L'AMIF RÉCOMPENSE L'OPÉRATION « CŒUR DE VILLE » CONDUITE PAR NEXITY Á BONNIÈRES-SUR-SEINE (78)

Paris, le 17 janvier 2018

Jean-Marc Pommier, maire de Bonnières-sur-Seine, commune située dans les Yvelines, a reçu le Trophée des Maires Bâtisseurs de l'AMIF, pour le projet de rénovation « Cœur de ville », conduit par Nexity.

L'opération a pour objet de rénover le centre urbain de la commune en apportant une mixité de logements, de commerces ainsi qu'un parking public. Elle se déroule en trois phases, toutes conduites par Nexity. Le futur écoquartier est situé dans le centre de ville de Bonnières-Sur-Seine, au sein d'une ZAC aménagée par l'Etablissement Public d'Aménagement Mantois Seine Aval (EPAMSA).

Les projets réalisés par Nexity sont co-conçus avec les collectivités locales, et correspondent à notre vision de la ville de demain : une ville vivante, équilibrée et pensée pour permettre la mixité des usages. C'est une ville pour « bien-vivre », où le rythme, les usages, les modes de circulation et d'échange sont urbains et pensés à la bonne échelle.

LES TROIS PHASES DE LA ZAC CŒUR DE VILLE DE BONNIÈRES-SUR-SEINE

Phase 1

Cette partie de l'opération se compose de 62 logements, sur une surface de plancher de 4.046m², répartis en 26 logements sociaux vendus à Immobilière 3F et 36 logements en accession à la propriété, livrés en juillet 2017.

Phase 2

La seconde phase est en cours de construction. Elle se compose de 79 logements pour une surface globale d'environ 5 118 m² de surface de plancher répartis en :

- 32 logements sociaux vendus à Immobilière 3F, livrés début 2018,
- 20 logements vendus au groupe SNI (SOLINTER ACTIFS 1), livrés en novembre 2018,
- 27 logements en accession à la propriété, livrés en deux temps ; mars 2018 puis en septembre 2018.

Phase 3

La dernière phase, dont les travaux viennent de débuter et pour laquelle la livraison est prévue fin 2019, regroupe 6.498m² de surface de plancher répartie entre :

- Une résidence multigénérationnelle de 98 logements vendue à OSICA,
- Un parking public de 91 places à destination de la commune vendu à l'aménageur EPAMSA,
- Trois commerces en rez-de-chaussée sur un total de 920m² déjà vendus, dont une surface alimentaire de 480m² environ.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACTS

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt – Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr