de 4 435 m², le bâtiment est composé de 4 niveaux : un RDC d'activité tertiaire accueillant le réseau associatif ADMR et trois étages de logements. L'immeuble est pensé pour que tous les aménagements et cheminements soient entièrement accessibles aux personnes en situation de handicap et adaptés à tous les âges. Soucieuses de l'impact environnemental de ses opérations, les équipes de Nexity réalisent cette résidence en conception bois YWOOD et plantent 27 arbres sur le terrain, qui n'en comptait que deux à l'origine.

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS LES JARDINS D'ARCADIE à Vendôme (41)

Une résidence au service du lien social

La résidence "Les Jardins d'Arcadie" à Vendôme se situe dans le quartier historique de Rochambeau. Elle répond aux besoins d'une population sénior qui, bien qu'étant autonome, a besoin d'aménagements spécifiques pour un cadre de vie adapté. Les appartements sont loués meublés pour un maximum de confort.
650 m² sont dédiés à des espaces favorisant les liens sociaux : salons privés, détente, bien-être, coiffure...
Les résidents disposent d'une présence permanente, d'une assistance administrative et d'une conciergerie, ainsi que de services à la carte facultatifs (restauration, service à la personne, activités...).

Habitat inclusif

Nexity met son savoir-faire au service des personnes en situation de handicap

Permettre à des personnes adultes en situation de handicap mental ou physique de vivre à leur propre domicile ne va pas de soi.

En réalisant des résidences adaptées, Nexity contribue à offrir des réponses d'accompagnement personnalisées et un modèle économique viable pour les personnes en situation de handicap aspirants à se loger dans les meilleures conditions.

L'enjeu est de proposer à chacun le choix du type d'hébergement, en fonction de ses aspirations, de ses besoins, et des étapes de sa vie. L'aménagement des résidences permet ainsi à des personnes souvent exclues du marché des logements autonomes, d'accéder à ce type d'habitat, qu'ils soient travailleurs, non travailleurs ou retraités.

FOYER APSA à Saint-Benoît (86)

Un foyer d'hébergement pour adultes en situation de handicap

Initié par La métropole du Grand Poitiers, Habitat de la Vienne, la ville de Saint-Benoît et l'APSA, le projet La Chaume à Saint-Benoît – qui réunit un foyer d'hébergement et des logements en habitat inclusif – a été réalisé par Nexity avec l'ambition de répondre au mieux aux besoins spécifiques de la collectivité et des futurs habitants. L'ensemble du site est géré par l'APSA, association qui assure l'instruction, la formation professionnelle, l'insertion et la promotion des personnes sourdes, aveugles et sourdaveugles. L'établissement accueille aujourd'hui des personnes en situation de handicap sensoriel, grâce à un parcours résidentiel adapté. Le lieu a été pensé pour eux, dans les moindres détails : mains courantes dans les espaces communs, contrastes de couleurs pour distinguer plus facilement portes et poignées ou encore sonnettes visuelles.

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE à Saint-Saturnin (72)

Un lieu de vie aux aménagements spécifiques pour le handicap

Située à Saint-Saturnin, commune au nord du Mans, la résidence intergénérationnelle réalisée par Nexity, en partenariat avec Podeliha, comprend 9 logements en rez-de-chaussée réservés au Centre de l'Arche (Pôle régional du Handicap) et spécifiquement adaptés aux personnes en situation de grand handicap. Pour faciliter l'accès et l'usage de ces appartements, sont prévus l'installation de portes d'immeubles motorisées, de portes palières et de portes intérieures aux dimensions supérieures à la norme, des équipements sanitaires adaptés, une automatisation de l'éclairage et des volets, etc.

HABITAT INCLUSIF à Orléans (45)

Une résidence adaptée aux personnes en situation de handicap mental

Sur le site de la Bourie Rouge dans le quartier des Acacias à Orléans, Nexity a réalisé une résidence de 35 appartements avec un dispositif d'accompagnement médico-social pour répondre aux besoins de 45 habitants en situation de handicap mental. Désormais propriété du bailleur social LOGEM, la résidence est gérée par l'Adapei 45, une association venant en aide aux personnes handicapées mentales et leurs familles.
Un mode de fonctionnement novateur est proposé aux locataires : une location en bail direct avec une gestion globale de leur budget.
C'est un pas certain vers l'indépendance des personnes en situation de handicap en se rapprochant le plus possible d'un modèle correspondant au droit commun.

Pour le développement du capital humain *et la liberté d'agir*

Chez Nexity, le développement du capital humain est au cœur de notre modèle et nourrit une culture commune qui donne à chaque collaborateur la liberté d'agir. Cette culture commune est aussi un élément essentiel de la qualité du service que nous rendons à nos clients.

Engagements en faveur de l'égalité des chances, notamment auprès des jeunes

Pour tout recrutement en cours, la DRH du groupe propose systématiquement aux managers la candidature d'au moins un jeune de moins de 26 ans afin de permettre à des jeunes diplômés d'accéder au monde de l'entreprise dans un contexte économique tendu. Depuis 2018, Nexity s'engage à accueillir 300 stagiaires chaque année à l'échelle nationale, des étudiants notamment issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), pour les former aux métiers de l'immobilier.

À Orléans, avec l'association Action numérique, un nouveau moyen d'accompagner les populations fragilisées

À travers le soutien financier de la Fondation Nexity, l'association "Action numérique" œuvre à l'autonomisation des adultes dans leurs démarches de base sur internet et à la prévention et l'accompagnement des jeunes des quartiers d'Orléans dans leur utilisation du numérique. C'est ainsi qu'a été créé le Bocal Numérique, un espace d'accueil et d'initiation au numérique, et le Digilab, une plateforme d'inclusion numérique et d'innovation offrant divers services pour tous les publics.

À la Rochelle avec la Fondation Fiers de nos quartiers, agir auprès des quartiers prioritaires

En 2023, la Fondation Nexity a lancé un appel à projets visant à récompenser quatre associations pour agir sur l'égalité des chances des jeunes, la grande précarité des femmes et l'insertion par le sport. Les lauréats remporteront chacun un prix de 4 000 € à la remise des prix organisée à l'Hôtel de ville de la Rochelle.

MOBILISATION DES COLLABORATEURS AUX CÔTÉS DE LA FONDATION NEXITY

La Fondation Nexity a financé les projets d'associations de la région à hauteur de 159 302 €, que ce soit pour Habitat & Humanisme, Action numérique, Ciclic Centre-Val de Loire ou la Fédération des acteurs de la Solidarité.
Nos collaborateurs se mobilisent aux côtés de la Fondation Nexity pour soutenir les initiatives locales organisées au sein de la Région. Depuis 2017, 77 de nos collaborateurs ont eu l'occasion de travailler avec des associations locales.

Pour le développement économique du territoire *et la création de valeur*

En valorisant l'attractivité des territoires et en redynamisant les centres-villes, nous participons ainsi à la création de valeur à l'échelle du développement économique, de l'activité et de l'emploi local dans les départements dans lesquels nous sommes présents.

L'HÔTEL DES ARTS ET L'HÔTEL DES LETTRES à Tours (37)

Restauration historique en hypercentre

Nexity réalise une restauration complète d'un ensemble de bureaux en logements. Avec ces deux opérations, 73 nouveaux logements sont disponibles en accession dans le quartier très prisé de la cathédrale, proche de la gare.

