



LANCEMENT DE L'OPÉRATION EKinoks À LENS (62), UN BÂTIMENT BAS CARBONE EXEMPLAIRE AU SERVICE DU TERRITOIRE

Paris, le 17 mai 2022

Nexity accompagne le développement du territoire de Lens-Liévin en réalisant l'opération Ekinoks, au cœur du quartier de la gare à Lens. Dans cet immeuble de bureaux bas carbone exemplaire, idéalement situé en cœur de ville face à la gare TGV, sera transféré le centre de proximité du SIADEP, le centre de formation de la Chambre de Commerce et d'Industrie de région Hauts-de-France.

Une réponse aux enjeux territoriaux

Acteur des territoires, Nexity travaille étroitement avec les collectivités et autres Établissements publics de coopération communale (EPCI) afin de trouver les meilleures solutions pour les habitants et les usagers. En proposant un immeuble de 5 700 m² en structure bois dont la belle architecture est signée XDGA, entièrement conforme en tant qu'Établissements recevant du public (ERP), labellisé BBCA et BREEAM, Nexity accompagne la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin (CALL) dans sa transition énergétique et numérique. La CALL progresse en effet à grands pas dans sa transformation par le biais entre autres de la ZAC (zone d'aménagement concerté) dite « Centralité ». Sur 70 hectares, plusieurs projets phares ont été lancés au profit des habitants du territoire, tels que l'hôtel du Louvre-Lens (livré en 2018), le stade Bollaert-Delelis (rénové pour l'Euro 2016), le pôle numérique Louvre-Lens-Vallée (livré en 2019), le bâtiment Sirius (livré en 2019), et cette année le mythique immeuble de l'Apollo dans le quartier des gares. La part belle au tissu économique en général est évidemment donnée, en proposant de nouveaux espaces, complémentaires aux structures existantes et permettant d'insuffler un dynamisme.

« Depuis 2015, l'Agglomération s'ouvre à de nouveaux projets, porteurs d'emplois et structurants. Nous œuvrons au quotidien pour la transformation et un nouvel aménagement de nos espaces. Le tout vise à offrir aux usagers des lieux de vie remodelés, en phase avec leurs aspirations et intégrés dans une logique de développement durable » Sylvain Robert, Président de la CALL

Un immeuble marqueur de la transition énergétique et numérique

L'implantation du SIADEP dans l'immeuble Ekinoks participe à la réponse apportée avec la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin aux enjeux économiques et sociaux locaux. En effet, les CCI ont vocation à devenir les leaders de la formation, favorisant le développement de l'entreprise et l'employabilité de l'individu. Dans les Hauts-de-France, le réseau des centres de formation de proximité de la CCI de région développe en permanence de nouvelles formations en adéquation avec les besoins des marchés et des entreprises en termes de formation professionnelle continue, de formation initiale, d'apprentissage ainsi qu'à destination des demandeurs d'emploi.



Le transfert des activités du SIADEP dans une partie de l'immeuble Ekinoks, sur environ 3 400 m², permettra non seulement de développer la capacité d'accueil, mais aussi d'élargir l'offre de formation proposée sur place. Par l'acquisition de ce bâtiment à Haute Qualité Environnementale (BREEAM niveau Good visé), la CCI Hauts-de-France manifeste également sa volonté de mettre ses propres projets et investissements en cohérence avec la démarche régionale Rev3.

Une dynamique ambitieuse engagée en 2012 et qui vise à faire des Hauts-de-France l'une des régions européennes les plus avancées en matière de transition énergétique et de technologies numériques. Les perspectives de développement suite à ce transfert sont prometteuses puisque le nombre de stagiaires total toutes catégories confondues (demandeurs d'emploi, salariés d'entreprise et apprentis) devrait passer de 1 400 aujourd'hui à près de 2 000 dès que le site sera opérationnel. Un développement qui se traduira bien entendu aussi par le renforcement de l'équipe pédagogique.

Pour Ghislaine Seguin, Directeur général adjoint Nexity Immobilier d'Entreprise, en charge des Régions :
« Nous sommes très fiers de la concrétisation du projet Ekinoks qui est le résultat d'un partenariat de grande qualité avec la Communauté d'agglomération Lens-Liévin et la Chambre de Commerce et d'Industrie des Hauts-de-France. Avec cette nouvelle réalisation bas carbone, nous poursuivons notre engagement pour une ville durable, et offrons aux utilisateurs un cadre de travail confortable, éminemment flexible et généreux grâce à ses espaces extérieurs, ses nombreuses terrasses accessibles et son rooftop. Des commerces en rez-de-chaussée proposeront des services accessibles à tous. »





**CCI FORMATION
HAUTS-DE-FRANCE**

EKINOKS DANS LE DÉTAIL

SURFACES

Surface totale : 5 749 m²

- > rez-de-chaussée : 697 m²
- > 1er & 2ème étages : 1 216 m²
- > 3ème & 4ème étages : 862 m²
- > 5ème & 6ème étages : 448 m²

Parking : 52 places en sous-sol

Locaux vélos : 103 places

CARACTÉRISTIQUES

- > programme mixte avec commerces et services en rez-de-chaussée (2 lots : 260 & 127 m²)
- > rapport privilégié avec le bâtiment classé de la gare de Lens dans le respect des gabarits et de l'alignement
- > les volumes sont découpés sur un socle unitaire animé et perméable
- > noyaux stratégiques et grande flexibilité des plateaux
- > toitures végétalisées et espaces extérieurs plein sud avec rooftop
- > façade élégante habillée de verre et d'aluminium

Les niveaux -1 et RdC sont en béton ; R+1 à R+6 réalisés en structure bois.

L'opération est classée ERP 3^{ème} catégorie type R.

CERTIFICATIONS & LABELS VISÉS

BREEAM niveau Good visé

BBCA

ARCHITECTE

Agence d'architecture XDGA



**CCI FORMATION
HAUTS-DE-FRANCE**

À propos de la Communauté d'agglomération Lens-Liévin

Pour bâtir et décliner ses politiques, la CALL, dont le territoire s'étend sur 240 km², s'appuie sur les 36 communes qui la constituent. Elles sont une composante essentielle de son action et siègent, à travers la représentation de leurs maires et de leurs conseillers au Conseil communautaire, présidé par Sylvain Robert. Le nombre de sièges à pourvoir est proportionnel à son nombre d'administrés : plus une commune a d'habitants, plus elle possède de représentants communautaires.

Les compétences de la CALL sont nombreuses et concernent le développement économique, la valorisation des déchets, l'eau et l'assainissement, l'environnement, l'habitat, la mobilité, la culture, le sport, etc.

Près de 245 000 habitants vivent dans cette agglomération à la situation géographique exceptionnelle, au cœur de la région Hauts-de-France et en relation directe avec la capitale. Connectée aux autoroutes A1 et A26, principales voies de circulation terrestres entre la France et l'Europe du Nord, la CALL bénéficie également d'une accessibilité ferroviaire remarquable, avec des allers et retours quotidiens Paris-Lens directs en TGV (1h10 minutes) et des Lens-Lille (40 à 50 minutes).

Le budget de la CALL s'élève quant à lui à 284 millions d'euros et s'équilibre avec 145 millions d'euros dédiés au fonctionnement et 139 millions pour l'investissement.

CONTACT

Céline GASTAUD-HANNOIR - Chargée de communication et des relations presse / +33 (0)3 21 790 791 (5791) - cgastaud@agclo-lenslievin.fr

CCI Formation Hauts-de-France, c'est

- 13 établissements gérés et affiliés
- 27 sites de formation répartis sur l'ensemble des Hauts-de-France
- 435 collaborateurs
- 64 M€ de CA
- La première CCI à avoir obtenu la certification Qualiopi
- De nombreux domaines d'expertise :
 - RH, management et entrepreneuriat
 - commerce - vente - marketing
 - administratif, gestion et comptabilité
 - bureautique - informatique - numérique - infographie - design
 - QHSE, développement durable, prévention, santé et sécurité au travail
 - logistique, sûreté et sécurité
 - automobile
 - immobilier
 - hôtellerie et restauration
 - électricité - mécanique - maintenance
 - optique et lunetterie

Zoom sur le SIADEP

Le SIADEP est un des centres de formation de la CCI de région Hauts-de-France localisé en Artois, où il dispose de 4 centres de proximité (Arras, Béthune, Douai, Lens).

Cet organisme de formation multi-spécialiste est connu et reconnu depuis 50 ans pour la qualité de ses formations, l'excellence de ses résultats et sa capacité à répondre à tous les besoins, de la formation en apprentissage au développement personnel (bilan de compétences, VAE). Il propose une offre pluridisciplinaire dans 4 domaines :

- commerce
- administratif - Ressources Humaines
- logistique
- santé animale

Quelques chiffres [2021] :

- 5 910 demandeurs d'emploi, salariés d'entreprise et apprentis, formés sur l'ensemble des 4 sites du SIADEP
- 94% de taux de réussite

CONTACT

Anne-Sophie CALLENS - Responsable communication / +33 (0)7 86 98 88 15 - as.callens@formationccihdf.com

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 8000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros en 2021, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la troisième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACT

Julie MARY - Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 - jmary@nexity.fr