

NEW, PROJET EMBLÉMATIQUE BOIS ET BAS CARBONE DE NEXITY EN ÎLE-DE-FRANCE, VENDU EN VEFA À DEKA IMMOBILIER À ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

Paris, le 25 juillet 2018

DEKA Immobilier vient d'acquérir en VEFA auprès de NEXITY le bâtiment NEW, immeuble de bureau de 15.000 m² et projet emblématique en matière de conception bois et bas carbone, construit en bordure de Seine à Asnières-sur-Seine.

Le bâtiment, à l'architecture originale, a été conçu par l'agence SEARCH, lauréate des Nouveaux Albums des Jeunes Architectes (NAJA), et sera construit dans un procédé mixte bois et béton.

Dans la logique d'un bâtiment performant, consommant le moins de ressources possibles, il sera développé avec les labellisations environnementales liées au Bâtiment Bas Carbone (BBCA), en plus du passeport HQE Excellent et BREEAM Excellent.

Deux utilisateurs ont déjà signé chacun un BEFA, occupant ainsi les deux tiers des surfaces de l'immeuble.

Ces preneurs bénéficieront de la visibilité et de l'environnement inclusif du nouveau quartier construit sur l'emprise de la ZAC PSA ainsi que d'une expérience augmentée de services spécifiques dédiés aux utilisateurs, baptisée Week'In et développée par NEXITY.

New s'insère dans le nouveau Quartier-de-Seine-Est d'Asnières, développé par Nexity, qui offre une véritable mixité d'usages avec à terme 850 logements, 2.500 m² de commerces en pied d'immeuble et 49.600 m² de bureaux, organisés autour d'un parc de 1,5 ha.

En retrait de l'opération, l'ancienne halle industrielle dessinée en 1925 pour Ford par l'architecte Charles Knight, entièrement réhabilitée, abritera sur 10.200 m² des installations sportives, un restaurant et un hôtel de 130 chambres.

Dans la transaction, l'acquéreur était conseillé par l'Etude C&C Notaires, le cabinet LPA et le vendeur par l'Etude les Notaires du Trocadéro. Les mandataires commerciaux étaient CATELLA et Nexity Conseil et Transaction.



Architectes : agence SEARCH
Livraison prévisionnelle T1 2020
La Halle en arrière-plan

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACT

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr