

CONCILIER MIXITÉ DES USAGES ET RÉGÉNÉRATION URBAINE DANS LES



Hauts-de-France

nexity





Engagés

**pour la préservation du vivant, du patrimoine
et des territoires encore plus dynamiques
et authentiques**

Frontière terrestre et maritime, les Hauts-de-France dessinent une région en constante évolution, dont le dynamisme et le patrimoine sont façonnés par son histoire.

Nichée au cœur de l'Europe, elle est bordée au nord par la Belgique et à l'ouest par la côte d'Opale et la Normandie. Son territoire s'étend jusqu'au sud de l'Oise, aux portes de l'Île-de-France, et s'ouvre à l'Est sur les départements de la Marne et des Ardennes. À la croisée des échanges transfrontaliers routiers et maritimes, la Région bénéficie d'une position géographique stratégique qui fait d'elle un carrefour économique majeur du pays.

Les Hauts-de-France, riches de leur patrimoine culturel, des plages et plaines préservées et des villes historiques comme Lille ou Arras, offrent une destination attractive et en pleine mutation. Les villes portuaires de Dunkerque et de Calais témoignent de l'importance du commerce maritime, et les cathédrales majestueuses d'Amiens et de Laon reflètent l'héritage patrimonial de la région. Traversé par des axes routiers majeurs comme l'A1 ou l'A16, le territoire bénéficie d'un important réseau ferroviaire desservant des gares TGV, Talys et Eurostar.

La Métropole Européenne de Lille (MEL), capitale de la région, est un pôle économique et culturel en constante effervescence. Composée de 95 communes et accueillant près d'1,2 millions d'habitants, elle attire les entrepreneurs, les artistes et les étudiants avec son mélange éclectique de modernité et d'histoire. L'activité industrielle et agricole a fortement marqué l'économie de ses villes, et particulièrement dans le bassin minier de Lens à Douai. Ce sont désormais la logistique, la santé et les énergies renouvelables qui connaissent un développement soutenu, en témoigne l'installation des nombreux sièges d'entreprises de ces secteurs.

Au-delà de sa vitalité économique, les enjeux restent nombreux pour la Région, notamment pour renforcer son attractivité auprès des jeunes talents, en misant sur l'éducation, la culture et la formation. La forte densité de population dans les métropoles, et les disparités sociales et de revenus marquées constituent des défis importants à relever pour

les collectivités, qui doivent dans le même temps continuer à développer leurs infrastructures pour répondre aux exigences d'une mobilité plus urbaine et plus douce.

Dans ce contexte, la transition écologique et le développement territorial sont au cœur des préoccupations des collectivités locales. Avec notamment des initiatives visant à réduire les émissions de carbone et à préserver les espaces naturels, elles travaillent conjointement avec les acteurs économiques qui aménagent les villes et les villages, pour répondre aux besoins des populations actuelles et futures. Charge à nous, parmi leurs interlocuteurs privilégiés fortement ancrés au territoire, de mettre en œuvre nos compétences et notre expertise d'opérateur global d'immobilier au service de leur vision et de la vie ensemble.

Par la mixité des usages (logements, commerces, tertiaires), par des réponses diversifiées au besoin de logement (logement accessible, social, étudiant, intergénérationnel, inclusif...), par l'accompagnement des propriétaires et copropriétaires dans leurs travaux de rénovation énergétique, par des projets de densification urbaine sur des friches délaissées ou en valorisant du patrimoine remarquable, par la revitalisation de quartiers entiers bas carbone et le développement d'aménagements favorisant la mobilité douce et la biodiversité, nous contribuons au projet commun de développer des territoires encore plus dynamiques et authentiques, engagés pour la préservation du vivant et du patrimoine.

Fortement engagée dans la résolution des problématiques urbaines et rurales, Nexity est attachée à développer avec les élus et les collectivités locales des partenariats étroits et durables. Les défis sont ambitieux, la promesse est réelle. Nous sommes fiers de présenter, par la preuve de nos réalisations, nos engagements et la qualité de notre savoir-faire dans ce vaste territoire, berceau historique de notre entreprise !

Concevoir des projets résilients pour les territoires *climat et biodiversité*

Piliers de la stratégie du Groupe, nos engagements liés à la préservation du patrimoine, au climat et à l'environnement, notamment autour des sujets de bas carbone, de transition énergétique ou de nature & biodiversité, se déploient à la fois dans nos opérations de promotion et nos offres de services.



LA BRAYELLE à Saint-Laurent-Blangy (62)

Une construction innovante en béton décarboné

Située au cœur de cette commune du Pas-de-Calais, la programmation de cette opération comprend deux bâtiments avec un total de 46 logements et 7 cellules commerciales. Un ciment décarboné, produit par le Groupe Hoffmann, utilisé sur l'ensemble des voiles intérieurs des bâtiments permet d'atteindre une performance allant 10% au-delà de la réglementation thermique en vigueur.

FOCUS RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Partout en France, Nexity est engagée en faveur de l'éco-rénovation des logements. Nous sommes aux côtés des copropriétaires avec un accompagnement technique et financier clé en main via l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO). C'est ainsi qu'à Montataire (60), nos équipes gestionnaires de syndic ont accompagné la rénovation d'un ensemble de 228 lots. Le coût global de l'opération s'est élevé à un peu plus de 4 millions d'euros, comprenant notamment le désamiantage, l'isolation des façades par l'extérieur, l'étanchéité des toitures terrasses, le chauffage, la ventilation et le remplacement des menuiseries. En obtenant plus d'un million d'euros d'aides financières, le reste à charge des locataires a été réduit à 4 500 € pour les studios et 15 000 € pour les T5.

+ de 44% d'économies d'énergie



GREEN STATION à Comines (59)

Une opération décarbonée et labellisée BiodiverCity®

Dans cette commune située à la frontière Belge au nord de Lille, Nexity a réalisé un programme résidentiel de 150 logements répartis sur 9 bâtiments. Sur un terrain foncier délaissé de la SNCF, l'ensemble mixe des logements sociaux, intermédiaires, PSIA et en accession. Le choix du bois comme matériau de structure et de façade a été fait pour cet ouvrage, permettant ainsi de bénéficier d'un chantier propre, plus court, avec moins de nuisances pour les riverains, et surtout sobre en émissions de carbone.

YWOOD : LA CONSTRUCTION BOIS

Nexity détient une expertise reconnue en construction bois depuis 2012 en immobilier résidentiel avec le produit YWOOD Résidentiel, qui permet de réduire les émissions de CO₂ de 40 % par rapport à un bâtiment en béton. La fabrication en usine des éléments de structure et de façade en parallèle du terrassement et du gros œuvre permet une mise à disposition plus rapide des logements en 10 à 15 mois de travaux selon les projets contre environ 24 mois pour une construction classique.



GREEN HOUSE à Chantilly (60)

Une contrainte transformée en opportunité par l'intégration de serres urbaines

Sur une friche abritant les vestiges d'anciennes halles de marchandises, Nexity a livré un programme résidentiel de 94 logements, tout en réhabilitant une partie du bâti existant en locaux d'activité. L'ensemble est complété par un dispositif de serres végétales filantes isolant les habitations des nuisances sonores du trafic ferroviaire. Ces serres urbaines, gérées par les habitants à travers une structure associative, offrent à chacun une petite parcelle cultivable en ville, pour des fruits et légumes consommés localement ou la culture de fleurs. La contrainte du site est ainsi transformée en opportunité pour créer du lien social et de la rencontre autour d'un projet commun.



L'HÔTEL PONSARDIN à Reims (51)

Reconversion et réhabilitation d'un monument classé historique

Érigé en 1780 pour le baron Nicolas Ponsardin, maire de Reims, l'hôtel particulier Ponsardin fait partie des joyaux de la cité. Cet écrin, qui a accueilli des hôtes de marque comme Napoléon Bonaparte, Marie-Louise d'Autriche ou le Duc d'Orléans, a déjà vécu plusieurs vies en devenant notamment un centre administratif de la Chambre de Commerce et d'Industrie. En réhabilitant ce monument, Nexity transforme les bureaux existants en 22 logements d'exception, tout en restaurant les façades et les couvertures. Les surélévations sont traitées en ardoise à l'identique de l'existant et les menuiseries en bois sont conservées ou ajoutées. L'intention architecturale a été d'achever la construction de cet hôtel particulier en comblant les dents creuses dans l'esprit de la construction d'origine. À proximité immédiate du bâtiment, Nexity a réalisé "Jardin Ponsardin", une nouvelle résidence dont les jardins sont classés aux Bâtiments de France pour leur style élégant à la française.



Préservation du patrimoine & régénération urbaine

Nexity met son expertise foncière au service de la ville de demain en déployant sur l'ensemble du territoire Nexity Héritage, sa marque de promotion spécialiste de la régénération urbaine.

Nous nous engageons à accélérer la décarbonation de l'immobilier, en partant toujours de l'existant. Respecter ce qui est "déjà là", transformer du foncier déjà artificialisé pour lui donner une seconde vie, réhabiliter des bâtiments obsolètes, leur redonner de la valeur d'usages, préserver la richesse du vivant, mettre en valeur le patrimoine remarquable, c'est le savoir-faire de Nexity Héritage.

Nous sommes convaincus que la régénération urbaine, par son approche sur-mesure, est une réponse nécessaire aux défis de lutte contre l'étalement urbain, d'acceptabilité de la densification, de réduction de l'empreinte carbone et de préservation de la biodiversité.



OXYGÈNE à Berck-sur-Mer (62)

Conservation de l'architecture emblématique des bâtisses de la côte d'Opale

Dans un quartier résidentiel de cette station balnéaire, Esprit Village Nord, filiale de Nexity, a réalisé un ensemble immobilier de basse hauteur s'intégrant discrètement dans le paysage. L'architecture typique des bâtisses Berckaises aux toitures à deux pentes, les terrasses caractéristiques de la villégiature en bord de mer et les volumes découpés en attique s'apparentent aux maisons individuelles d'origine.



RIVE & SENS à Quesnoy-sur-Deûle (59)

Requalification d'une friche artificialisée pour bâtir un écoquartier

C'est tout un écoquartier de 34 maisons et une cinquantaine d'appartements qui a pris vie sur une ancienne friche. En co-promotion avec Nacarat, Nexity et sa filiale Foncier Conseil ont réalisé cette opération sans artificialiser de mètres carrés supplémentaires en construisant ainsi la ville sur la ville. Dans le but d'encourager les occupants à la sobriété énergétique, tous les logements ont été équipés d'une solution connectée pour monitorer la consommation.



Concevoir une ville inclusive et des logements pour tous

Vivre ensemble



En combinant leurs expertises sur chaque territoire et en intégrant de la mixité d'usages, les équipes de Nexity couvrent l'ensemble des solutions de logement dans une logique d'accès au logement et de parcours résidentiel, du plus social au logement libre, du logement classique en accession ou en investissement, à la résidence gérée en passant par toute la gamme de logement thématique et notamment l'habitat inclusif.

CONNEXIO à Hellemmes-Lille (59)

Une résidence intergénérationnelle au cœur d'un écoquartier réaménagé

À Lille, Nexity a participé à la régénération du quartier de Fives Cail autour de la rencontre et du partage intergénérationnel. Au cœur d'un îlot arboré, la programmation offre une quarantaine de logements en accession aux côtés d'une résidence services seniors de 123 logements. Grâce aux nombreux services proposés (piscine, restaurant, espaces loisirs, unités de compostage collectives...), l'opération a contribué à la création d'une vingtaine d'emplois locaux.

En plus de la création de valeur sociale, cet ensemble labellisé écoquartier s'est bâti sur un sol déjà artificialisé, avec un impact environnemental réduit. Les toitures végétalisées, le réseau de chaleur urbain, la chaufferie bois collective et le système de récupération des eaux pluviales font de cette opération une vraie réponse aux enjeux environnementaux de la métropole.



LE PAVILLON MUSICAL à Erquinghem-Lys (59)

Un habitat inclusif et multigénérationnel

Nexity réalise une résidence intergénérationnelle comprenant trois bâtiments avec plus d'une centaine de logements mixtes. Construite avec des façades en bois pour réduire les émissions de carbone, la résidence est équipée de pompes à chaleur et de panneaux photovoltaïques permettant une autoconsommation collective. Les logements, conçus pour être inclusifs et adaptés à toutes les générations, ont été choisis par l'association Familles Solidaires pour y gérer une "colocation Alzheimer".



MULTILOM à Lomme-Lille (59)

Nouveau quartier offrant des lieux de vie pour les étudiants, seniors et familles

Au sein de la métropole de Lille, Nexity a créé tout un ensemble immobilier dans le but d’offrir des lieux de vie à toutes les générations, avec notamment une résidence étudiants (Nos Belles années), une résidence services seniors (Domitys), et des habitats collectifs mixtes répartis sur plusieurs îlots. Entièrement pensé pour être multigénérationnel, ce programme héberge de nombreux services, tels qu’une piscine, un espace beauté, un salon-bar, une salle de sport, un restaurant et un espace multimédia. Avec cette opération, Nexity a permis la création d’une vingtaine d’emplois locaux au service des résidents.



AMIENS LOUIS BLANC (80)

Un lieu de vie aux aménagements spécifiques dans lequel cohabitent plusieurs générations

Sur un terrain de plus de 35 000m² dans le Faubourg de Hem, anciennement occupé par des locaux industriels, Nexity réalise un vaste projet de reconversion en quartier d’habitation. Pensé pour héberger plusieurs générations, la programmation prévoit la création d’une résidence services seniors, de nombreux logements collectifs sociaux et en accession à la propriété, 8 maisons de ville, et plusieurs commerces.

LES ROSACES à Troyes (10)

Une résidence services seniors au cœur d’un écoquartier

Nexity a réalisé cette résidence pour seniors dans un écoquartier de la commune, préfecture du département de l’Aube. Répondant à un fort enjeu sociétal pour la ville, elle offre de nombreux services aux résidents (piscine, restaurant, espaces de loisirs et de détente...), qui représentent près de vingt emplois créés à l’échelle locale. Entièrement pensée pour le bien-être des habitants, la résidence dispose de divers espaces verts, potagers et aires de détente (terrain de pétanque).



RENDRE ACCESSIBLE LE LOGEMENT POUR TOUS

En séparant l’usage de la propriété, l’usufruit locatif et l’investissement en nue-propiété permettent de produire des logements abordables sur le territoire. Perl, filiale de Nexity, intervient en mobilisant une épargne privée et en collaborant avec des investisseurs, bailleurs et collectivités locales pour offrir des solutions aux habitants souhaitant se loger ou investir. Que ce soit en PLUS, PLAI ou PLS, les logements disposent d’une mixité des modes de financement pour les rendre accessibles au plus grand nombre. Récemment, Perl a notamment livré des résidences dans les communes de Lille, Marcq-en-Barœul et Linselles (59).



Pour le développement du capital humain et *la liberté d'agir*



Chez Nexity, le développement du capital humain est au cœur de notre modèle et nourrit une culture commune qui donne à chaque collaborateur la liberté d'agir. Cette culture commune est aussi un élément essentiel de la qualité du service que nous rendons à nos clients.



Accompagner les habitants dans la rénovation autonome de leur logement, avec Les Compagnons bâtisseurs

À travers un mécénat de compétences et un soutien financier de 22 500 €, la Fondation Nexity a permis l'ouverture d'une outilhèque à Roubaix, un espace pour emprunter des outils, bricoler sur place, obtenir des conseils et participer à des ateliers collectifs dans un cadre convivial.

L'association accompagne les personnes les plus fragiles des quartiers prioritaires dans la réhabilitation de leur logement avec une approche pédagogique. Les chantiers sont ainsi menés en coréalisation avec les locataires et une aide externe bénévole, avec des outils mis gratuitement à disposition, pour répondre à un besoin immédiat tout en apprenant à faire seul.

Favoriser l'insertion sociale et professionnelle des jeunes, avec Sport dans la ville

À Roubaix, la Fondation Nexity a financé à hauteur de 50 000 € l'ouverture d'un nouveau centre sportif et le développement de deux programmes associatifs.

Le premier, "Job dans la Ville", s'adresse aux jeunes issus des quartiers prioritaires et vise à mettre en place des ateliers d'information et de formation et des visites d'entreprises. Le programme assure un suivi individuel à la formalisation d'un projet professionnel pour faciliter l'accès à des stages, alternances, CDD et CDI.

Le programme "L dans la Ville" est transversal à l'ensemble des programmes de Sport dans la Ville pour donner les mêmes chances de réussites aux jeunes filles en les accompagnant dans leur épanouissement personnel et leur insertion professionnelle.

S'engager en faveur de l'égalité des chances dans nos recrutements, notamment auprès des jeunes

Pour tout recrutement en cours, la DRH du Groupe propose systématiquement aux managers la candidature d'au moins un jeune de moins de 26 ans afin de permettre à des jeunes diplômés d'accéder au monde de l'entreprise dans un contexte économique tendu.

Depuis 2018, Nexity s'engage à accueillir 300 stagiaires chaque année à l'échelle nationale, des étudiants notamment issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), pour les former aux métiers de l'immobilier.

FONDATION
nexity

MOBILISATION DES COLLABORATEURS AUX CÔTÉS DE LA FONDATION NEXITY

La Fondation Nexity a financé les projets d'associations de la Région à hauteur de 286 583 €, que ce soit pour Sport dans la Ville, la Cravate solidaire, Les Compagnons bâtisseurs ou Emmaüs Défi et Connect. Nos collaborateurs se mobilisent aux côtés de la Fondation Nexity pour soutenir les initiatives locales organisées au sein de la Région. Depuis 2018, près de 90 de nos collaborateurs ont eu l'occasion de travailler avec des associations locales.

Pour le développement économique du territoire et la création de valeur

En pensant la ville pour tous ses acteurs et habitants dans une optique de long terme, avec l'objectif d'être utile à tous, Nexity mobilise les énergies et est moteur de créativité pour ses clients. En valorisant l'attractivité des territoires et en redynamisant les centres-villes, nous participons ainsi à la création de valeur à l'échelle du développement économique, de l'activité et de l'emploi local dans les départements dans lesquels nous sommes présents.



LA TOUR DE LILLE (59)

Nexity Property management assure la gestion de La Tour de Lille depuis 2004 pour un budget de plus d'1,8 millions d'euros.

Desservi par les principaux axes de transports (TGV, TER, autoroutes, métro, tramway, bus) à seulement 5 minutes à pied du centre historique de Lille, Euralille est implanté au cœur de la métropole lilloise et de sa dynamique. Centre économique et décisionnel à l'échelle des Hauts-de-France, le 3^{ème} quartier d'affaires français totalise plus de 450 000 m² de bureaux et emploie plus de 16 000 salariés notamment dans les domaines de la banque, des assurances, du conseil et des services financiers.



GRAND LARGE à Dunkerque (59)

Reconquête urbaine pour revitaliser une friche industrielle sur les bassins portuaires

Issue de la reconversion de friches industrielles du projet Neptune lancé en 1989, cette opération donne un nouveau souffle pour répondre aux enjeux de développement durable de la ville, optimisant la gestion des eaux de pluie, la limitation de la circulation automobile, et l'efficacité énergétique des bâtiments. Le projet, situé sur le site des anciens chantiers navals, repose sur un partenariat innovant "public-privé" entre la collectivité, le groupement de promoteurs et le concepteur. Menée en deux phases, cette nouvelle zone résidentielle prévoit 40 % de logements sociaux, 10 % pour la primo-accession, et 50 % de logements locatifs privés. Nexity est intervenue sur les deux phases du projet pour réaliser plusieurs immeubles de logements et maisons, dont "les Gâbles", construits en front de quai, incarnant la signature architecturale du quartier du Grand Large.





CONNEXIO

AXESSIO



FIVES CAIL à Hellemmes-Lille (59)

La métamorphose d'un site d'envergure en écoquartier mixte et intergénérationnel

La Métropole Européenne de Lille (MEL) et la ville de Lille ont impulsé la transformation du quartier de Fives Cail Babcock en un véritable écosystème, riche en espaces publics, tout en conservant la mémoire industrielle des lieux. Nexity y a réalisé deux ensembles immobiliers : Connexio, une programmation mixte de 121 logements en résidence services seniors et 43 logements en accession, et Axessio, une résidence de 124 logements, accueillant également des commerces, des jardins partagés et une micro-crèche. Incarnation de la vitrine métropolitaine de l'art de vivre la ville, le projet répond directement aux besoins des habitants en proposant une offre de logements participatifs, sobres, intergénérationnels, et socialement mixtes.

NÉO VILLAGE à Hellemmes-Lille (59)

Un esprit village créé par un ensemble d'habitations, de commerces et de services

Dans ce quartier de la métropole de Lille, les équipes de Nexity ont mis en œuvre tout leur savoir-faire pour créer un esprit village au cœur de la ville. L'ensemble de l'opération a été pensé pour favoriser une mobilité douce et réduite, avec des maisons et appartements en béguinage, la création d'une supérette ainsi que d'une crèche locale. Par cette mixité fonctionnelle et des typologies d'habitat variés, les résidents partagent naturellement un lien social et intergénérationnel.





© Agence XDGA

EKINOKS à Lens (62)
**Un bâtiment bas carbone en hypercentre
au service des enjeux du territoire**

Résultat d'un partenariat avec la Communauté d'agglomération Lens-Liévin (CALL) et la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hauts-de-France, cet immeuble de bureaux de plus de 5 700m² en structure bois accueillera en partie le SIADER, centre de formation de la CCI. Par cette opération, Nexity accompagne l'agglomération dans sa transition énergétique et ses enjeux économiques et sociaux locaux, pour offrir aux usagers des lieux de vie remodelés, en phase avec leurs aspirations et intégrés dans une logique de développement durable.



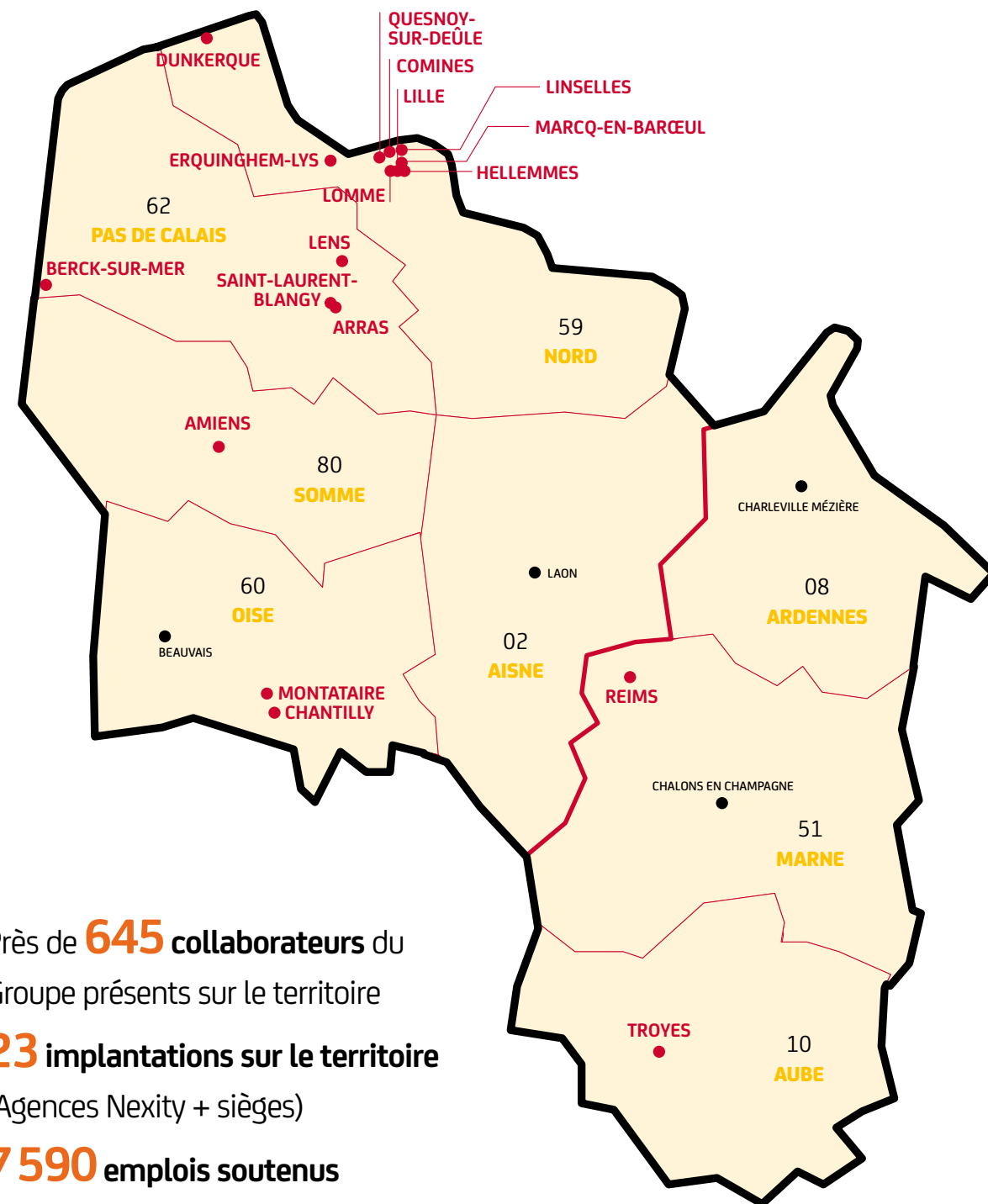
© Sébastien Courdji



CAPGEMINI à Lomme-Lille (59)
**Un immeuble de bureaux pour une société
de conseil mondialement reconnue**
Dans le quartier d'Euratechnologies, Nexity Immobilier d'Entreprise a construit un bâtiment à 5 niveaux de 8 500 m² organisés autour d'une large cour intérieure végétalisée. Implanté dans un carrefour stratégique au cœur de l'Europe, le site accueille le cabinet de conseil Capgemini, renforçant ainsi l'activité et le dynamisme du secteur.



© Sébastien Courdji



Près de **645 collaborateurs** du
Groupe présents sur le territoire
23 implantations sur le territoire
(Agences Nexity + sièges)
7 590 emplois soutenus
(dont **700 emplois directs** Nexity)
582 M€ de valeur créée*

*Chiffres 2022 issus des calculs d'empreinte
socio-économique pour la région Hauts-de-France

Nexity sur le territoire

Hauts-de-France

NEXITY EST ENGAGÉE AUPRÈS DE SES PARTIES PRENANTES ET DANS SON ENVIRONNEMENT LOCAL AVEC UNE CONNAISSANCE FINE DES ENJEUX IMMOBILIERS DU TERRITOIRE.

CRÉER DES LIENS ET VIVRE ENSEMBLE

De l'aménagement de quartiers mixtes à la construction de logements sociaux, Nexity contribue au vivre ensemble.

420 lots réservés en 2022
dont **145 ventes en bloc.**

SE LOGER, VIVRE AVEC LES SIENS

De la construction et la réhabilitation de logements au financement d'un premier achat, des résidences étudiants au coliving, Nexity propose des logements accessibles à tous.

Plus de **80 réservations** et
160 actes de terrains à bâtir en 2022.
9 résidences étudiants Studéa.

PILOTER ET GÉRER

Gestion locative, syndic, rénovation énergétique ou property management et pilotage des actifs, Nexity accompagne ses clients tout au long de leur vie immobilière.

29 365 lots gérés en copropriétés et
près de **6 700 lots en gestion locative.**

771 000 m² sous gestion en property management sur plus de **700 actifs.**

TRAVAILLER, COLLABORER

De la construction et la réhabilitation de bureaux à l'exploitation d'espaces de coworking en passant par la gestion des espaces de vie au bureau, Nexity répond aux besoins de toutes les entreprises.

6 PÔLES DE COMPÉTENCES



notre raison d'être *la vie ensemble*



QUI NOUS SOMMES

Avec 8 500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités.

LES GRANDS AXES DE NOS ENGAGEMENTS

Nos engagements responsables s'expriment à travers une politique exigeante au service de chacun et d'une ville où l'on vit mieux et ensemble, une ville à la fois plus accueillante et abordable, une ville durable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

QUELQUES DONNÉES CLÉS RSE

1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) en 2022 pour la 4^{ème} année consécutive.

Membre de l'indice Bloomberg Gender Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) en 2022 pour la 4^{ème} année consécutive.

Certifiée Great Place to Work® en septembre 2022 et classée au Palmarès Best Workplaces France en 2023 dans la catégorie des entreprises de plus de 2 500 collaborateurs.

Objectif de réduction des GES de -42 % par m² livré à horizon 2030 (base 2019).

10 % du capital détenu par les collaborateurs et dirigeants.

Les lieux ne prennent leur sens que par la vie qu'ils accueillent. Les femmes, les hommes, les enfants ont besoin d'espaces pour répondre à des aspirations essentielles : se retrouver et vivre avec les siens, étudier, travailler, grandir, vieillir, échanger, se rencontrer.

Des espaces qui permettent de tisser et retisser des liens. C'est pourquoi notre raison d'être est

LA VIE ENSEMBLE

NEXITY NORD

25 allée Vauban
59110 La Madeleine

KENZA AALLAM-SIRBU

Directrice Générale Adjointe IR Nord
kaallam@nexity.fr
+33 6 21 22 72 36

LOUISE DERVAUX

Directrice du Développement IR Nord
ldervaux@nexity.fr
+33 6 16 34 13 30

NEXITY IMMOBILIER D'ENTREPRISE

10 rue Horus
59491 Villeneuve d'Ascq

ADRIEN COMMIN

Directeur du développement NIE Nord
acommin@nexity.fr
+33 6 01 28 91 17

nexity.group

