



Ma vie. Ma ville. Ma banque.

LCL ET NEXITY CRÉENT NEXITY CRESCENDO POUR FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT NEUF

Paris, le 1^{er} avril 2021

LCL et Nexity s'engagent à travers un partenariat pour faciliter l'accession à la propriété, en améliorant le pouvoir d'achat immobilier des Français. Les deux acteurs majeurs, engagés pour la ville et ses habitants, proposent aujourd'hui, aux particuliers, qu'ils soient déjà propriétaires ou primo-accédants, un dispositif sécurisant et unique sur le marché, pour financer leur résidence principale.

De ce partenariat est né **le prêt Nexity Crescendo** : un **nouveau prêt à 0%** pour un montant allant jusqu'à 50.000€ pour l'achat d'un logement, appartement ou maison Nexity et cela, **sans plafond de revenus (10.000€ par pièces / maxi 5).**

Ce dispositif bancaire est cumulable avec le financement LCL 0%, destiné aux primo-accédants dans la limite de 10 K€ et les autres types de prêt aidés comme le PTZ ou le Prêt Action logement, proposés par LCL et Nexity. Pour l'ensemble des achats en résidence principale, une garantie revente et une garantie revenu sont incluses dans le contrat de réservation Nexity.

Alors que les conditions d'octroi des crédits immobiliers se durcissent, ce dispositif commun a pour objectif de donner l'opportunité en toute sérénité aux primo-accédants et aux jeunes acquéreurs, de concrétiser leur projet d'achat de résidence principale. **En augmentant leur pouvoir d'achat immobilier, le prêt Nexity Crescendo leur permet notamment d'alléger les mensualités, d'acheter plus grand ou de diminuer les contraintes pour le choix du lieu de résidence, sur l'ensemble du territoire.**

Selon Yann Lhuissier, membre du Comité exécutif, Directeur Développement Immobilier de LCL : « *L'offre de crédit à taux 0% créée par LCL et Nexity est un signal fort pour les candidats à l'accession immobilière. Nous réaffirmons le rôle de LCL, banquier leader du financement immobilier en urbain et péri-urbain, d'accompagner tout particulier désireux d'acquérir un bien immobilier, et innover avec des solutions concrètes, jusqu'à 60.000€ à 0% plus les dispositifs d'Etat ou Action Logement.* »

Pour Jean Benucci, Directeur Général du pôle Résidentiel Nexity : « *Dans un contexte économique et sociétal si particulier, Nexity, en tant qu'acteur utile aux gens et à la société, s'attache à apporter des solutions concrètes aux besoins des Français. Le partenariat signé entre LCL et Nexity, s'inscrit dans notre engagement en faveur du logement accessible pour tous, et plus largement en faveur de la vie ensemble.* »



Ma vie. Ma ville. Ma banque.

À PROPOS DE LCL

Filiale de Crédit Agricole S.A., LCL est l'une des plus grandes banques de détail en France. Elle ambitionne d'être la banque urbaine de référence d'un urbain sur sept, d'une ETI sur deux et d'une PME sur trois.

LCL propose une gamme complète de produits de banque au quotidien, de crédits, d'assurances de personnes et de biens et d'épargne, sur l'ensemble du territoire métropolitain et aux Antilles Guyane.

LCL offre des services de "banque en continu", combinant humain et digital avec 1 600 agences au cœur des villes, des conseillers disponibles par téléphone jusqu'en début de soirée, ses sites Internet et son appli "LCL Mes Comptes".

LCL c'est aussi LCL Banque Privée, et LCL Banque des Entreprises et des Institutionnels.

LCL compte 17 300 collaborateurs au service de la satisfaction de 6 millions de clients particuliers, dont 214 000 clients Banque privée, 364 000 professionnels et 29 900 entreprises et institutionnels.

CONTACTS PRESSE

Julie TERZULLI Tel 01 42 95 10 61 @ julie.terzulli@lcl.fr

Brigitte NEIGE Tel : 01 42 95 39 97 @ brigitte.neige@lcl.fr

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4.855 millions d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment, pour la deuxième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage du palmarès 2020 de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACT PRESSE

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr