

# ACTIVITÉ COMMERCIALE ET CHIFFRE D’AFFAIRES 9M 2017

Paris, mercredi 25 octobre 2017

## DYNAMISME DE L’ACTIVITÉ COMMERCIALE EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET CROISSANCE DU CHIFFRE D’AFFAIRES

- 14.508 réservations dans l’Immobilier résidentiel<sup>1</sup>, dont 12.615 réservations de logements neufs (+18% en volume, + 23% en valeur<sup>2</sup>)
- Prises de commandes en Immobilier d’entreprise : 143 millions d’euros
- Carnet de commandes (promotion) : 4,5 milliards d’euros (+11%)
- Chiffre d’affaires : 2.250 millions d’euros (+11%)

## PERSPECTIVES CONFIRMÉES ET PARTIELLEMENT REVUES À LA HAUSSE<sup>3</sup>

- Croissance des réservations de logements neufs de Nexity dans un marché français désormais attendu en légère croissance en 2017 (130.000 réservations contre 127.000 auparavant) avec une progression de la part de marché de Nexity d’au moins 1 point (soit une part de marché supérieure à 13,5%)
- Prises de commandes en Immobilier d’entreprise supérieures à 350 millions d’euros en 2017
- Progression du chiffre d’affaires 2017 de l’ordre de 10%
- Progression du résultat opérationnel courant : désormais attendu à au moins 300 millions d’euros en 2017 (contre 300 millions d’euros auparavant) et au moins 325 millions d’euros en 2018
- Dividende par action à 2,40 euros en 2018<sup>4</sup>

---

Les indicateurs et données financières, y compris prospectifs, commentés dans ce communiqué de presse sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

<sup>1</sup> Incluant les logements neufs, les terrains à bâtir et l’international

<sup>2</sup> À périmètre constant : 11.165 réservations de logements neufs (+7% en volume et +11% en valeur)

<sup>3</sup> Perspectives communiquées le 22 février 2017, revues partiellement à la hausse en octobre 2017

<sup>4</sup> Sous réserve de la décision du Conseil d’administration et de l’approbation de l’Assemblée générale de Nexity

**Selon Alain Dinin, Président-Directeur Général :**

*« Le marché résidentiel français est toujours dynamique, et devrait s'afficher en légère hausse sur l'ensemble de l'année 2017, à 130.000 réservations, record historique. Soutenue par des taux d'intérêt toujours bas, par des mesures fiscales adaptées, et – de façon plus fondamentale – par une forte demande tendancielle de logements neufs notamment en zones tendues, cette dynamique de marché est saine et ne s'accompagne pas de tensions sur les prix de vente. Après un deuxième trimestre volontairement prudent en termes de politique commerciale, Nexity a, comme anticipé, enregistré une accélération des réservations de logements neufs au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre. Avec une croissance de près de 20% sur les 9 premiers mois de l'année (résultant à la fois de la croissance organique et de l'impact en année pleine d'Edouard Denis, dont les performances sont très bonnes), Nexity relève son objectif de croissance de sa part de marché à au moins 1 point (soit une part de marché supérieure à 13,5%) en 2017.*

*Le gouvernement a annoncé en septembre 2017 des mesures pour le logement. Nexity s'est largement exprimé à ce sujet : ces mesures, qui comportent des éléments positifs (notamment avec la prolongation de 4 ans du Pinel et du PTZ) sont plutôt favorables pour les marchés sur lesquels Nexity intervient. Elles ne prennent cependant pas en compte l'ensemble de la « chaîne » du logement et risquent donc, à terme, de peser sur la construction de logements neufs en France sans pour autant faire baisser le prix du foncier à court terme. Espérons que le débat parlementaire puisse améliorer le projet du gouvernement (notamment en ce qui concerne les bailleurs sociaux, les zones dites non tendues et les aides à l'accession pour les ménages aux revenus modestes).*

*Les performances de Nexity sur ses autres métiers sont par ailleurs très satisfaisantes, en particulier dans les services immobiliers aux particuliers.*

