



# LIVRET PROPRIÉTAIRE BY NEXITY : LA NOUVELLE OFFRE D'ÉPARGNE INNOVANTE DE PIERRE-PAPIER-IMMO

Paris, le lundi 5 février 2024,

Nexity, en partenariat avec CFCAL-Banque (CFCAL), filiale de Crédit Mutuel Arkéa, lance son nouveau produit épargne innovant : le Livret Propriétaire by Nexity. Conçu pour tout le monde et aidant spécialement les jeunes actifs présentant des difficultés d'accès au crédit immobilier, ce livret d'épargne, vise à démocratiser l'investissement immobilier et soutenir les projets d'achat dans le neuf.

## Un taux d'intérêt attractif et des primes avantageuses

Le Livret Propriétaire by Nexity offre un taux d'intérêt annuel brut de 2,55%<sup>1</sup>, permettant ainsi aux épargnants de constituer un apport personnel plus substantiel. À cela s'ajoute une prime de bienvenue de 100€\*, ainsi qu'une aide à l'achat pouvant atteindre jusqu'à 20 000€\*\* sur un bien immobilier Nexity, soulignant notre engagement à rendre l'accès à la propriété plus abordable.

## Souscription facile et garantie de sécurité

La souscription au Livret Propriétaire by Nexity est rendue facile et accessible grâce à un processus en ligne simplifié conçu et mis en place par les équipes du CFCAL. De plus, les fonds sont garantis dans les conditions prévues par le Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution (FGDR), offrant ainsi une sécurité accrue aux épargnants.

*« Ce Livret Propriétaire by Nexity est une véritable innovation sur le marché, offrant non seulement un taux d'intérêt compétitif mais aussi une opportunité unique pour les jeunes actifs de participer à l'immobilier neuf, inaccessible pour beaucoup. »* - **Fabrice Aubert, Directeur général adjoint de Nexity en charge du Client Institutionnel, du M&A et de l'international**

**François Leprince, Président du Directoire du CFCAL** : *« CFCAL est ravi du partenariat avec Nexity pour accompagner les parcours résidentiels des jeunes actifs rendu possible grâce au Livret Propriétaire. Au-delà, la chaîne de l'Immobilier est un axe majeur du groupe Crédit Mutuel Arkéa dont le CFCAL est un des maillons historiques du crédit et maintenant, avec Nexity, de l'épargne. »*

### \*Offre de Bienvenue

Une offre de bienvenue de 100 € est proposée jusqu'au 29/02/2024 sous réserve d'un engagement de versement minimum de 100 euros par mois sur une période minimale de 12 mois mensuels. Ce versement sera effectué au bout de 90 jours commençant à courir à compter du 1er versement et sous réserve que le livret présente un encours minimum de 300 € à cette date. Au-delà la prime n'est pas due. Offre limitée à la première souscription d'un livret par client. Elle est utilisable une fois.

<sup>1</sup>. Le taux de 2.55% est susceptible d'évoluer en fonction des conditions économiques au-delà du 31 mars 2024. Les intérêts sont soumis aux prélèvements fiscaux et sociaux.



### **\*\*Aide à l'achat**

En plus de la rémunération, une réduction de prix est offerte lors de l'achat d'un bien immobilier neuf chez Nexity Immobilier Résidentiel, Édouard DENIS, ou Primosud. Le montant de la réduction dépend du type de bien acheté chez Nexity, comme suit :

- Pour l'achat d'un T1, la réduction est de 5000€.
- Pour l'achat d'un T2, la réduction est de 8000€.
- Pour l'achat d'un T3, la réduction est de 11000€.
- Pour l'achat d'un T4, la réduction est de 14000€.
- Pour l'achat d'un T5, la réduction est de 20000€.

Pour déclencher et bénéficier de l'aide à l'achat liée au Livret, l'épargnant doit s'engager à verser un minimum de 100 € par mois sur les 24 prochains mois ou à verser un montant libre minimum de 2 400 €. Cette aide à l'achat liée au Livret peut être transférée à un autre bénéficiaire pour l'achat d'un logement Nexity. Elle est utilisable une fois.

### **NEXITY, LA VIE ENSEMBLE**

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

### **À propos de CFCAL :**

Créé en 1872 à Strasbourg et filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa depuis 2010, CFCAL-Banque est historiquement un acteur de premier plan dans le secteur des crédits hypothécaires et des crédits immobiliers. S'appuyant sur ses 200 collaborateurs et sur un réseau d'intermédiaires indépendants réparti sur l'ensemble du territoire, la banque permet aux professionnels, SCI et particuliers d'accéder à tous les types de prêts disponibles sur le marché. CFCAL a progressivement développé des passerelles digitales (API) pour l'octroi de ses crédits. CFCAL a étoffé en 2023 sa gamme de services financiers en proposant une offre d'épargne bancaire en full digital dans un modèle de distribution intermédiée.

### **CONTACTS**

Cyril RIZK – Responsable des relations presse/ +33(0)6 73 49 72 61 – [presse@nexity.fr](mailto:presse@nexity.fr)  
Emma DUREL – Chargée des relations presse / +33 (0)6 99 14 09 28 – [presse@nexity.fr](mailto:presse@nexity.fr)