



CARLYLE

CARLYLE S'ENGAGE AVEC NEXITY POUR LA GESTION DE SON PORTEFEUILLE LOGISTIQUE EN FRANCE

Paris, 16 mars 2021

Nexity Property Management a été retenu par Carlyle pour opérer la gestion locative, technique et réglementaire, de 21 plateformes logistiques en France - soit plus de 92.000 m² - patrimoine principal de son portefeuille logistique.

Le portefeuille logistique de Carlyle, d'une superficie totale de 158.000 m², fait partie intégrante d'une opération de « sale and lease back » réalisée par Carlyle Europe Realty (CER) sur un patrimoine de 27 plateformes spécialisées dans la livraison de colis en France (92.000 m²) et Allemagne (66.000 m²), bénéficiant d'emplacements stratégiques à proximité de grandes zones urbaines et commerciales.

Pour Bastien TACHOT, Associate Director de Carlyle Europe Realty : « *Il s'agit d'un investissement clé dans la stratégie logistique européenne de Carlyle. L'excellent maillage territorial de Nexity Property Management combiné à son expertise technique dans la gestion d'actifs logistiques ont été déterminants dans notre choix.* »

Pour Lucas GRENIER, Directeur du Développement de Nexity Property Management : « *Nous sommes fiers d'accompagner Carlyle dans la gestion de leur portefeuille logistique. Ce partenariat renforce notre positionnement de property manager généraliste, leader en France métropolitaine. Il démontre notre capacité à opérer toutes les typologies d'actifs, pour répondre aux différents enjeux de nos clients.* »

Les compétences et l'expertise des équipes Nexity Property Management sur les aspects juridiques, réglementaires, techniques, de développement durable, de prévention et de sécurité ont été mobilisées pour garantir à Carlyle un pilotage efficient dans un contexte évolutif.

À PROPOS DU GROUPE CARLYLE /

The Carlyle Group (NASDAQ : CG) est une société d'investissement internationale possédant une expertise sectorielle approfondie qui déploie des capitaux privés dans trois secteurs d'activité : Global Private Equity, Global Credit et Investment Solutions. Avec 246 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 31 décembre 2020, Carlyle a pour objectif d'investir judicieusement et de créer de la valeur au nom de ses investisseurs, des sociétés de son portefeuille et des collectivités dans lesquelles elle vit et investit. The Carlyle Group emploie plus de 1 825 personnes dans 29 bureaux répartis sur cinq continents. De plus amples informations sont disponibles sur le site www.carlyle.com. Suivez The Carlyle Group sur Twitter @OneCarlyle.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises, les institutionnels et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment, pour la deuxième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage du palmarès 2020 de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

CONTACT

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr