Saint-Ouen, le 3 novembre 2026, 17h45 CEST

DEVENIR PROPRIÉTAIRE 25 % À 40 % SOUS LE PRIX DU MARCHÉ : NEXITY FRANCHIT LE CAP DES 2 100 LOGEMENTS ENGAGÉS EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Cinq ans après avoir lancé à Villeurbanne le premier programme en Bail Réel Solidaire (BRS) de la Métropole de Lyon, Nexity franchit le cap des 2 100 logements engagés dans 114 opérations sur toute la France. En dissociant le terrain du prix du logement, le BRS permet à des ménages aux revenus intermédiaires d'acheter 25 à 40 % sous le prix du marché local, de se constituer un patrimoine et de le transmettre.

Plus de 2 100 logements en BRS engagés dans 114 opérations

- plus de 1 000 logements livrés, en chantier ou en commercialisation ;
- plus de 1 100 logements en développement ;
- une programmation mixte pour 111 opérations sur 114, qui associe le BRS à l'accession libre, au logement social et/ou intermédiaire.

Le BRS : un dispositif qui fait ses preuves

Dans la Métropole de Lyon, berceau du BRS chez Nexity, trois résidences ont été livrées en 2026 : Union Square (Lyon 8e) et Hope (Lyon Confluence) en mars, puis Essentiel (Lyon Confluence) en septembre, soit 51 logements en BRS. Quatre autres opérations sont actuellement en chantier au sein de la Métropole et sont déjà commercialisées à plus de 50 %.

> *« Le principe d'acheter uniquement le bâti, et non le foncier, permet de réaliser une vraie économie. Nous n'avions pas du tout les moyens d'acheter dans l'hypercentre lyonnais. C'est grâce à ce projet Nexity et au Bail Réel Solidaire que nous avons pu accéder à la propriété »*, témoigne **un habitant récemment devenu propriétaire dans la résidence Essentiel, à Lyon Confluence.**
>
> *« Nous rencontrons chaque jour des ménages qui travaillent, ont une situation stable et ne parviennent plus à acheter là où ils vivent. En sortant le terrain du prix, le BRS leur rouvre la porte de la propriété. Il faut permettre à ceux qui font vivre nos territoires d'y construire aussi leur avenir. »*, commente **Franck Attali, Directeur général de la Région RBA, Alpes et Franche Comté de Nexity**

Vers un déploiement du BRS dans de nouveaux territoires

Avec plus de 2 100 logements engagés, Nexity dispose aujourd'hui du recul nécessaire pour ouvrir une nouvelle étape. Le BRS gagne de nouveaux territoires, des métropoles aux villes moyennes. Dans le Sud-Ouest, sept opérations en cours représentent déjà 153 logements en BRS, de Bordeaux Belvédère à Saint-Jean-de-Luz.

Le Groupe souhaite proposer plus systématiquement le BRS aux collectivités et aux OFS dès lors que les prix compromettent l'accession des ménages locaux. Appuyé sur son maillage territorial et son expertise d'aménageur-promoteur, Nexity identifie désormais, en amont et avec ses partenaires, les opérations où le BRS apporte une réponse concrète, dans tous les territoires : programmation, montage économique, mobilisation des acteurs et accompagnement des acquéreurs jusqu'à leur projet.
Intégré à des opérations mixtes associant accession libre, logement social et intermédiaire, le BRS permet de produire des logements durablement abordables tout en préservant la diversité des parcours résidentiels au sein d'un même quartier.

> *« Un territoire attractif doit rester un territoire accessible. Le BRS permet aux collectivités de garder leurs actifs, leurs jeunes ménages et leurs familles, et il est devenu un outil d'aménagement à part entière. 2 100 logements, c'est un cap, pas une ligne d'arrivée. »*, explique **Lise Sauvagnat, Directrice générale de la Région Sud-Ouest de Nexity**

Le Bail Réel Solidaire (BRS) en quelques chiffres
Dissocier le foncier pour rendre à nouveau la propriété possible
Le BRS repose sur la dissociation entre le foncier et le bâti : l'Organisme de foncier solidaire (OFS) reste propriétaire du terrain, tandis que le ménage acquiert, dans le cadre d'un bail de longue durée, des droits réels immobiliers sur son logement. Cette dissociation permet de réduire significativement le coût d'acquisition. À la revente, le prix est encadré selon les modalités prévues par le BRS, afin de préserver durablement le caractère abordable du logement pour les ménages successifs.

- **25 à 40%** : l'écart avec le prix du marché local
- **1 à 2 € par m²** : moyenne de la redevance mensuelle versée à l'OFS
- **18 à 99 ans** : la durée du bail, renouvelée à chaque revente
- **5,5 %** : le taux de TVA dans le neuf en achetant en BRS
- **~80 %** : part des ménages français éligibles au BRS

À propos de Nexity, la vie ensemble
Avec un chiffre d'affaires de 2,8 milliards d'euros en 2025, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits. Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète. En 2025, Nexity a été classée 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la huitième année consécutive et 5e au palmarès relation clients HCG – Les Échos.
Nexity est éligible au SRD, cotée au Compartiment B d'Euronext dans l'indice CAC Mid & Small, et fait notamment partie des indices Euronext FAS IAS et CAC SBT 1,5°.

Contacts relations presse
Emma Durel – Responsable des relations presse régionale
+33 (0)6 99 14 09 28 - presse@nexity.fr
Justine Rateau – Consultante Médias, Agence de presse EKNO
+33 (0)7 75 28 40 76 - justine.rateau@ekno.fr