NEXITY LIVRE LE 31 COLISÉE PARIS 8ÈME : UNE RÉHABILITATION D'ENVERGURE D'UN IMMEUBLE DES ANNÉES 1960

Paris, le 28 février 2022

C'est entre les Champs-Élysées et la rue du Faubourg-Saint-Honoré dans le 8ème arrondissement de Paris, au 31 rue du Colisée que Nexity vient de finaliser une réhabilitation d'envergure d'un bâti de la fin des années 60. Nexity livre ce jour, un nouveau bâtiment basse consommation pour le compte de Sogecap et WDR.

Anciens ateliers, hangars du début des années 1820, construits initialement pour abriter une activité de carrosserie hippomobile puis automobile jusqu'à la fin des années 1960, l'immeuble de bureaux existant a été entièrement restructuré, avec surélévation des ailes du bâtiment pour créer de la surface supplémentaire et abaissement du niveau du rez-de-jardin pour transformer les emplacements de parkings en locaux nobles.

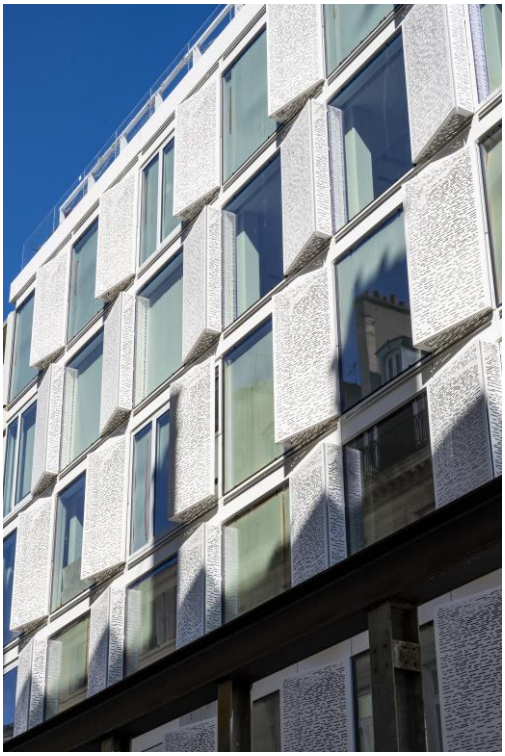
Après travaux, le nouvel ensemble de 8 730 mètres carrés vise les labels et certifications suivantes : NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE 2016 Passeport Niveau Très Performant– BREEAM Very Good – BBC_ RT2012 -40% et EFFINERGIE BBC Rénovation (Cep ≤ Cref -40%).

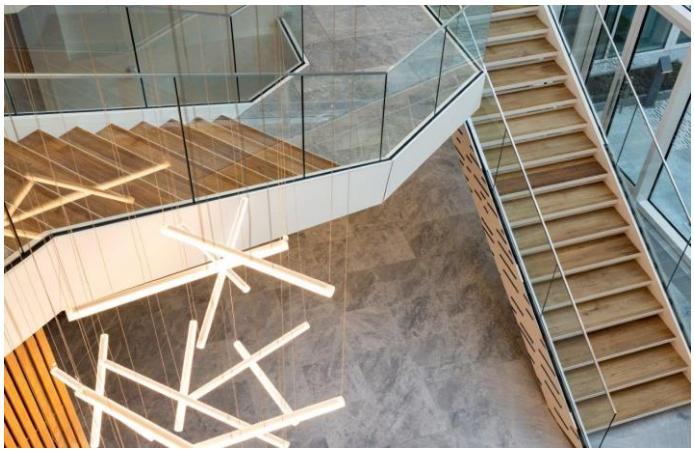
L'architecture moderniste, signée *Axel Schoenert architectes*, affirme des partis pris forts avec le choix de trois matériaux complémentaires : le verre, le métal et le béton. Sur la rue, Les variations et angulations de la façade alternant 1/3 de plein et 2/3 de vitrage, orientée plein sud, et traitée comme un ruban, créant un jeu de lumières mouvant qui évolue au cours de la journée.

Espace de travail et de détente, l'immeuble offre à ses utilisateurs un cadre privilégié s'adaptant aux besoins de chacun. Il propose une salle multi-activités, une cafétéria, un espace de coworking et un foyer sur *trois* niveaux (RDJ / ENT / RDC). Plusieurs terrasses et espaces verts, tous accessibles et paysagés, sont à disposition afin de créer un endroit de relaxation et de confort.

CHIFFRES ET DONNÉES CLÉS

- 8 515 m² SU / 8731 m² SP
- Partie d'immeuble la plus élevée en R+7
- Plateaux de 1100 m²
- 414 m² d'espaces verts, jardins, terrasses
- Capacité : 905 personnes dont :
    - une salle multi-activités pouvant accueillir 152 personnes
    - un coworking accueillant 127 personnes
    - 79 places de stationnement dont 13 pour véhicules électriques / 58 places pour deux roues motorisées





Crédit photos : Axel Dahl

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 8000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.
Nexity est notamment classé, pour la troisième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACT

Julie Mary – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr