

BNP PARIBAS REIM ACQUIERT AUPRÈS DE NEXITY L'IMMEUBLE « INFLUENCE 2.0 » À SAINT-OUEN, LOUÉ À LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

Paris, le 17 avril 2020

BNP Paribas REIM a acquis, pour le compte de la SCPI Accimmo Pierre, un immeuble de bureaux neuf d'une surface totale de 25.000 m² livré fin 2019 par Nexity et situé dans le nouveau quartier des Docks de Saint-Ouen, au pied des lignes 13 et très bientôt 14 du métro. Ce bâtiment emblématique accueille le siège de la Région Île-de-France, déjà locataire de l'immeuble voisin Influence 1.0 depuis 2018.

Sigrid Duhamel, CEO de BNP Paribas REIM France, commente : « Marquant l'entrée de l'écoquartier des Docks, Influence 2.0 est un immeuble emblématique et de qualité offrant de grands plateaux de plus de 2 900 m². Nous sommes fiers de cette acquisition, particulièrement sécurisée dans le contexte actuel grâce à un locataire prestigieux et pérenne ainsi que pour sa localisation dans un quartier en mutation bénéficiant d'une double desserte des lignes 13 et 14. »

Véronique Bédague, Présidente directrice générale de Nexity Immobilier d'entreprise ajoute : « Nous sommes particulièrement fiers d'avoir mené à bien cette opération dans un contexte où l'activité économique subit un coup de frein général. C'est à la fois un signe de reconnaissance de la qualité de l'actif Influence 2.0 signé par Jacques Ferrier Architectures et occupé par la Région Ile-de-France à Saint-Ouen, qui confirme l'attractivité économique de son territoire aux portes de Paris. C'est aussi un signe de confiance en notre savoir-faire que nous témoigne BNP Paribas REIM France, en acquérant un produit durable à haute exigence environnementale (Démarche HQE® Passeport Niveau Excellent, BREEAM Very Good, RT 2012 -40%) ».

Conseil vendeur de l'opération : Nexity Conseil et Transaction, l'Etude Chevreux
Conseil acquéreur : l'Etude Thiberge, Allen et Overy, Etyo



BNP PARIBAS REAL ESTATE



Crédit photos: Eric Durand / DR

A propos de BNP Paribas REIM

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, offre une gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement répondant aux besoins d'investisseurs internationaux à travers toutes les typologies d'actifs et dans toute l'Europe. Avec une présence locale dans huit pays (France, Allemagne, Italie, Royaume-Uni, Pays-Bas, Espagne, Luxembourg et Belgique), BNP Paribas REIM emploie plus de 350 collaborateurs offrant des solutions à plus de 100 000 clients, investisseurs institutionnels et particuliers. En fin d'année 2019, BNP Paribas REIM gèrait 30,1 milliards d'euros d'actifs en Europe.

BNP Paribas REIM est la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management au sein de BNP Paribas Real Estate, qui se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France : BNP Paribas Real Estate Investment Management France (SA); Italie : BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Allemagne : BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Royaume-Uni : BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg : BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Contacts presse :

Nicolas OBRIST – Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 – nicolas.obrist@realestate.bnpparibas

Amira TAHIROVIC – Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic@realestate.bnpparibas

Charlotte REMOND – charlotte.remond@realestate.bnpparibas

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACT

Blandine Castarède – Directrice de la communication / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr