



LE PROJET « LA CHAUME » Á SAINT-BENOIT (86), Á DESTINATION DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP, UN SYMBOLE DE RÉUSSITE DU LOGEMENT POUR TOUS

Paris, 9 juin 2021

Initié par La métropole du Grand Poitiers, Habitat de la Vienne, la ville de Saint-Benoît et l'APSA, le projet « La Chaume » à Saint-Benoît, qui réunit un foyer d'hébergement et des logements en habitat inclusif, a été réalisé par Nexity avec l'ambition de répondre au mieux aux besoins spécifiques de la collectivité et des futurs habitants. Livré en fin d'année dernière, l'établissement accueille aujourd'hui des personnes en situation de handicap sensoriel, grâce à un parcours résidentiel adapté.

Le projet global comporte 30 logements répartis en deux zones distinctes. D'un côté, le foyer d'hébergement qui comprend 19 appartements ainsi que divers locaux de service (bureaux, salle de restaurant, salle polyvalente...), et qui accueille des adultes en situation complexe de handicap travaillant à l'ESAT (Établissement et Service d'Aide par le Travail) de La Chaume, seule structure de la région permettant à des personnes déficientes sensorielles d'exercer une profession. La seconde zone partie de l'établissement est un immeuble d'habitat inclusif, adossé au foyer d'hébergement. Elle comprend 11 logements et est également destinée à l'accueil de personnes déficientes sensorielles (dont des travailleurs retraités de l'ESAT), mais en capacité de vivre en logement avec un accompagnement spécifique permis par le dispositif de l'habitat Inclusif.

Les équipes Nexity ont placé l'humain au cœur de la conception de cette opération. L'établissement a été rendu pleinement accessible aux personnes à mobilité réduite et aux déficients sensoriels avec l'intégration de mains courantes, de contrastes de couleur afin de distinguer plus facilement les portes et les poignées, une attention particulière au sens d'ouverture, des sonnettes également visuelles avec un système « flash », des volets roulants motorisés.

L'ensemble du site est géré par l'APSA, association qui assure l'instruction, la formation professionnelle, l'insertion et la promotion des personnes sourdes, aveugles et sourdaveugles.

« Malgré une genèse difficile pour cette opération, Nexity a accepté de relever le challenge et donc de s'associer à nous afin de répondre à une commande bien spécifique. C'est une grande fierté pour l'ensemble des équipes d'avoir pu faire réaliser ce nouvel établissement au profit de l'APSA et de ses résidents, avec le soutien de la commune de Saint-Benoît et de Grand Poitiers » explique Pascal Aveline, Directeur Général d'Habitat de la Vienne.

Pour Amaury Valle, Directeur Nexity Immobilier résidentiel Centre et Val de Loire : *« Permettre l'accès de tous au logement est dans l'ADN de Nexity. La concrétisation du projet de La Chaume, illustre notre engagement dans les territoires, pour répondre à la diversité des besoins, et aux objectifs des élus et des collectivités locales. Nous avons conçu cette opération avec une approche humaine différente, qui a enrichi le nouveau le savoir-faire de nos équipes. »*



À PROPOS DE L'HABITAT DE LA VIENNE

Avec près de 12 000 logements, une présence dans 204 communes et 159 collaborateurs, Habitat De La Vienne est le premier bailleur de la Vienne et affiche en 2020, un taux de satisfaction de près de 92 % auprès de ses locataires. Premier investisseur sur les programmes de rénovation urbaine, producteur de logements familiaux, constructeur d'EHPAD et résidences medico-sociales, Habitat De La Vienne se lance dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU2). Signataire des contrats de ville, Habitat de la Vienne accompagne aussi les collectivités dans la prise en compte et le traitement des Nouveaux Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV), développe une offre en accession. Enfin, Habitat de la Vienne devient aménageur et commercialise des lots à bâtir.

CONTACT

Laura CASANOVA - Chargée de communication et des Relations publiques / 05 49 45 99 60 - L.casanova@habitatelavienne.fr

À PROPOS DE L'APSA

L'APSA est née en 1857 à Poitiers sous forme de société de patronage. Elle devient Association le 3 mars 1925 sous le nom « Association de Patronage de l'Institution Régionale des Sourds-Muets et Aveugles du Centre-Ouest de la France ». Elle obtient le 12 décembre 1952 la reconnaissance d'utilité publique.

Elle développe entre 1977 et 2006 les activités médico-sociales à destination des enfants et des adultes. Elle devient le 29 juin 2007 « Association pour la Promotion des Personnes Sourdes, Aveugles et Sourdes-Aveugles », dite APSA.

Son but devient alors d'assurer l'instruction, la formation professionnelle, l'insertion et la promotion des personnes sourdes, aveugles et sourdaveugles.

L'APSA accompagne une population spécifique :

- des personnes de tout âge, sourdes, aveugles et sourdaveugles, qui pour la plupart présentent des situations dites complexes de handicap.
- 80 % des personnes relèvent du champ du handicap rare et proviennent de l'ensemble de la France (Les adultes accueillis sont issus de 37 départements différents, 20 % sont issus de la Vienne).

L'APSA a développé un savoir-faire reconnu, qui se traduit de la manière suivante :

- Elle est membre fondateur du Groupement National de Coopération Handicaps Rares (GNCHR) et actrice de la rédaction et de la mise en oeuvre des Schémas nationaux quinquennaux Handicap Rare (troisième en cours d'écriture).
- L'expertise des professionnels, ancrée dans chaque établissement et service est repérée et reconnue sur l'ensemble du territoire national.

CONTACT

Philippe HUELVAN - Directeur Général / 05 49 62 67 92 - 06 07 97 50 96 - phuelvan@a-p-s-a.org

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises, les institutionnels et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment, pour la deuxième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage du palmarès 2020 de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACT

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr