



NEXITY ET ACTION LOGEMENT METTENT EN COMMUN LEUR ENGAGEMENT EN FAVEUR DU LOGEMENT POUR TOUS

Paris, 20 novembre 2020

Nexity et Action Logement services s'associent pour faciliter l'accès au logement ; à la fois pour les primo-accédants salariés du secteur privé, en les accompagnant dans le financement de leur résidence principale, et également pour les seniors, en facilitant l'adaptation de leur logement au vieillissement.

Acteurs majeurs du secteur du logement, Nexity et Action Logement ont pour ambition d'en faciliter l'accession ou l'amélioration. À travers un partenariat, ils s'engagent aujourd'hui sur deux axes principaux :

> Accompagner les primo-accédants, salariés du secteur privé, dans le financement de leur résidence principale

Dans un contexte de resserrement des conditions de l'accès au financement pour une grande partie des primo-accédants, Nexity a lancé en septembre dernier la Cagnotte immobilière : elle permet au futur acquéreur de constituer un apport personnel dans le cadre de son projet immobilier. Cette cagnotte se constitue via la sollicitation financière des proches de l'acquéreur couplée à un abondement de Nexity qui peut atteindre 6.000€. Action Logement s'est associé à Nexity pour proposer en complément de cette cagnotte le nouveau prêt action logement à taux réduit (0,5%) pour un montant allant jusqu'à 40.000€ sur une durée allant jusqu'à 25 ans. Ce dispositif commun a pour objectif de résolvabiliser les primo-accédants salariés et leur permettre de concrétiser leur projet d'achat de résidence principale.

En souscrivant à cette offre, le primo-accédant bénéficie de la garantie revente et de la protection revenu¹ offertes par Nexity. À date, plus de 150 réservations ont été réalisées avec la Cagnotte Immobilière et environ 1000 Cagnottes sont ouvertes.

> Faciliter l'adaptation du logement au vieillissement et promouvoir le maintien « chez-soi » des seniors.

Nexity s'engage à accompagner ses clients (seniors ou leurs proches) dans le cadre des projets d'adaptation des salles de bain et sanitaires, pour lesquels Action Logement propose une subvention de 5.000 € : test de l'éligibilité à la subvention, constitution du dossier auprès d'Action Logement, réalisation des travaux avec Dom&Vie (spécialiste de l'aménagement du domicile des personnes dépendantes), et proposition d'hébergement temporaire chez Domitys, filiale de Nexity leader des résidences services seniors, durant l'indisponibilité des pièces adaptées. Ce dispositif « clé en main » permet ainsi de soulager les seniors de toutes les démarches administratives relatives aux critères d'octroi de la subvention. Il leur garantit aussi à la fois un prestataire de confiance certifié pour la réalisation des travaux et le maintien d'un haut niveau de confort au sein d'un environnement adapté (résidence sénior) pendant l'immobilisation de leur salle de bain.

¹ Conditions sur Nexity.fr



Pour Jean-Michel Royo, Directeur Général Action Logement Services : « S'engager avec Nexity pour aider les salariés et plus particulièrement les salariés modestes à accéder à la propriété et donner à nos aînés les moyens de demeurer chez eux le plus longtemps possible, c'est une ambition fondée sur les valeurs essentielles d'Action Logement : la solidarité et l'accompagnement. En unissant leurs forces à travers ce partenariat, nous nous donnons les moyens d'intervenir efficacement, utilement pour répondre aux attentes de nos concitoyens »

Selon Alain Dinin, Président-Directeur général de Nexity : « *Ce nouveau partenariat avec Action Logement, est une preuve supplémentaire de la concrétisation de notre engagement en faveur du logement accessible au plus grand nombre, et plus largement en faveur de la vie ensemble. Nexity, en tant qu'acteur utile aux gens et à la société en général, s'engage à apporter des réponses claires aux besoins des Français, qui vont encore augmenter compte tenu de l'évolution démographique et du contexte économique et social.* »

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 53 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement

CONTACTS PRESSE

Aude Vayre : 01 55 30 70 81 / Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77 / actionlogement@grayling.com

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACT PRESSE

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr

www.nexity.fr