Communiqué de presse
PARIS, 27 Janvier 2025

NEXITY ET ARKÉA FLEX NOUENT UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE EN FAVEUR DE L'ÉVOLUTIVITÉ ET LA FLEXIBILITÉ DES MODES D'HABITATION

Nexity, opérateur urbain expert de la régénération urbaine et Arkéa Flex, filiale du Crédit Mutuel Arkéa experte de l'évolutivité des bâtis, nouent un partenariat stratégique autour de la conception de bâtiments évolutifs et flexibles pour accompagner l'évolution des besoins en logement dans les territoires.

La réponse aux évolutions de marché et aux enjeux réglementaires environnementaux croissants d'une part et aux besoins en logements qui varient d'un territoire à l'autre autant en termes d'usages que dans le temps, ne se trouve pas dans des réponses toutes faites. Nexity et Arkéa Flex partagent la conviction que c'est dans l'innovation permanente et la recherche appliquée qu'on peut trouver les solutions les plus adaptées et sur mesure.

Ce partenariat stratégique vise donc à combiner les expertises des deux parties autour de l'évolutivité d'usage et la flexibilité des bâtis dans le temps. Avec comme objectif de créer des logements qui correspondent au développement économique et industriel des territoires et capables de s'adapter aux besoins fluctuants des occupants.

Arkéa Flex, précurseur dans la conception de logements flexibles et évolutifs, s'inscrit au sein de la filière immobilière du groupe bancaire coopératif Crédit Mutuel Arkéa. Créée en 2023 dans la logique d'entreprise à mission du Groupe, cette filière dédiée agit en faveur d'un immobilier responsable et protecteur, au service des territoires, en soutenant l'accession au logement, en accélérant les transitions énergétiques et environnementales, tout en contribuant à la vitalité locale.

« *Penser la ville, c'est réfléchir sur un temps long, qui nous oblige à anticiper les évolutions et modifications d'usages et de besoin de logements. Cette nécessité de flexibilité et d'évolutivité devient aujourd'hui essentielle dans de nombreux projets. Né de cette conviction partagée avec Arkéa Flex, ce partenariat stratégique va nous permettre de créer des bâtiments qui s'adapteront aux villes et à l'évolution des besoins de leurs habitants* ». **Jean-Luc PORCEDO, Directeur général de Nexity Transformation des territoires**

« *Si les bâtiments ne peuvent pas évoluer avec la société, ils deviennent peu à peu obsolètes. Avec la crise actuelle du secteur de l'immobilier, il est de notre responsabilité de proposer des solutions flexibles et durables, qui s'adapteront aussi bien aux futures conditions climatiques qu'aux évolutions sociétales. Grâce à ce partenariat avec Nexity, nous jouons pleinement notre rôle d'accompagnement des transitions, en agissant au cœur de la chaîne de l'immobilier* ». **Florent Lemaire, Directeur Exécutif d'Arkéa Flex**

ARKEA FLEX

Arkéa Flex est une filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Le groupe Crédit Mutuel Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et de leurs caisses locales adhérentes, ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Il compte plus de 11 400 salariés, 2 600 administrateurs, plus de 5,1 millions de sociétaires et clients dans la bancassurance et affiche un total de bilan de 191,6 milliards d'euros. Crédit Mutuel Arkéa se classe parmi les tout premiers établissements bancaires ayant leur siège en région.

www.arkeaflex.com

CONTACTS PRESSE CRÉDIT MUTUEL ARKÉA
Solen Deltour - 06 30 80 38 78 - solen.deltour@arkea.com

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 4,3 milliards d'euros en 2023, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre Raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la cinquième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS PRESSE NEXITY
Cyril RIZK – Responsable des relations presse / +33(0)6 73 49 72 61 – presse@nexity.fr
Emma DUREL – Chargée des relations presse / +33 (0)6 99 14 09 28 – presse@nexity.fr