CHIFFRES CLÉS

10 étages sur 5 257 m²
dont un roof-top

•

7, 8, 9 et 10ème étages
destinés aux filiales de Nexity

•

Résidence étudiants Studéa
de **85 chambres sur**
4 étages (du 3ème au 6ème)
avec accès/accueil et ascenseur
indépendant

•

Plateaux 1, 2 et 7ème étages
(1 500 m²)
de bureaux en location

LE QUARTIER GÉNÉRAL NEXITY à Tours (37)

Notre nouveau siège régional qui mixe les usages

Construit et livré par nos soins en 2022, l'immeuble NE'VA est la vitrine du savoir-faire de notre filiale et de nos équipes. Situé en plein centre-ville de Tours, à proximité immédiate de la gare, la programmation mixte de bureaux, commerces et d'habitations offre une surface totale de 5 000 m². Toute la gestion technique et de l'environnement de vie et de travail est gérée par Nexity Property management pour les utilisateurs de la partie bureau de l'immeuble. L'ensemble immobilier accueille ainsi 3 000 m² de bureaux, mais également une résidence étudiants de 85 chambres gérée par Nexity Studéa. Au-delà d'un regroupement de compétences, le rapprochement d'une résidence gérée et des bureaux permet de créer un écosystème qui facilite la transition entre le milieu éducatif et professionnel.

La filiale de promotion régionale de Nexity travaille sur un large territoire de 14 départements – du Mans jusqu'à Royan – tout en étant historiquement attachée à la Métropole de Tours. L'agglomération a été choisie pour y construire un siège régional réunissant plus de 200 employés des différentes filiales de Nexity.

QUARTIER DE LA ROBINIÈRE à Royan (17)

Transformation en profondeur d'un quartier ANRU

La Robinière est un quartier ANRU de la Commune de Royan, longtemps laissé à l'abandon. Après démolition des bâtiments existants, Nexity réalisera une opération de 120 logements (68 logements sociaux et 52 en accession). L'enjeu majeur de cette opération réside dans la création d'un nouvel environnement urbain attractif pour les habitants en transformant l'image que les Royannais ont du quartier. Pour y parvenir, le projet prévoit une forte végétalisation des espaces et des aménagements pensés pour offrir une qualité de vie et d'usage pour tous (voies douces, piétonnes et cycles, mobilier urbain, espaces ludiques pour enfants).

DOMAINE DE MAILLEZAIS à Nieul-sur-Mer (17)

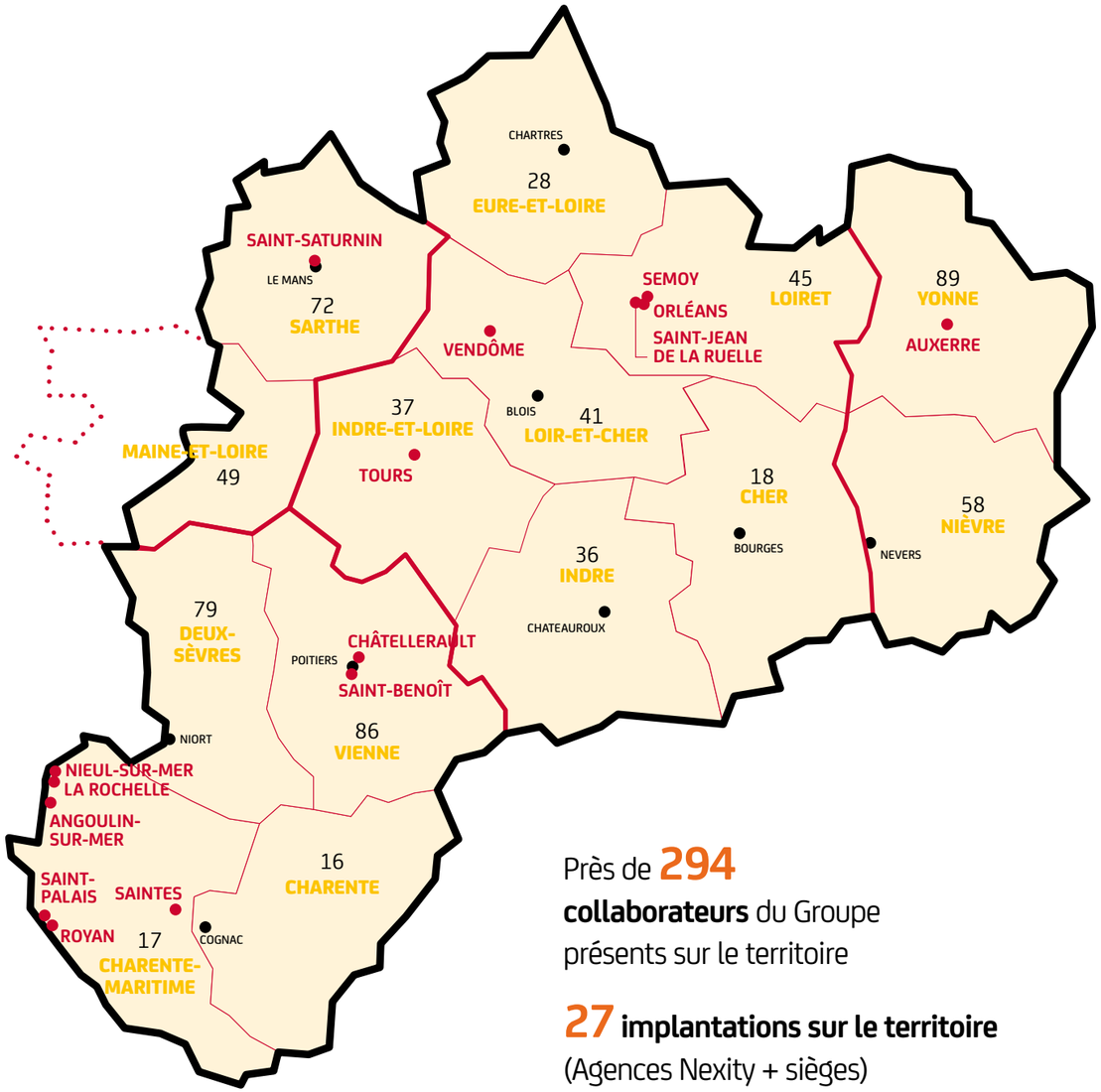
Requalification d'un ancien site artisanal et de stockage en plein centre bourg

Le Domaine de Maillezais est un nouveau quartier qui accueillera des logements individuels et collectifs ainsi qu'une zone dédiée à l'activité commerciale.
En partenariat avec la ville de Nieul-sur-Mer et la Communauté d'Agglomération, Nexity associe en amont les habitants à l'élaboration de ce projet. Grâce à des ateliers participatifs et une balade urbaine, les habitants peuvent exprimer leurs attentes quant à ce futur quartier.
Ce temps d'échange et d'écoute permet de comprendre la situation du site dans la commune et son rapport au voisinage.
Le regard des habitants doit faire émerger des enjeux en matière de mobilité, d'urbanité, de paysage, et d'aménagement afin de le rendre attractif et dynamique pour les futurs résidents.

LOTISSEMENT SUR MOREAU à Saintes (17)

Une opération mixte pour dynamiser la ville

Fort de la collaboration étroite entre Nexity et l'Établissement public foncier (EPF) de Nouvelle-Aquitaine, les terrains de la commune ont été rachetés pour y réaliser une opération mixte de 74 terrains à bâtir et libres de constructeurs.
Certifié ISO 14001 depuis 2004 par ses engagements sur la gestion environnementale de ses opérations, Nexity Foncier Conseil aménage l'ensemble des terrains pour faciliter la mobilité et l'accès des riverains à tous les commerces et infrastructures nécessaires de la ville.
Le projet prévoit notamment la construction d'une crèche et de logements sociaux.



Près de **294**
collaborateurs du Groupe
présents sur le territoire

27 implantations sur le territoire
(Agences Nexity + sièges)

3 300 emplois soutenus
(dont **200 emplois directs** Nexity)

239 M€ de valeur créée*

* Données 2021. Chiffres issus des calculs d'empreinte socio-économique de septembre 2022 pour la région Centre-Val de Loire uniquement

Nexity sur le territoire

Centre-Val de Loire Océan

NEXITY EST ENGAGÉE AUPRÈS DE SES PARTIES PRENANTES ET DANS SON ENVIRONNEMENT LOCAL AVEC UNE CONNAISSANCE FINE DES ENJEUX IMMOBILIERS DU TERRITOIRE.

CRÉER DES LIENS ET VIVRE ENSEMBLE

De l'aménagement de quartiers mixtes à la construction de logements sociaux, Nexity contribue au vivre ensemble.

814 **lots** réservés en 2022.
104 **au détail** et 248 **en bloc** en région Centre.
140 **au détail** et 322 **en bloc** en région Val de Loire.

PILOTER ET GÉRER

Gestion locative, syndic, rénovation énergétique ou property management et pilotage des actifs, Nexity accompagne ses clients tout au long de leur vie immobilière.

38 846 **lots gérés en copropriétés**.
6 051 **lots en gestion locative**.

TRAVAILLER, COLLABORER

De la construction et la réhabilitation de bureaux à l'exploitation d'espaces de coworking en passant par la gestion des espaces de vie au bureau, Nexity répond aux besoins de toutes les entreprises.

232 249 **m² de bureau**, tertiaire et habitation gérés par Nexity Property Management.
5 783 **Ha de terrain**.
2 971 042 **m² de bâtiments supplémentaires** gérés pour le compte de la SNCF sur l'ensemble du territoire Centre Ouest et Nouvelle Aquitaine.

SE LOGER, VIVRE AVEC LES SIENS

De la construction et la réhabilitation de logements au financement d'un premier achat, des résidences étudiants au coliving, Nexity propose des logements accessibles à tous.

Plus de 400 **réservations** de terrains à bâtir en 2022.
2 **résidences étudiants Studéa**.
1 **résidence Edenea adaptée aux seniors**.

6 PÔLES DE COMPÉTENCES

AMÉNAGEMENT · PROMOTION · GESTION · TRANSACTION · EXPLOITATION · DISTRIBUTION

notre raison d'être

la vie ensemble

QUI NOUS SOMMES

Avec 8 500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services.
Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités.

LES GRANDS AXES DE NOS ENGAGEMENTS

Nos engagements responsables s'expriment à travers une politique exigeante au service de chacun et d'une ville où l'on vit mieux et ensemble, une ville à la fois plus accueillante et abordable, une ville durable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

QUELQUES DONNÉES CLÉS RSE

1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) en 2022 pour la 4ème année consécutive.

Membre de l'indice Bloomberg Gender Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) en 2022 pour la 4ème année consécutive.

Certifiée Great Place to Work® en septembre 2022 et classée au Palmarès Best Workplaces France en 2023 dans la catégorie des entreprises de plus de 2 500 collaborateurs.

Objectif de réduction des GES de -42 % par m^2 livré à horizon 2030 (base 2019).

10 % du capital détenu par les collaborateurs et dirigeants.

Les lieux ne prennent leur sens que par la vie qu'ils accueillent.
Les femmes, les hommes, les enfants ont besoin d'espaces pour répondre à des aspirations essentielles : se retrouver et vivre avec les siens, étudier, travailler, grandir, vieillir, échanger, se rencontrer.
Des espaces qui permettent de tisser et retisser des liens.
C'est pourquoi notre raison d'être est

LA VIE ENSEMBLE

NEXITY
12 Rue Jacques-Petitjean
37000 TOURS

Amaury VALLÉ
Directeur régional,
Centre-Val de Loire Océan
avalle@nexity.fr
+33 2 47 85 05 06

NEXITY IMMOBILIER D'ENTREPRISE
11 rue des Gamins
33800 Bordeaux

Carlo TAMANINI
Directeur du développement
ctamanini@nexity.fr
+33 6 75 94 88 42

nexity.group

Crédits photos, architectes et perspectives : Photothèque Nexity - iStock - DR