

## MORNING ET NEXITY LANCENT UN NOUVEL APPEL À PROJETS POUR REJOINDRE LEUR ACCÉLÉRATEUR DE SOLUTIONS RESPONSABLES POUR L'AMÉNAGEMENT ET LE SECOND ŒUVRE.

Le spécialiste des espaces de travail, Morning et Nexity, premier opérateur global d'immobilier, vont sélectionner 5 entreprises responsables et innovantes sur le thème de l'optimisation des ressources afin de bénéficier de leur programme d'accompagnement pour se tester en conditions réelles, profiter de l'expertise des partenaires et gagner en visibilité.

Paris, le 12 octobre 2023 - Morning, le spécialiste des espaces de travail, et Nexity, premier opérateur global d'immobilier de France renouvellent leur engagement environnemental et annoncent le lancement de la deuxième saison de leur Accélérateur, avec l'expertise de [Standard Deviation](#) (cabinet de conseil spécialiste en stratégie impact des entreprises). Engagés de longue date dans la décarbonation de l'immobilier, Morning et Nexity ont annoncé en septembre 2022, la première saison de leur Accélérateur, véritable programme d'accompagnement de solutions responsables pour le second œuvre et l'aménagement. Forts de ce succès, ils annoncent aujourd'hui un second appel à projets.

### Une deuxième édition sous le signe de l'efficacité énergétique

Au-delà de la RE2020 et du décret tertiaire, la crise énergétique a réveillé la sensibilité des usagers à l'efficacité énergétique. Le Groupe Nexity, reconnu 1er promoteur bas carbone pour la 5ème année consécutive, est engagé depuis de nombreuses années pour la décarbonation de l'immobilier. Pour cela, le groupe investit dans des solutions et des innovations qui permettront demain de réduire significativement les consommations d'énergie et d'eau, et la résilience des bâtiments résidentiels et tertiaires.

Dans ce contexte, Morning et Nexity lancent pour la deuxième année consécutive un appel à projets pour leur Accélérateur. Le thème de cette saison : **“La rénovation énergétique et l'optimisation des ressources dans l'exploitation des bâtiments”**, il cible des innovations permettant de réduire drastiquement l'impact des bâtiments au travers de solutions variées : production d'énergie sur site, aménagement bioclimatique, végétalisation, isolation, hydro-économie, récupération d'eaux grises, géothermie, gestion intelligente des ressources, traçabilité et gestion de déchets etc.

Pour accélérer les solutions qui permettront la rénovation et la transition du mix énergétique des bâtiments, Morning et Nexity invitent toutes les entreprises développant des solutions autour des enjeux suivants à candidater :

- Rénovation énergétique
- Production d'énergie locale
- Valorisation des flux (eaux et déchets)

*“L'Accélérateur Morning et Nexity est une formidable opportunité de pouvoir, en vrai, tester les partenaires d'un futur écosystème : celui qui permettra la décarbonation de l'immobilier” - Jean-Claude Bassien, Directeur général délégué de Nexity.*

De nouveaux partenaires de renom soutiennent l'organisation de cette ambitieuse seconde édition, pour apporter leur expertise autour des nouvelles thématiques : [EIT InnoEnergy](#), [AREP](#) et [La Métropole du Grand Paris](#).

### Dans le prolongement du succès de la première saison

L'Accélérateur Morning et Nexity s'adresse aux entreprises qui souhaitent tester une solution suffisamment mature pour être intégrée à un chantier.

L'intérêt pour les porteurs de projets sélectionnés est triple :

- **Accélération impact** : les accélérés profitent d'un réseau de mentors et d'experts pour questionner et optimiser leurs solutions suite à un audit personnalisé et d'un accompagnement sur mesure pour monter en compétence.
- **Tests en conditions réelles** : Morning et Nexity déploient leurs meilleurs efforts pour tester ces solutions en conditions réelles sur des chantiers propres ou partenaires.
- **Visibilité et réseau** : Tout est mis en œuvre pour faire rayonner la solution auprès des audiences pertinentes : clients, prospects, médias et public cible afin d'optimiser les chances de trouver des partenaires pour passer à l'échelle.

L'objectif est de permettre à ces entreprises de devenir de véritables solutions accessibles et déployables à plus grande échelle.

Depuis le 3 octobre, les candidatures peuvent être déposées sur le site de l'[Accélérateur Morning et Nexity](#). S'en suivra un comité de sélection en décembre 2023, afin de retenir les 5 solutions à impact positif qui intégreront l'Accélérateur Morning et Nexity.

La première saison de l'Accélérateur a accompagné 6 solutions prometteuses : [Malàkio](#), [PowerOfMoss](#), [Compo'plume](#), [Ostrea design](#), [Terrio](#) et [Les Tokés du Plastik](#) autour des thématiques : nouveaux matériaux, réemploi et reconditionnement, végétalisation et biodiversité, performance et rénovation énergétique et nouveaux procédés constructifs.

*"Grâce à l'Accélérateur Morning et Nexity, nous avons pu échanger avec les équipes de Nexity partout en France pour découvrir comment ils fonctionnaient sur les projets d'envergure. Nous avons aussi pu nous positionner sur des projets"* confie Josse Le Blan co-fondateur de PowerOfMoss.

*"L'Accélérateur Morning et Nexity nous a aidé à gagner en maturité sur notre offre commerciale notamment, ce qui nous permet de grandir en tant que startup pour atteindre une taille industrielle"* ajoute Camille Callennec, co-fondateur d'Ostrea.

L'Accélérateur Morning et Nexity se distingue par la solidité, la richesse et le concret de son accompagnement. Une occasion, également, de nouer des partenariats forts et sur la durée avec les nouveaux acteurs de la construction et du second œuvre responsable.

### À propos de Morning

Morning crée des espaces de travail et tout ce qui va avec pour que chacun passe une bonne journée de travail.

Aujourd'hui, l'entreprise accompagne les mutations du travail grâce à plusieurs savoir-faire : les espaces de travail, l'aménagement, le mobilier de bureau et l'événementiel.

/ Morning, les espaces de travail : pour tous types d'entreprises, des bureaux dans des bâtiments partagés ou dans des immeubles indépendants. Des espaces de travail opérés avec engagement flexible, expérience et services clés en main partout dans Paris !

/ Morning, l'aménagement : co-conception, travaux, design, les équipes Morning accompagnent tous projets d'aménagement de bureaux. En 2022 Morning lance sa première gamme de mobilier de bureau, éco-conçue en France, rachetée à vie et au prix juste.

/ Morning, l'événementiel : des événements sur-mesure pour les entreprises qui souhaitent s'offrir une parenthèse inspirante, créative ou récréative.

Et qui sait ce que Morning développera demain... L'avenir du travail nous le dira !

Morning, les infos clés : 43 espaces opérés / 12 000 postes de travail / 110 000m<sup>2</sup> / 290 collaborateurs / Lancé en 2014 et filiale de Nexity depuis 2019

Morning est une entreprise certifiée B Corp.

### À propos de Nexity

Nexity, la vie ensemble

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment, pour la cinquième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), certifiée Great Place to Work® en septembre 2022 et classée parmi les Best Workplaces 2023.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

Contact presse Morning  
morning@storiesout.com

Yohan Monpert 06 82 43 70 49 / Marie Fradelizi 06 67 50 85 82