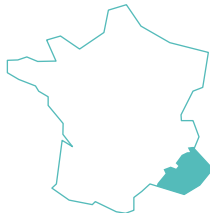




**CONCILIER QUALITÉ DE VILLE
ET QUALITÉ DE VIE**

*Sud Provence-Alpes-
Côte d'Azur*





nexity

Engagés

**pour l'environnement, la diversité
et des territoires encore plus
dynamiques et accueillants**

Entre nature et mythe, la région **Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur** est la promesse de demain où qualité de ville doit rimer avec qualité de vie.

Offrant des paysages exceptionnels avec un climat idéal, la région Sud résonne pour nombre de nos concitoyens comme une promesse de qualité de vie. Ses atouts, immenses, ne doivent pas masquer des défis écologiques de taille, de la place qu'y occupe encore trop la voiture au rythme des déplacements pendulaires, à l'héritage d'une urbanisation sur-consommatrice de foncier aujourd'hui saturé. La conversion désormais engagée de nos sociétés vers le bas carbone y apparaît donc, plus qu'ailleurs, comme une opportunité de faire rimer qualité de ville et qualité de vie.

Formée de six départements, la région est baignée par la mer Méditerranée au sud, frontalière de l'Italie à l'est, bordée par la région Auvergne-Rhône-Alpes au nord et par la région Occitanie à l'ouest, le Rhône formant la limite régionale. La mer et son littoral y représentent un avantage considérable en termes d'emploi et d'attractivité, principalement autour des industries de la pêche et de l'aquaculture et du tourisme, mais aussi comme réserve de biodiversité.

Avec 5 099 000 habitants (2020), elle est la septième région française la plus peuplée. Sa densité de population est essentiellement concentrée sur le littoral qui compte trois des plus grandes métropoles du pays : Aix-Marseille, Nice et Toulon. La population de la région sud est très urbanisée, avec un taux de 94,3% et une périurbanisation très marquée. Les migrations résidentielles ont contribué à ralentir le vieillissement de la population régionale. Toutefois, près de 27% des habitants ont plus de 60 ans (24% au national) et on estime qu'en 2030, un habitant de la région sur trois aura plus de 60 ans. L'immigration internationale, près de 10% de la population, joue également un rôle important dans la démographie de la région. La géographie, l'exode rural et l'industrialisation font que la population de cette région est aujourd'hui très inégalement répartie. 75% des habitants se concentrent sur 10% du territoire et 80% de la population de la région habitent sur le littoral. Les déplacements pendulaires y sont donc très importants dans une densité de circulation et d'échanges prédominants.

Face à la croissance démographique, aux multiples enjeux du vieillissement et du développement durable, dans une région où la surconsommation d'espace semble atteindre son paroxysme, la demande potentielle de logements des ménages devrait selon l'INSEE, induire la construction de plus de 30 000 logements chaque année à horizon 2030. Ces estimations peuvent notamment permettre d'évaluer la cohérence de l'offre de logements avec des objectifs de maintien, voire de renforcement, de l'attractivité résidentielle et touristique de la région.

Dans ce contexte, pour les collectivités et acteurs économiques qui aménagent, conçoivent, et répondent aux besoins des territoires et des populations (actuelles et futures), les enjeux sont nombreux. Charge à nous, parmi leurs interlocuteurs privilégiés fortement ancrés au territoire, de mettre en œuvre nos compétences et notre expertise d'opérateur global d'immobilier, au service de la ville durable et inclusive, pour y répondre. Par la mixité des usages (logements, commerces, tertiaires), par des réponses diversifiées au besoin de logement (logement accessible, social et très social, étudiant, sénior...) et aux modes d'habiter (achat, location, location longue durée, démembrement de propriété...), par notre capacité à concevoir des bâtiments réversibles nouvelle génération, par l'aménagement, des services et équipements urbains durables adaptés au développement du territoire, par l'aménagement de friches, la réhabilitation, l'exploitation des dents creuses et la conception de quartiers bas carbone (de la conception à l'usage) nous contribuons au projet collectif de construire "la ville résiliente" pour tous.

Fortement engagés dans la résolution des problématiques urbaines, nous nous attachons à développer avec les élus et les collectivités locales des partenariats étroits et durables. Dans ce grand territoire que nous chérissons tous, à vos côtés, relevons les défis de la ville de demain !

climat et biodiversité

Concevoir des projets résilients pour les territoires

Piliers de la stratégie du Groupe, nos engagements liés à la préservation du patrimoine, au climat et à l'environnement, notamment autour des sujets de bas carbone, de transition énergétique ou de nature et biodiversité, se déploient à la fois dans nos opérations de promotion et nos offres de services.



LES ALLÉES DU CHÂTEAU à Solliès-Pont (83)

Un écoquartier pour prolonger le cœur de ville

On peut réconcilier offre de logements et patrimoine naturel. Nexity le prouve avec un projet innovant pour l'écoquartier des Laugiers, porté par l'établissement public foncier PACA. Le projet conserve et développe le réseau historique de canaux utilisés pour irriguer des parcelles cultivées, de façon à réactiver l'agriculture. Pour répondre aux besoins de nouveaux logements, la programmation prévoit des formes d'habitat diversifiées (65% de collectifs, 10% de semi-collectifs, 10% d'individuels groupés et 15% de lots à bâtir), associées à une mixité générationnelle et sociale (50% de logements sociaux, un groupe scolaire, un EHPAD, une maison d'assistantes maternelles) au centre de 44 000 m² d'espaces verts. Pour inciter aux mobilités douces, les véhicules sont stationnés dans deux parkings en silo aux extrémités : le quartier est ainsi exclusivement réservé aux piétons. Le choix a été fait d'une construction de bâtiments durables avec des matériaux biosourcés et de la labellisation bâtiment durable méditerranéen (BDM).



LUBERIA à Cavaillon (84)

Une résidence conçue en ossature bois

Les 80 appartements de la résidence sont répartis en 4 bâtiments de 2 et 3 étages, organisés autour de nombreux espaces paysagers. Chaque logement propose une double exposition et se prolonge par une terrasse, offrant une vue sur le Luberon ou la Colline Saint-Jacques. Reposant sur une dalle béton, chaque bâtiment est construit avec une ossature bois, 100% issue des forêts éco-gérées labellisées FSC ou PEF, et utilise des éléments préfabriqués en usine (murs, planchers), ce qui a permis de réduire à la fois le temps de chantier et les nuisances (bruits, déchets).

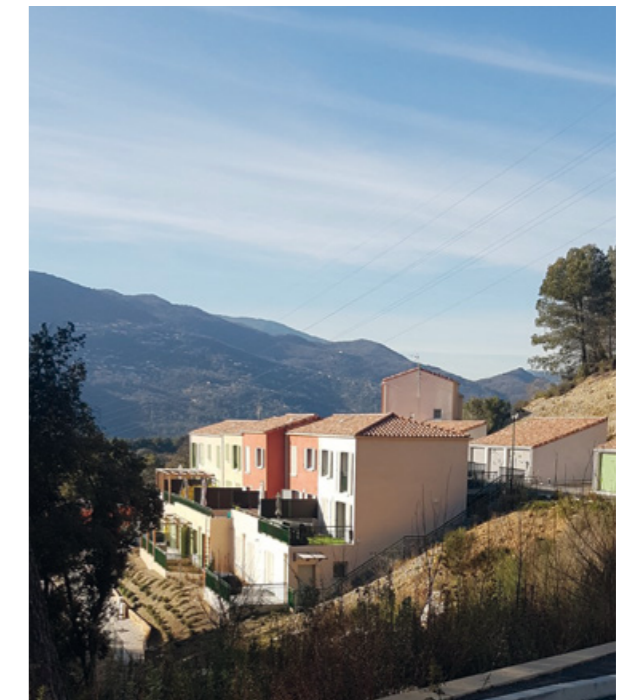


ZAC DE LA SAGOA à Saint-Blaise (06)

Une opération certifiée "Haute Qualité Environnementale Aménageur"

