



PERIAL ASSET MANAGEMENT S'ENGAGE AVEC NEXITY

Paris, 22 janvier 2021

Nexity Property Management a été retenu, pour les 3 années à venir, par PERIAL Asset Management pour opérer le property management de près de 300 000 m² de son portfolio situé en France métropolitaine.

Lors du choix fait par Perial AM de confier à Nexity Property Management près de 300 000 m² à opérer sur tout le territoire français, une attention particulière a été portée, à la politique Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) et à la démarche d'Investissement Socialement Responsable (ISR) mise en application dans le cadre de la Charte PERIAL AM relative aux critères Environnementaux, Sociétaux et de Gouvernance (ESG).

Pour Loïc Hervé, Directeur général délégué PERIAL AM, « *Les mandats de Property management rédigés notamment avec Nexity ont été signés pour une durée de 3 années. Cela témoigne de notre volonté de poser les bases d'un partenariat stable et profitable avec les opérateurs retenus* ».

Marie Zaiter, Directrice générale de NEXITY PM ajoute « *PERIAL AM est probablement l'un des acteurs les plus avancés sur les sujets environnementaux, nous sommes donc très fiers de les accompagner dans l'atteinte de leurs objectifs en matière d'ISR / RSE et ESG, en phase avec les engagements de Nexity pour un immobilier responsable.* ».

Le Département Performance Durable & Innovation de Nexity PM, piloté par Joseph EL HADDAD et les équipes de Anne-Claire BARBERI, responsable RSE chez PERIAL AM seront chargés de co-construire livrables et méthodologies et d'assurer la mise en place et le suivi des leviers ESG.

Nexity PM remporte les lots 1, 3 et 5 de la consultation nationale lancée fin 2020.

- Lot 1 : 116 actifs à usage principal de commerce & locaux commerciaux développant 87.000 m² et regroupant 5 enseignes (BUFFALO, SPEEDY, AUBERT, LEON DE BRUXELLES, RLD).
- Lot 3 : 31 actifs à usage principal de bureaux situés en régions Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté développant 155.000m².
- Lot 5 : 21 actifs à usage principal de bureaux situés en régions Centre Val-de-Loire, Pays de Loire, Sarthe, Nouvelle-Aquitaine développant 55.000m².



À PROPOS DE PERIAL ASSET MANAGEMENT

PERIAL Asset Management gère plus de 4,8 Milliards d'euros au 31/12/2020 et distribue des produits SCPI, OPPCI et SCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management gère plus de 520 immeubles, plus de 1500 entreprises locataires pour le compte de ses plus de 47 000 associés, porteurs de parts de SCPI OPPCI et SCI.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACT

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr