L'ACCÉLÉRATEUR

LANCEMENT DE LA NOUVELLE PROMOTION DE L'ACCÉLÉRATEUR MORNING ET NEXITY : 5 STARTUPS PROMETTEUSES DANS L'ÉNERGIE DU BÂTIMENT

Paris, le 6 février 2024,

Morning et Nexity, en partenariat avec Standard Deviation, annoncent le lancement de la nouvelle promotion de leur accélérateur. Lancé en 2023, l'Accélérateur Morning x Nexity a pour ambition de soutenir et de développer des solutions durables pour le secteur du bâtiment.

Cette année le thème sera l'optimisation des ressources Eau et Énergie des bâtiments, 5 startups innovantes seront accompagnées dans leur développement opérationnel, et pourront tester leurs produits sur les chantiers Morning et Nexity.

Une thématique en lien avec les défis du secteur

Aujourd'hui, le chauffage seul représente 60% des émissions des gaz à effet de serre du bâtiment. Ce chiffre est un défi de taille pour le secteur. Si l'enjeu est énergétique, il est aussi social avec l'envolée des prix de l'énergie c'est le pouvoir d'achat des Français qui est touché : 5,2 millions de logements en France sont des passoires thermiques. La législation, à travers la RE 2020 et le décret tertiaire, pousse les acteurs du bâtiment à agir au plus vite quant à la réduction de consommation d'énergie et d'eau, et la résilience des bâtiments résidentiels et tertiaires face à l'urgence climatique.

Dans ce contexte, l'Accélérateur Morning x Nexity accompagne, cette nouvelle promotion, des solutions innovantes sur la thématique de « **Focus sur l'optimisation des ressources Eau et l'Énergie des bâtiments** »

Des résultats concluants de l'appel à projet

Cet appel à projet a permis d'identifier des solutions innovantes parmi lesquelles, après étude, ont été sélectionnées les 5 entreprises lauréates suivantes :

- **Geosophy** accompagne les professionnels de l'immobilier dans leurs projets de géothermie. Grâce à ses outils de simulation, la société permet d'identifier les ressources souterraines disponibles et est en mesure d'accompagner son client de la faisabilité à l'exploitation d'une installation souterraine décarbonée.
- **A-Grid** est un logiciel qui se connecte aux systèmes de chauffage et de climatisation des bâtiments, doté d'une IA permettant des optimisations automatisées.
- **Wind my roof**, a développé un système innovant de production mixte et locale d'énergie. La « WindBox » est un module alliant éolienne de toit et panneau solaire permettant une autoconsommation plus stable et efficace.
- **Caeli Energie**, est une alternative bas carbone à la climatisation classique, éco-conçue et fabriquée en France. Le module repose sur un système de rafraîchissement adiabatique indirect « à point de rosée ».
- **Lite**, est un logiciel d'energy management simplifié permettant le pilotage et l'optimisation multisites des consommations en électricité.

morning × nexity

L'ACCÉLÉRATEUR

Les 5 entreprises bénéficieront dans les prochains mois d'un accompagnement sur mesure avec les équipes de Standard Deviation et d'un réseau de mentors et d'experts, leur permettant de questionner et d'optimiser leurs solutions. Le programme se conclura par une grande soirée démo en juin 2024.

A propos de Nexity

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

A propos de Morning

Créé en 2014, Morning, soutenu par Nexity depuis 2019, crée des espaces et tout ce qui va avec pour que chacun passe une bonne journée de travail. Aujourd'hui, l'entreprise accompagne les mutations du travail grâce à plusieurs savoir-faire : les espaces de travail, l'aménagement et l'événementiel.

Morning, les espaces de travail : des bureaux en coworking ou immeubles indépendants, des espaces dédiés à la rencontre pour les entreprises qui souhaitent apprendre et grandir ensemble

Morning, l'aménagement : des conseils et réalisations d'espaces de travail pour les entreprises qui veulent changer d'air, du réaménagement au grand déménagement.

Morning, l'événementiel : des événements sur-mesure pour les entreprises qui souhaitent s'offrir une parenthèse inspirante, créative ou récréative.

Et qui sait ce que Morning développera demain... L'avenir du travail nous le dira !

Morning, les chiffres clés : 46 espaces ouverts à fin 2023 – 14 000 postes de travail