Cette opération globale d'environ 130 logements sur près de 12 ha fait partie du périmètre de l'Opération d'Intérêt National "Écovallée - Plaine du Var" sous le suivi de l'Établissement Public d'Aménagement qui a souhaité qu'elle devienne une opération de référence en matière d'intégration architecturale et environnementale. Nexity Foncier Conseil y a mis en œuvre son système de management environnemental (SME) qui se décline en six thèmes d'actions prioritaires : la terre, les eaux pluviales, le paysage, la circulation, la biodiversité et le bien-vivre. Chacun de ces thèmes intègre de façon transversale, les problématiques de la densité, de la maîtrise de l'énergie et la démarche "chantier propre". Ce SME a fait l'objet de la certification ISO 14001 depuis le 18 mai 2004, renouvelée en 2007 et dernièrement en février 2022.

- 76 terrains à bâtir
- Un collectif d'appartements-villas de 27 logements
- Un petit collectif d'appartements-villas de 9 logements
- 21 logements sociaux pour Grand Delta Habitat





ART'CHIPEL à Marseille (13)

Combiner architecture bioclimatique et densité urbaine

En plein 8^e arrondissement marseillais, le projet Art'Chipel réintègre la nature dans la ville. Le programme compte 344 logements (dont 29 financés par Perl en usufruit locatif social) répartis dans six bâtiments, biomimétiques et de conception bioclimatique, qui s'intègrent dans une zone boisée. On y accède par des cheminements piétonniers qui serpentent entre des bosquets, buissons aromatiques et pelouses : au total, on comptera 370 arbres plantés ou conservés qui, associés au reste de la végétation, vont permettre une progression de la biodiversité du site après travaux. Pensés pour le bien-être des habitants, un parcours santé et un mobilier urbain qui favorisent la convivialité complètent ces aménagements.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA RÉSIDENCE LES CYPRÈS À SALON-DE-PROVENCE (13), PRIMÉE PAR LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Cette copropriété de 68 logements, accompagnée par Nexity, a réalisé des travaux de rénovation énergétique (isolation par façade et ventilation) de juin 2022 à avril 2023. Avec l'obtention d'un gain énergétique de 47 %, passant ainsi de l'étiquette E à C, le projet a convaincu le jury des Trophées Réno Copro' de la Métropole Aix-Marseille-Provence de lui décerner le Grand Prix Réno Copro' au mois de mars 2023. Grâce aux subventions obtenues, le budget total d'un peu plus d'un million d'euros s'établit à moins de 10 000 € par logement comme reste à charge pour les propriétaires, qui affirment déjà ressentir une amélioration de 5 degrés.

LES VILLAS DU PARC à Saint-Laurent du Var (06)

Des maisons en ossature bois

À l'issue d'un concours remporté en 2020 dans le quartier des Jacquons à Saint-Laurent-du Var, Nexity réalise 29 maisons neuves, dont 9 en locatif social pour le compte du bailleur social Grand Delta Habitat. Chaque villa (de 3 ou 4 pièces) dispose d'un jardin, certaines d'une terrasse sur le toit et la majorité des logements sont traversants (est-ouest) pour un ensoleillement maximum. Pour répondre aux enjeux écologiques et environnementaux, Nexity déploie ici son concept Ywood Résidentiel, en ossature bois industrialisée, fruit d'une réflexion menée sur la rationalisation des procédés de construction pour produire des logements confortables et performants en thermique et en acoustique. L'opération vise le Label BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) niveau Argent et le niveau "Efficient" du référentiel E environnemental Écovallée qualité.



LES BÉNÉFICES YWOOD RÉSIDENTIEL

DÉLAI

- Construction plus rapide et plus propre avec moins de nuisances chantier
- Délai d'étude réduit grâce à la conception standardisée

EMPREINTE CARBONE

- Performances déjà en-dessous des seuils de la RE 2020 de 15 à 20%*
- Amélioration de la qualité de l'air intérieur

COÛT POUR NOS CLIENTS

- Délais raccourcis = moins de frais intercalaires
- Fort pouvoir isolant du bois = économies d'énergie significatives

*Nouvelle réglementation qui s'applique depuis le 1^{er} janvier 2022 aux logements neufs



Concevoir une ville inclusive et des logements pour tous

Vivre ensemble

En combinant leurs expertises sur chaque territoire et en intégrant de la mixité d'usages, les équipes de Nexity couvrent l'ensemble des solutions de logement dans une logique d'accès au logement et de parcours résidentiel, du plus social au logement libre, du logement classique en accession ou en investissement, à la résidence gérée en passant par toute la gamme de logement thématique et notamment l'habitat inclusif.

OPÉRATION CAZEMAJOU à Marseille (13)

Un village conciliant vie de quartier et qualité environnementale et architecturale

Dans le cadre de la reconversion urbaine de l'extension nord "Euromed 2" de l'OIN Euroméditerranée, sur une friche industrielle située dans le secteur de Cazemajou, Nexity et l'ESH Logis Méditerranée (1001 Vies Habitat) envisagent de réaliser en 2025, en co-maîtrise d'ouvrage, 124 logements. Nexity se charge de 88 logements libres répartis entre un immeuble et des maisons superposées, atteignant le niveau "argent" en phase conception de la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens. Dotés d'espaces extérieurs, les appartements seront alimentés en chaud et froid par une boucle d'eau de mer et construits avec l'emploi de matériaux biosourcés, dans une démarche bas carbone alignée avec la RE 2020. Les immeubles collectifs sont conçus avec une structure poteaux-poutres-dalles afin d'anticiper leur réversibilité.

Pour répondre à l'enjeu d'animation du quartier, des commerces de proximité répondant aux besoins des habitants et un tiers-lieu piloté par Synergie Family (e-sport, accompagnement social et insertion...) seront installés au rez-de-chaussée des immeubles collectifs. Par ailleurs, 6 500 heures d'insertion sont prévues pendant la phase chantier.



PAVILLON MAGNAN à Nice (06)

L'usufruit locatif social pour renforcer l'offre de logements abordables en cœur de ville

Au pied de la faculté, du tramway et de la Promenade des Anglais, Perl porte, pour le compte d'Erilia, une offre de 52 logements à loyers abordables en plein cœur de la ville. Cette résidence réalisée par les équipes de promotion résidentielle Nexity et cofinancée en Usufruit Locatif Social, vient renforcer la production de logements à loyers abordables destinés aux étudiants et aux jeunes actifs, au plus proche des bassins d'emploi et des établissements d'enseignement supérieur. La plupart des appartements sont prolongés de balcons permettant de profiter pleinement du calme et de la sérénité du lieu.



LILÖ BLEU à Sausset-les-Pins (13)

Du logement abordable au bord de la Méditerranée

Sur un terrain appartenant au domaine privé de la ville sur ses hauteurs, Nexity réalise une opération en 3 bâtiments regroupant 49 logements dont 26 en bail réel solidaire (BRS) et 23 vendus en bloc au bailleur Erilia. Au cœur de la résidence, prairie fleurie, potager partagé et jardin d'agrumes seront autant de lieux de vie en extérieur accessibles à tous. L'opération se situe à proximité d'équipements publics et privés comme le collège ou l'Ephad de la commune, et à moins de 10 minutes des plages.



RÉSIDENCE LUMIÈRE DE PROVENCE à La Ciotat (13)

Première pension de famille livrée par Nexity

La première pension de famille réalisée par Nexity a ouvert ses portes en décembre 2019, et accueille 18 personnes. Elle est intégrée au sein d'un programme immobilier à La Ciotat comprenant des logements en accession libre et une maison des assistantes maternelles. La gestion est assurée par l'association Station Lumière (membre de la Fédération des Acteurs de la Solidarité) et avec l'appui de la Fondation Abbé Pierre. Le bailleur social est ERILIA.

Une pension de famille est un lieu convivial à taille humaine où peuvent s'installer, sans limitation de durée, des personnes souffrant d'isolement et rencontrant des difficultés pour vivre dans un logement traditionnel. Les occupants percevant l'aide personnalisée au logement s'acquittent d'une redevance mensuelle adaptée à leurs ressources. Chaque pension offre une vingtaine de logements (principalement studios) privatifs, équipés et confortables, ainsi que des espaces communs.

Dans chaque maison, des hôtes sont chargés du fonctionnement et de l'animation de la pension et accompagnent les locataires dans les relations avec les services sociaux et l'environnement de proximité (le quartier, la ville, etc.).



FOCUS LOCATION SOLIDAIRE

En s'appuyant sur son activité de gestion locative pour identifier les logements vacants, Nexity mène une démarche pédagogique pour convaincre les propriétaires bailleurs privés de les remettre sur le marché en les louant à des associations qui les proposeront à des ménages modestes en s'inscrivant notamment dans le dispositif "Louer mieux" qui conventionne les logements via l'Agence nationale de l'habitat (Anah).

Nexity, via sa filiale Nexity Non Profit, a conclu des partenariats avec des acteurs spécialisés, associations ou agences immobilières sociales agréées, qui prendront en charge le conventionnement et la mise en œuvre des dispositifs d'intermédiation locative : la Fondation Abbé Pierre, Habitat & Humanisme et la fédération SOLIHA (Solidaires pour l'habitat).

L'agence de Saint-Raphaël (06) est particulièrement mobilisée sur ce sujet. À l'échelle de la France entière, plus de 400 locations solidaires représentant plus de 1 250 personnes hébergées ont d'ores et déjà été mises en place.



Pour le développement du capital humain et la liberté d'agir

Chez Nexity, le développement du capital humain est au cœur de notre modèle et nourrit une culture commune qui donne à chaque collaborateur la liberté d'agir. Cette culture commune est aussi un élément essentiel de la qualité du service que nous rendons à nos clients.

FONDATION
nexity

La Fondation Nexity a financé les projets d'associations de la Région à hauteur de 422 028 €, que ce soit pour Habitat & Humanisme, les Apprentis d'Auteuil, la Cravate Solidaire ou Télémaque.



Mobilisation des collaborateurs aux côtés de la Fondation Nexity

Nos collaborateurs se mobilisent aux côtés de la Fondation Nexity pour soutenir les initiatives locales organisées au sein de la Région. Depuis 2017, 255 de nos collaborateurs ont eu l'occasion de travailler avec des associations locales ! Régulièrement, des collectes sont organisées auprès des collaborateurs du groupe Nexity afin de répondre à des demandes précises d'acteurs du territoire :

- Collectes de vêtements au profit du Centre Social de Saint-Mauron et de vêtements professionnels au profit de la Cravate Solidaire
- Collectes de vêtements au profit de Agis 06 et ALC
- Collectes de produits d'hygiène au profit de Dons Solidaires
- Collectes de denrées alimentaires au profit des Banques Alimentaires

Dotation d'urgence pour les sinistrés de la tempête Alex

Après le passage de la tempête en 2020 et des pluies diluviennes qui ont suivies, La Fondation Nexity a décidé le versement d'une dotation d'urgence pour venir en aide aux personnes sinistrées de la Vallée de la Roya et de la Vésubie auprès de l'association Agir pour le lien social et la citoyenneté (20 000 €) et du Fonds d'urgence Nice Métropole (20 000 €).

Engagements en faveur de l'égalité des chances, notamment auprès des jeunes

Le Groupe s'est engagé fin 2020 à proposer aux managers, pour tout recrutement en cours, la candidature d'au moins un jeune de moins de 26 ans, afin de permettre à des jeunes diplômés d'accéder au monde de l'entreprise dans un contexte économique tendu.

La Fondation Nexity est partenaire de l'École de la deuxième chance de Marseille

qui assure l'insertion professionnelle et sociale de jeunes adultes de 18 à 25 ans sortis du système scolaire sans diplôme ni qualification et sans emploi, à travers notamment la création de modules de formation et en prenant même certains en stage au sein du Groupe.

À Saint-Raphaël, les équipes locales Nexity se sont mobilisées en faveur de l'employabilité des jeunes suivis par la mission locale du Var à travers un atelier "Job Training".

Au programme : découverte des différents métiers de l'immobilier et partage des clés pour comprendre l'importance des soft skills en entreprise et mieux valoriser leurs expériences personnelles.

Pour le développement économique du territoire et la création de valeur

En pensant la ville pour tous ses acteurs et habitants dans une optique de long terme, avec l'objectif d'être utile à tous, Nexity mobilise les énergies et est moteur de créativité pour ses clients. En valorisant l'attractivité des territoires et en redynamisant les centres-villes, nous participons ainsi à la création de valeur à l'échelle du développement économique, de l'activité et de l'emploi local dans les départements dans lesquels nous sommes présents.



Hôtel intercontinental à Marseille (13)

Le property management d'un hôtel de luxe

Installé dans l'ancien hôpital Hôtel-Dieu datant du XVIII^e siècle, cet hôtel est la propriété d'AXA et Nexity en assure le Property management depuis son inauguration en 2013. Nexity Property management pilote notamment tous les travaux sur l'actif et a par exemple géré la refonte de l'éclairage extérieur des façades en 2019 - 2020, la reprise de l'étanchéité des sols et carrelages de toutes les cuisines comme le remplacement de toutes les lames de parquets des coursives (+ de 700 m²), ces deux chantiers ayant été réalisés pendant le confinement.

ARBOR & SENS à Brignoles (83)

Une résidence de logements diversifiés s'intégrant dans le paysage urbain

En réponse à la demande de logements lancée par la commune Varoise, Nexity réalise un ensemble de bâtiments de faible hauteur aux façades ocrées et toitures en tuiles. À 5 minutes du centre historique, la programmation offre à la fois des appartements simples et en duplex, ainsi que des maisons et des mazets, bastides scindées en plusieurs logements indépendants.



HIPTOWN VIEUX-PORT à Marseille (13)

Coworking, bureaux flexibles et opérés au service du dynamisme économique du territoire

À deux pas du Vieux-Port de Marseille, dans un très bel immeuble de type haussmannien entièrement rénové, les 800 m² d'espace de coworking sont organisés en véritables lieux de vie. Ils proposent des formules tout compris pour travailler dans les meilleures conditions à destination d'entreprises en recherche de souplesse et d'atmosphère de travail "comme à la maison", ou pour des actifs indépendants. Les locaux sont exploités par Hiptown au départ sous la forme d'un bail précaire qui se transforme en bail commercial une fois les risques d'exploitation absorbés.



PALAZZO MÉRIDIA à Nice (06)

Le premier immeuble labellisé E3C2 de France

C'est un signal et une figure de proue au cœur du technopôle urbain de Nice Méridia. Le Palazzo Méridia, avec ses 7 860 m² de bureaux répartis sur 10 niveaux (R+8 avec mezzanine), était lors de sa livraison en 2020 l'immeuble de bureaux à structure bois le plus haut de France.

Avec cette solution constructive, Nexity s'inscrit dans les pratiques de limitation de l'empreinte environnementale du bâtiment, autour des concepts d'énergie grise (l'énergie cachée qui correspond à la quantité d'énergie nécessaire pour produire un bâtiment) et de contenu carbone. Vertueux de bout en bout, le Palazzo Méridia est un bâtiment à énergie positive.

Labellisé BBCA et Bepos Effnergie 2017, il atteint le niveau "Argent" de la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM). Il est raccordable au smart grid du technopôle et donc à la boucle géothermique d'eau tempérée de la ZAC Nice Méridia. Sa toiture est équipée d'environ 500 m² de panneaux photovoltaïques, une énergie produite qui sera stockée et partiellement autoconsommée.

Concentré d'innovation et d'audace, l'immeuble a notamment remporté le trophée Fibois, prix régional de la construction bois, dans la catégorie "Travailler, accueillir", avec une mention spéciale "Belle hauteur".



CAP HORIZON à Vitrolles (13)

Un parc tertiaire mixte vitrine bas carbone de la nouvelle ZAC

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Cap Horizon située à Vitrolles, Nexity a remporté l'appel à projets lancé en 2016 par l'EPF PACA, la Communauté du Pays d'Aix et la Mairie de Vitrolles. L'opération Cap Horizon, développe 14 000 m² en 7 bâtiments mixtes activité et bureaux en R+1 à R+3. Les 2 derniers immeubles ont été livrés en octobre 2023.

Développé avec le concours des agences d'architectures Tangram et Kern & Associés, le parc a été imaginé et conçu dans une démarche bas carbone. 420 places de parking sont à la disposition des utilisateurs.

Cet ensemble, le plus important en structure bois de la région PACA, est labellisé Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) pour 5 immeubles et tous les bâtiments sont labellisés BBCA et répondent à la norme RT2012 de -10% à -40%.



Nexity sur le territoire

Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

NEXITY EST ENGAGÉE AUPRÈS DE SES PARTIES PRENANTES ET DANS SON ENVIRONNEMENT LOCAL AVEC UNE CONNAISSANCE FINE DES ENJEUX IMMOBILIERS DU TERRITOIRE.

SE LOGER, VIVRE AVEC LES SIENS

De la construction et la réhabilitation de logements au financement d'un premier achat, des résidences étudiants au coliving, Nexity propose des logements accessibles à tous.

Plus de **2 000 logements** et **terrains à bâtir réservés** en 2022.
14 résidences étudiants Studéa.

CRÉER DES LIENS ET VIVRE ENSEMBLE

De l'aménagement de quartiers mixtes à la construction de logements sociaux, Nexity contribue au vivre ensemble.

TRAVAILLER, COLLABORER

De la construction et la réhabilitation de bureaux à l'exploitation d'espaces de coworking en passant par la gestion des espaces de vie au bureau, Nexity répond aux besoins de toutes les entreprises.

PILOTER ET GÉRER

Gestion locative, syndic, rénovation énergétique ou Property management et pilotage des actifs, Nexity accompagne ses clients tout au long de leur vie immobilière.

Près de **60 000 lots gérés en copropriété** et **9 000 lots en gestion locative.**

164 actifs sous gestion en Property management, soit plus de 400 500 m².

6 PÔLES DE COMPÉTENCES



AMÉNAGEMENT



PROMOTION



GESTION



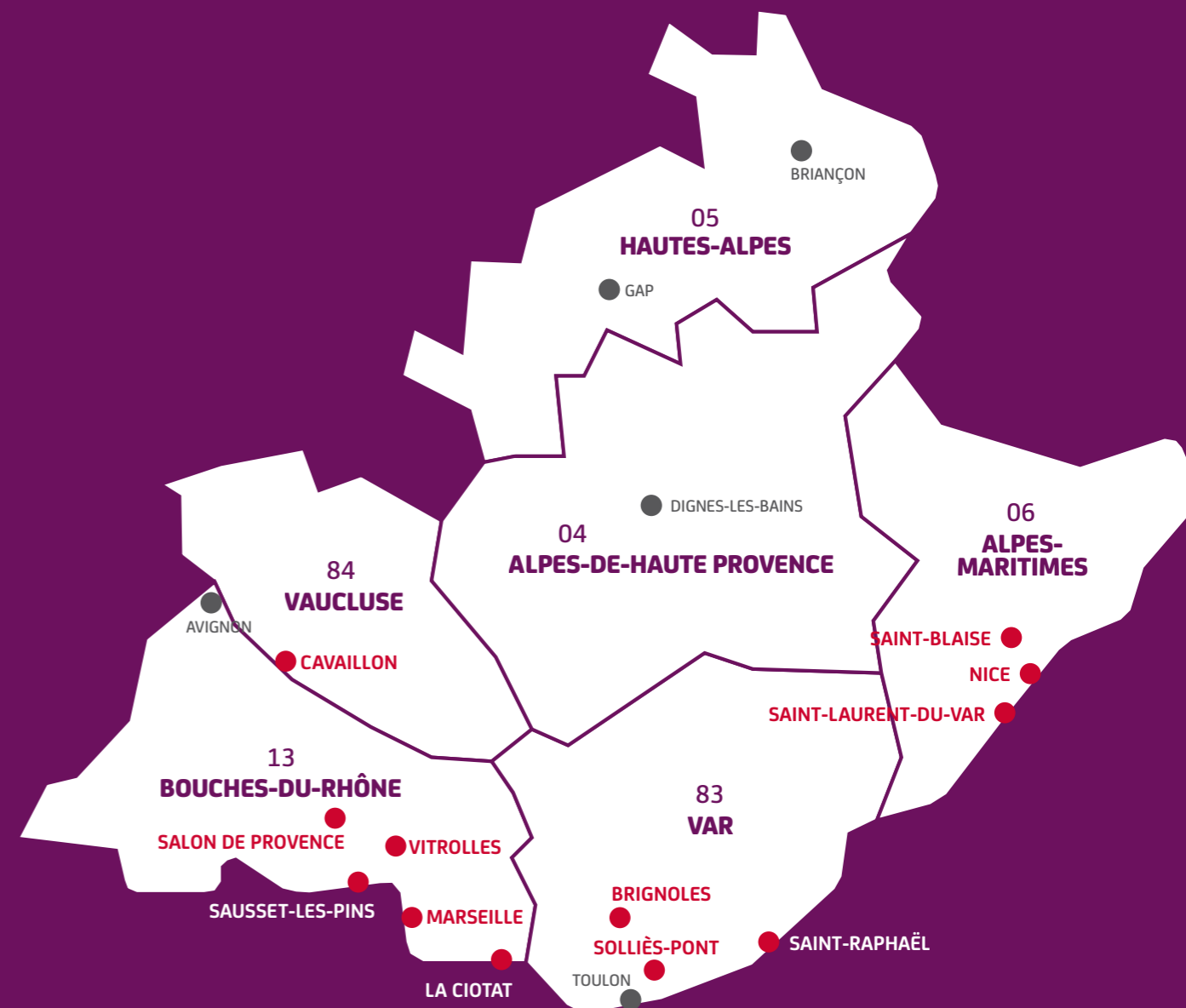
TRANSACTION



EXPLOITATION



DISTRIBUTION



Plus de **750 collaborateurs** de **14 filiales du Groupe** sont présents sur le territoire

Près de **50 implantations** (en comptant les agences et les sièges)

7 200 emplois soutenus dans la région (dont **600 emplois directs Nexity**)*

4 agences Edouard Denis, 2 agences Perl, 2 agences iSelection et 5 sites Hiptown

572 M€ de valeur créée dans l'économie régionale*

*Chiffres 2022 issus des calculs d'empreinte socio-économique pour la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

notre raison d'être

la vie ensemble

nexity



QUI NOUS SOMMES

Avec 8 500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités.

LES GRANDS AXES DE NOS ENGAGEMENTS

Nos engagements responsables s'expriment à travers une politique exigeante au service de chacun et d'une ville où l'on vit mieux et ensemble, une ville à la fois plus accueillante et abordable, une ville durable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

QUELQUES DONNÉES CLÉS RSE

1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) en 2023 pour la 5^{ème} année consécutive.

Membre de l'indice Bloomberg Gender Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) en 2022 pour la 4^{ème} année consécutive.

Certifiée Great Place to Work® en septembre 2022 et classée au Palmarès Best Workplaces France en 2023 dans la catégorie des entreprises de plus de 2 500 collaborateurs.

Objectif de réduction des GES de -42 % par m² livré à horizon 2030 (base 2019).

10 % du capital détenu par les collaborateurs et dirigeants.

Les lieux ne prennent leur sens que par la vie qu'ils accueillent. Les femmes, les hommes, les enfants ont besoin d'espaces pour répondre à des aspirations essentielles : se retrouver et vivre avec les siens, étudier, travailler, grandir, vieillir, échanger, se rencontrer. Des espaces qui permettent de tisser et retisser des liens. C'est pourquoi notre raison d'être est

LA VIE ENSEMBLE

NEXITY IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

5 rue René Cassin
13003 MARSEILLE

Coralie HENRY-PRINCE

Chargée de missions Région Sud
chenryprince@nexity.fr
T. +33 (0)4 88 22 85 38

NEXITY IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Les Docks Libres
5 rue René Cassin
13331 Marseille cedex 03

Vincent CALÈS

Directeur du développement
vcales@nexity.fr
T. +33 (0)6 16 13 22 02

[nexity.group](https://www.nexity.group)