*Avec une croissance de 11% sur les 9 premiers mois, le chiffre d'affaires consolidé est en ligne avec les perspectives données au marché. Nexity confirme ses objectifs pour 2017 et les revoit partiellement à la hausse. Enfin, la transformation du Groupe en plateforme de services orientée clients se poursuit sur la base d'un plan stratégique dont les éléments seront détaillés aux marchés courant 2018. »*

\*\*\*

## Activité commerciale 9M 2017

### Immobilier résidentiel

Au premier semestre 2017, le marché français des ventes au détail de logements neufs s'est stabilisé à un niveau élevé (plus de 62.000 unités<sup>5</sup> en recul de 0,5% par rapport au premier semestre 2016), toujours porté par un niveau des taux d'intérêt très faibles ainsi que par une amélioration du contexte économique dans son ensemble.

Malgré une certaine forme d'attentisme due à l'incertitude politique et réglementaire, le marché est resté dynamique. C'est pourquoi Nexity anticipe désormais un marché du logement français en légère croissance en 2017 à 130.000 réservations (contre une stabilité à 127.000 unités auparavant), avec une accélération probable sur les zones qui ne bénéficieront plus des mesures de soutien.

Après avoir touché un point bas en novembre 2016 (1,31% en moyenne), les taux des prêts immobiliers sont restés stables depuis juin 2017 à en moyenne 1,56% en septembre 2017<sup>6</sup>.

<i>Réservations (lots et M€)</i>	<b>9M 2017</b>	<b>9M 2016</b>	<b>Écart %</b>
Logement (France)	12.615	10.692	+ 18,0%
<i>dont croissance externe*</i>	1.450	295	x 4,9
Terrains à bâtir	1.681	1.491	+ 12,7%
International	212	338	- 37,3%
<b>Total réservations (nombre de lots)</b>	<b>14.508</b>	<b>12.521</b>	<b>+ 15,9%</b>
Logement (France)	2.429	1.974	+ 23,0%
<i>dont croissance externe*</i>	294	48	x 6,1
Terrains à bâtir	130	110	+ 19,0%
International	29	58	- 49,6%
<b>Total réservations (M€ TTC)</b>	<b>2.588</b>	<b>2.142</b>	<b>+ 20,8%</b>

\* Edouard Denis est consolidé depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2016, Primosud depuis le 31 décembre 2016

### Logement

À fin septembre 2017, le nombre de réservations nettes de logements neufs en France s'élève à 12.615 lots, en hausse de 18% en volume et 23% en valeur par rapport à l'année précédente. La progression du chiffre d'affaires réservé est supérieure à celle du volume de réservations, compte tenu notamment d'une augmentation du prix moyen des ventes (au détail – voir tableau ci-après – et en bloc) ainsi que d'un meilleur mix géographique et produits des ventes en bloc.

En termes de répartition géographique, 88% des réservations réalisées sur les 9 premiers mois 2017 sont localisées dans les zones tendues (zones A, Abis et B1 selon le zonage Pinel en vigueur). Elles ont été dynamiques en Île-de-France (+20%) et en province (+17%).

Hors opérations de croissance externe, le nombre de réservations s'élève à 11.165 lots par rapport à fin septembre 2016 (+7%). Le chiffre d'affaires réservé atteint 2.134 millions d'euros TTC, en progression de 11% par rapport à fin septembre 2016.

Sur le seul troisième trimestre 2017, la progression des réservations nettes de logements neufs en France est de 33% en volume et de 37% en valeur (+26% en volume et en valeur à périmètre constant). Cette accélération traduit un

<sup>5</sup> Source : Commissariat Général au Développement Durable (base Sit@del2)

<sup>6</sup> Source : Observatoire Crédit Logement

rattrapage faisant suite au ralentissement des réservations observé au second trimestre dans un contexte de période électorale, au décalage de ventes en bloc et à une demande sous-jacente soutenue.

L'intégration des opérations de croissance externe réalisées en 2016 se poursuit de manière positive. Edouard Denis devrait réaliser au moins 2.000 réservations en 2017 (contre environ 1.450 unités en 2016). Nexity relève son objectif de croissance de sa part de marché à au moins 1 point par rapport à 2016 (soit une part de marché supérieure à 13,5%).

<i>Évolution des réservations de logements neufs par clients - France (nombre de lots) À périmètre constant</i>		<b>9M 2017</b>		<b>9M 2016</b>	
Clients accédants		2.750	25%	2.692	26%
	<i>dont : - primo-accédants</i>	2.083	19%	2.066	20%
	<i>- autres accédants</i>	667	6%	626	6%
Investisseurs individuels		4.970	45%	4.700	45%
Bailleurs professionnels		3.445	31%	3.005	29%
<b>Total réservations logements</b>		<b>11.165</b>	<b>100%</b>	<b>10.397</b>	<b>100%</b>

Les réservations des primo-accédants sur les 9 premiers mois 2017 sont restées stables (+1%) par rapport à fin septembre 2016, 59% ont bénéficié du PTZ (dont 97% en zones tendues).

Les réservations des investisseurs individuels ont augmenté sur les 9 premiers mois 2017 (+6% par rapport à fin septembre 2016), 56% ont bénéficié du dispositif Pinel (dont 93% en zones tendues).

Les réservations faites par des bailleurs professionnels progressent de 15% par rapport aux 9 premiers mois 2016 et représentent 31% de l'activité commerciale totale (contre 29% à fin septembre 2016), avec une diminution de la part des réservations réalisées par des bailleurs sociaux (78% à fin septembre 2017 contre 84% à fin septembre 2016) et une croissance de celle des logements intermédiaires (14% à fin septembre 2017 contre 8% à fin septembre 2016).

<i>Prix moyen de vente &amp; Surface *</i>	<b>9M 2017</b>	<b>9M 2016</b>	<b>Écart %</b>
Prix moyen TTC Logement au m <sup>2</sup> (€)	3.872	3.784	+ 2,3%
Surface moyenne par logement (m <sup>2</sup> )	56,3	55,9	+ 0,8%
<b>Prix moyen TTC par logement (k€)</b>	<b>218,1</b>	<b>211,4</b>	<b>+ 3,2%</b>

\* Hors réservations en bloc, réservation d'Iselection, de PERL, d'Edouard Denis, de Primosud et hors International

Le prix moyen TTC des logements réservés par les clients particuliers de Nexity à fin septembre 2017 est en hausse de 3% par rapport à fin septembre 2016, traduisant notamment une légère augmentation du prix moyen au mètre carré.

À périmètre constant, le niveau moyen de pré-commercialisation des opérations constaté au lancement des travaux atteint 79% à fin septembre 2017 (contre 72% l'an dernier), niveau exceptionnellement élevé.

Au cours des 9 premiers mois 2017, Nexity a lancé un total de 15.839 lots (+48% par rapport à fin septembre 2016).

La part du stock achevé (148 lots) dans l'offre commerciale de logements (8.561 lots) demeure toujours très faible.

À fin septembre 2017, le potentiel d'activité<sup>7</sup> en logements neufs progresse de 22% par rapport à fin septembre 2016 et s'élève à 44.332 lots, soit 2,5 années d'activité (37.513 lots à périmètre constant soit 2,4 années d'activité).

<sup>7</sup> Le potentiel d'activité comprend l'offre commerciale actuelle, l'offre future correspondant aux tranches non commercialisées sur des fonciers acquis et l'offre non lancée associée aux terrains sous promesse foncière

## Lotissement

Les réservations de terrains à bâtir s'établissent à 1.681 unités, en hausse de 13% par rapport à fin septembre 2016 en adéquation avec le dynamisme du marché de la maison individuelle. 22% sont localisées dans les zones tendues, à noter que l'activité commerciale réalisée dans les autres zones pourrait être impactée par l'évolution de la politique du logement du gouvernement. Le prix moyen des réservations nettes pour les particuliers est en hausse de 3% à 77 K€, avec une augmentation des surfaces moyennes (1%) et du prix moyen au mètre carré (2%).

## International

212 réservations de logements neufs ont été réalisées à l'international, principalement en Pologne, au cours des 9 premiers mois 2017 (en retrait de 37% par rapport à fin septembre 2016 qui comprenaient aussi des réservations en Italie).

## Immobilier d'entreprise<sup>8</sup>

À fin septembre 2017, 12,7 milliards d'euros ont été investis sur le marché français, soit une baisse de 21% par rapport à fin septembre 2016. Les actifs de bureaux représentent 75% de ces investissements avec des taux de rendement *prime* toujours à leur point bas historique. L'année 2017 devrait rester sur des volumes d'investissements élevés.

La demande placée de bureaux franciliens progresse légèrement avec près de 1.800.000 mètres carrés commercialisés au cours des 9 premiers mois 2017, soit une hausse de 2% en un an. Les loyers *prime* faciaux sont en très légère augmentation par rapport au trimestre précédent.

Nexity a enregistré 143 millions d'euros de prises de commandes à fin septembre 2017 (dont 66 millions d'euros au troisième trimestre 2017) réparties pour 60% en Île-de-France et pour 40% en province.

Nexity a signé avec Unofi Gestion d'Actifs, pour le compte de la SCPI Notapierre, la vente en l'état futur d'achèvement de l'ensemble immobilier Pégase au Haillan en Gironde. Le bâtiment en R+2, dont la livraison est prévue au second trimestre 2018, développera une superficie globale de 6.700 mètres carrés, bénéficiera de la certification HQE - passeport BREEAM excellent et accueillera les bureaux de Bordeaux Métropole pôle territorial ouest. Cette opération, issue de la reprise du portefeuille foncier du promoteur Thalium Promotion, permet de renforcer l'implantation géographique de Nexity dans une nouvelle région après de nombreux programmes de bureaux en bois développés dans la métropole lilloise.

Les opérations en cours de montage se développent de manière satisfaisante et leur commercialisation devrait intervenir au cours des trimestres à venir.

## Services

Dans les **Services immobiliers aux particuliers**, le portefeuille de lots en gestion s'élève à 885.000 lots au 30 septembre 2017, démontrant une faible attrition sur la période (-0,8% à périmètre constant<sup>9</sup>), en amélioration par rapport à l'évolution constatée au cours des 9 premiers mois 2016 (-2,4%). L'activité de transaction continue à croître avec une progression de 3% du nombre de compromis signés par rapport à fin septembre 2016. Le taux de mandats exclusifs est très satisfaisant et en croissance à 58% au 30 septembre 2017 (contre 54% en 2016), traduisant le niveau de fidélisation de la clientèle. Nexity Studéa (exploitation de résidences étudiantes) a vu son taux d'occupation progresser au cours des 9 premiers mois 2017 pour atteindre 89,9% contre 87,6% à fin septembre 2016.

<sup>8</sup> Source des données de marché : CBRE *Marketview* Investissement France et Bureaux Île-de-France – T3 2017

<sup>9</sup> Attrition de -1,4% à périmètre courant

Dans les activités de **Franchises**, le nombre de compromis enregistrés à fin septembre 2017 par Century 21 et Guy Hoquet l'Immobilier est en hausse de 9% par rapport à l'année précédente dans un marché de l'immobilier ancien en France ayant atteint un nouveau pic historique<sup>10</sup>. Le nombre d'agences franchisées progresse et s'établit à 1.270 agences à fin septembre 2017 contre 1.217 à fin décembre 2016.

Dans les **Services immobiliers aux entreprises**, les surfaces sous gestion s'élèvent à 11,6 millions de mètres carrés à fin septembre 2017, en baisse de 6% par rapport à fin décembre 2016, suite à la fin d'un mandat de gestion représentant plus de 530.000 mètres carrés. De nouveaux mandats de gestion sont en cours de contractualisation et devraient se matérialiser au cours des trimestres à venir.

### **Régénération urbaine (Villes & Projets)**

Au cours du troisième trimestre 2017, une nouvelle opération majeure proche de la future gare du Grand Paris située sur la nouvelle Ligne 15 sud à Bry-Villiers-Champigny (94) est entrée en portefeuille. Ce projet mixte développera une surface de 140.000 mètres carrés répartis entre immobilier résidentiel et locaux d'activités. À fin septembre 2017, le potentiel foncier de l'activité de régénération urbaine de Nexity (Villes & Projets) s'élève à 641.000 mètres carrés<sup>11</sup>.

### **Digital et Innovation**

Nexity poursuit son investissement dans le digital et l'innovation à hauteur d'environ 20 millions d'euros par an répartis entre des projets internes de digitalisation et des investissements dans de nouveaux services grâce à des investissements directs (Blue Office, Bien'ici, E-gérance, ...), à des partenariats avec des start-up (Cowork.io, Lucibel, ...) ou encore en participation avec des fonds de capital-risque.

Au cours du troisième trimestre 2017 Nexity a notamment :

- ouvert une nouvelle agence connectée à Strasbourg proposant une offre commerciale commune d'immobilier neuf et ancien et enrichissant l'expérience client chez Nexity ;
- participé au financement de la start-up Realiz3D spécialisée dans la création de maquettes 3D interactives accessible sur internet et depuis l'ensemble des supports digitaux ; et
- mobilisé son écosystème lors d'un hackathon pour imaginer de nouveaux services répondant au vieillissement de la population, et aux attentes des seniors comme des aidants.

Par ailleurs, Bien'ici, site d'annonces immobilières nouvelle génération, détenu à 48% par Nexity aux côtés du Consortium des Professionnels de l'Immobilier, continue à enregistrer un nombre croissant de demandes d'adhésion de professionnels pour la diffusion payante de leurs annonces (plus de 7.000 agences adhérentes au 30 septembre 2017).

### **Succès de l'augmentation de capital réservée aux salariés de Nexity**

Nexity a finalisé le 28 juillet 2017 une augmentation de capital avec garantie et effet de levier réservée aux salariés baptisée « aXion 2017-2022 ». 550.000 actions nouvelles (soit 0,99% du capital au 30 juin 2017) ont été émises à un prix de 41,36 €, soit avec une décote de 20% par rapport au prix de référence calculé pour l'opération.

Près de 3.300 collaborateurs, représentant plus de 50 % de l'effectif salarié éligible, ont souscrit à l'opération, elle-même sursouscrite 3 fois.

Les taux d'adhésion et de souscription, les plus élevés jamais atteints par Nexity pour des augmentations de capital réservées aux salariés, témoignent de la forte adhésion des collaborateurs de Nexity à sa stratégie et à son projet d'entreprise, ainsi que de l'engagement de Nexity, depuis son introduction en bourse, à renforcer la participation directe et indirecte de ses collaborateurs à son capital. Les managers et collaborateurs de Nexity détiennent, au 30 septembre 2017, 16,2% de son capital.

<sup>10</sup> Marché à 921.000 transactions à fin juin 2017, soit une croissance de 9% par rapport à fin 2016 (CGDD d'après DGFIP (MEDOC) et bases notariales)

<sup>11</sup> Surfaces indicatives pouvant faire l'objet d'ajustement lors de l'obtention des autorisations administratives

## Chiffre d'affaires 9M 2017

Le **chiffre d'affaires** enregistré par Nexity durant les 9 premiers mois 2017 s'établit à 2.250 millions d'euros, en hausse dans tous les métiers du Groupe par rapport à l'année précédente (+11%). À périmètre constant, hors Edouard Denis et Primosud, le chiffre d'affaires du Groupe à fin septembre 2017 s'élève à 2.207 millions d'euros, en croissance de 9% par rapport à fin septembre 2016.

<i>En millions d'euros</i>	<b>9M 2017</b>	<b>9M 2016</b>	<b>Écart %</b>
Immobilier résidentiel	1.627,2	1.457,5	+ 11,6%
Immobilier d'entreprise	246,0	189,4	+ 29,9%
Services	373,1	368,5	+ 1,3%
Autres activités	3,5	3,4	+ 1,3%
<b>Chiffre d'affaires* Groupe</b>	<b>2.249,8</b>	<b>2.018,9</b>	<b>+ 11,4%</b>

\* Les chiffres d'affaires de l'Immobilier résidentiel et de l'Immobilier d'entreprise sont reconnus selon la méthode de l'avancement pour les VEFA et les contrats de promotion immobilière, c'est-à-dire calculés sur la base des ventes notariées et au prorata de l'avancement des coûts de construction engagés

Le chiffre d'affaires du pôle **Immobilier résidentiel** s'élève à 1.627 millions d'euros, en hausse de 12 % sur un an. Cette croissance reflète la progression du carnet de commandes du pôle constatée au cours des trimestres précédents. À périmètre constant, le chiffre d'affaires du pôle au cours des 9 premiers mois 2017 s'élève à 1.585 millions d'euros. Le chiffre d'affaires d'Edouard Denis et Primosud à fin septembre 2017 (152 millions d'euros) n'est repris que pour 43 millions d'euros dans le chiffre d'affaires consolidé en raison du retraitement du PPA (*purchase price allocation*) qui neutralise la part du chiffre d'affaires relatif à l'activité commerciale réalisée avant l'acquisition.

Le chiffre d'affaires du pôle **Immobilier d'entreprise** s'inscrit en hausse par rapport aux 9 premiers mois 2016 (+30%) à 246 millions d'euros compte tenu de la montée en puissance des projets signés en 2015 et 2016.

Le chiffre d'affaires du pôle **Services** s'établit à 373 millions d'euros, en très légère progression par rapport à l'année précédente. La croissance du chiffre d'affaires de l'administration de biens et des réseaux de franchise compense le recul du chiffre d'affaires dans les services immobiliers aux entreprises.

Comme à fin septembre 2016, le chiffre d'affaires des **Autres activités** est non significatif.

En normes IFRS, le chiffre d'affaires des 9 premiers mois 2017 s'établit à 2.145 millions d'euros, en hausse de 10% par rapport au chiffre d'affaires consolidé de 1.954 millions d'euros au 30 septembre 2016. Ce chiffre d'affaires exclut celui des co-entreprises en application de la norme IFRS 11, qui impose la comptabilisation par mise en équivalence des co-entreprises antérieurement intégrées proportionnellement.

## Backlog - Carnet de commandes au 30 septembre 2017

<i>En millions d'euros, hors taxes</i>	<b>30 septembre 2017</b>	<b>31 décembre 2016</b>	<b>Écart %</b>
Immobilier résidentiel - Logement	3.762	3.227	+ 16,6%
Immobilier résidentiel - Terrains à bâtir	245	237	+ 3,4%
<b>Backlog Immobilier résidentiel</b>	<b>4.007</b>	<b>3.464</b>	<b>+ 15,7%</b>
Backlog Immobilier d'entreprise	452	544	- 16,9%
<b>Total Backlog Groupe</b>	<b>4.459</b>	<b>4.008</b>	<b>+ 11,3%</b>

Le **carnet de commandes** du Groupe à fin septembre 2017 s'établit à 4.459 millions d'euros, en progression de 11% par rapport à fin 2016, et représente l'équivalent de 19 mois de l'activité de promotion de Nexity (chiffre d'affaires sur 12 mois glissants).

Le carnet de commandes du pôle **Immobilier résidentiel** s'établit à 4.007 millions d'euros, en progression de 16% par rapport au 31 décembre 2016. Ce carnet représente 20 mois d'activité (chiffre d'affaires sur 12 mois glissants du pôle Immobilier résidentiel).

Le carnet de commandes du pôle **Immobilier d'entreprise** atteint 452 millions d'euros au 30 septembre 2017 (contre 544 millions fin 2016), les prises de commandes ne compensant pas le chiffre d'affaires dégagé au cours des 9 premiers mois 2017. Ce carnet représente 15 mois d'activité (chiffre d'affaires sur 12 mois glissants du pôle Immobilier d'entreprise).



## Calendrier Financier & Informations pratiques

Résultats annuels 2017	mardi 20 février 2018 (après Bourse)
Activité commerciale et chiffre d'affaires T1 2018	mercredi 25 avril 2018 (après Bourse)
Assemblée générale des actionnaires	jeudi 31 mai 2018
Résultats semestriels 2018	mercredi 25 juillet 2018 (après Bourse)

Possibilité de réécouter la conférence téléphonique sur le chiffre d'affaires et l'activité commerciale 9M 2017, sur <http://www.nexity.fr/immobilier/groupe/finance> à partir du 26 octobre 2017.

### Avertissement

*Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la Société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier et concurrentiel. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 2 du document de référence déposé auprès de l'AMF sous le numéro D.17-0335 en date du 6 avril 2017 puissent avoir un impact sur les activités du Groupe et la capacité de la Société à réaliser ses objectifs. La Société ne prend donc aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour de ces éléments. Le présent communiqué vaut rapport sur l'information financière trimestrielle au sens de la Directive Transparence transposée par l'AMF.*

### ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations. Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext  
Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable  
Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP  
Code ISIN : FR0010112524

### CONTACT

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – [bcastarede@nexity.fr](mailto:bcastarede@nexity.fr)  
Anne Gindt – Directrice adjointe RP et Réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – [agindt@nexity.fr](mailto:agindt@nexity.fr)  
Domitille Vielle – Directrice des Relations Investisseurs / +33 (0)1 85 55 19 34 – [investorrelations@nexity.fr](mailto:investorrelations@nexity.fr)

## ANNEXE

### SÉRIES TRIMESTRIELLES

REPORTING OPÉRATIONNEL (Comptes IFRS avec le retraitement des co-entreprises présentées en intégration proportionnelle)

#### Réservations du pôle Immobilier résidentiel

	2017			2016				2015			
	T3	T2	T1	T4	T3	T2	T1	T4	T3	T2	T1
<i>Nombre de lots, en unités</i>											
Logements neufs (France)	4.821	4.288	3.506	5.201	3.624	4.121	2.947	4.237	2.368	2.949	2.187
- dont croissance externe 2016	638	399	413	547	295						
Terrains à bâtir	522	680	479	1.027	420	654	417	925	400	556	321
International	69	106	37	141	95	170	73	133	103	42	14
<b>Total (nombre de lots)</b>	<b>5.412</b>	<b>5.074</b>	<b>4.022</b>	<b>6.369</b>	<b>4.139</b>	<b>4.945</b>	<b>3.437</b>	<b>5.295</b>	<b>2.871</b>	<b>3.547</b>	<b>2.522</b>
<i>Valeur, en M€ TTC</i>											
Logements neufs (France)	915	858	655	969	666	772	536	803	473	595	415
- dont croissance externe 2016	137	82	75	90	48						
Terrains à bâtir	42	53	35	87	30	48	32	69	29	45	23
International	6	14	9	21	17	28	13	19	15	6	2
<b>Total (M€ TTC)</b>	<b>964</b>	<b>925</b>	<b>699</b>	<b>1.076</b>	<b>713</b>	<b>848</b>	<b>581</b>	<b>891</b>	<b>516</b>	<b>646</b>	<b>440</b>

#### Chiffre d'affaires par pôle

	2017			2016				2015			
	T3	T2	T1	T4	T3	T2	T1	T4	T3	T2	T1
<i>En millions d'euros</i>											
Immobilier résidentiel	553,6	625,8	447,8	809,9	475,4	549,3	432,8	809,3	460,3	531,5	360,5
Immobilier d'entreprise	103,6	56,7	85,8	117,5	60,6	61,3	67,6	74,2	102,8	116,5	85,7
Services	127,5	124,3	121,3	125,6	124,8	122,8	120,9	131,3	129,8	121,2	121,5
Autres activités	0,6	1,7	1,1	0,9	0,6	2,1	0,7	1,3	1,2	9,0	1,0
<b>GROUPE</b>	<b>785,4</b>	<b>808,5</b>	<b>656,0</b>	<b>1.053,8</b>	<b>661,4</b>	<b>735,6</b>	<b>621,9</b>	<b>1.016,0</b>	<b>694,1</b>	<b>778,2</b>	<b>568,7</b>