



À BAGNEUX, UN NOUVEAU QUARTIER MIXTE ET INTENSE SORT DE TERRE

Paris, le 16 octobre 2023,

Mercredi 11 octobre 2023, au cœur du nouveau quartier « Bagneux Gares », à l'initiative de Nexity et Linkcity, en présence du Groupe Imestia et de Madame Hélène Amiable, Maire de Bagneux, la Résidence Emergences a été inaugurée et la première pierre de la Résidence Signal a été posée.

Étaient également présents **Julie de Roujoux**, Directrice Générale Déléguée de Nexity Immobilier Résidentiel ; **Nicolas Léonard**, Directeur des projets urbains chez Linkcity ; **Julien Foulon**, représentant Groupe Imestia ; **Mathias Doquet Chassaing**, Directeur Général SADEV94 ; **Damien Robert**, Président du Directoire chez In'li ; **Nicolas Sidot** de Seqens ; **Hicham Saheli**, Directeur Général Délégué chez Atlantic REIM ; **Xavier Gonzalez**, Architectes Brenac & Gonzalez ; **Philippe Ameller**, Architecte Ameller Dubois et **Marc Pele**, Architecte Mootz et Pele.



« Bagneux Gares » prend progressivement vie au sein de la ZAC Écoquartier Victor Hugo, créée en 2011, pour accueillir l'arrivée des lignes de métro 4 et 15 et donner un nouveau souffle au quartier. Ce projet urbain mené par la Ville et la SADEV94, en lien avec la politique de la ville, ambitionne d'améliorer la vie quotidienne des habitants, à travers une offre immobilière mixte.

Un projet d'envergure porté par le Grand Paris Express

Avec les 40 nouvelles gares du Grand Paris Express sont nés de nouveaux quartiers mixtes comme c'est le cas de Bagneux Gares, pour accueillir logements libres et sociaux, bureaux, commerces, équipements publics et services.

Un challenge relevé par Nexity, Linkcity et leurs partenaires, lauréats de la consultation lancée en 2015, qui ont conçu ce nouveau quartier en fonction de l'accès aux transports et dans une volonté de créer une nouvelle dynamique à cet espace entre le quartier de la Pierre Plate en pleine rénovation urbaine et l'écoquartier Victor Hugo de Bagneux.



Une attention particulière a également été portée à la transition énergétique et à la végétalisation : l'îlot, qui sera labellisé HQE niveau très performant, sera relié au réseau de chaleur géothermie BAGEOPS, et comportera notamment sur la première résidence livrée une faille végétale de 13 étages et un mur végétalisé épousant l'espace public.

L'essor d'un quartier aux usages mixtes

Dans un contexte de forte demande de logements et de lutte contre l'étalement urbain, Nexity et Linkcity ont fait le choix de l'intensité urbaine avec deux immeubles en hauteur (17 étages), libérant ainsi l'espace public au sol, afin de privilégier la mixité fonctionnelle, sociale et la perméabilité du bâti pour désenclaver le quartier et faciliter l'accès de la nouvelle gare pour tous.

L'objectif est d'offrir à tous les habitants du quartier un ensemble d'équipements essentiels pour la vie quotidienne tout en renforçant le dynamisme économique du quartier autour de la gare.



« Nous avons avant tout pensé ce quartier pour ses habitants. En plaçant la mixité d'usage et la végétalisation au cœur du projet, Nexity se mobilise au service de chacun et d'une ville durable et désirable qui fournit à tous un accès égal aux services. » explique **Julie de Roujoux, Directrice générale déléguée de Nexity Immobilier résidentiel**

« Ce projet immobilier, au sein de ce nouvel écoquartier Victor Hugo, est ambitieux et représentatif de notre savoir-faire au service d'opérations mixtes, qui illustre la ville intense et qualitative tout en laissant entrer la nature au cœur de la ville. Bagnaux gares est un lieu de vie durable, avec une réelle diversité d'usages permettant aux actuels et futurs bagnéolais d'y vivre, d'y travailler et de trouver toutes les aménités urbaines nécessaires à la vie quotidienne de tous » ajoute **Nicolas Léonard, Directeur des Projets Urbains chez Linkcity**.

Détails de la programmation

Résidence Emergences

- 200 logements dont 160 logements en accession et 40 logements intermédiaires
- Une offre commerciale :
 - Une moyenne surface alimentaire de 3 200 m2 (Auchan)
 - Une boulangerie
- Co-promotion: Nexity et Linkcity
- R+17
- Architectes : Brenac & Gonzales



Résidence Signal

- 348 logements dont 208 en accession libre, 70 logements sociaux et 70 logements intermédiaires vendus à IN'LI
- Une offre complète d'aménités urbaines :
 - Un pôle médical
 - Des commerces de proximité
 - Des bureaux
 - Un équipement public polyvalent
- Co-promotion: Nexity, Linkcity et Groupe Imestia
- Livraison prévisionnelle : 4T 2025
- Architectes : Mootz Pele / Ameller Dubois

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

www.nexity.group

CONTACTS

Cyril RIZK – Responsable des relations presse/ +33(0)6 73 49 72 61 – presse@nexity.fr

Emma DUREL – Chargée des relations presse / +33 (0)6 99 14 09 28 – presse@nexity.fr

A propos de Linkcity

Linkcity, est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity s'engage pour des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

Twitter : <https://twitter.com/linkcity?lang=fr>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

Web : www.linkcity.com

CONTACTS :

Agence Shadow Communication : Aurélie Vinzent – 06 58 66 80 49 aurelievinzent@shadowcommunication.fr

Linkcity : Céline Badet - Directrice Communication c.badet@linkcity.com 06 99 82 35 67