



## **NEXITY CÈDE L'IMMEUBLE EN STRUCTURE BOIS ALTIS, SITUÉ SUR L'OPÉRATION WOODEN PARK 2 À SCHILTIGHEIM, À LA SCPI ATLANTIQUE MUR RÉGIONS**

Paris, 16 décembre 2020

**Au cœur de l'Espace Européen de l'Entreprise, principal parc d'affaires de l'agglomération strasbourgeoise, Nexity a vendu l'immeuble de bureaux ALTIS, premier des trois bâtiments de l'opération Wooden Park Schiltigheim 2 réalisés en bois massif, à la SCPI ATLANTIQUE MUR RÉGIONS gérée par la société Grand Ouest Gestion d'Actifs.**

Nexity, leader du marché sur le bois en tertiaire en France, avec notamment plus de dix ans de construction, conduit une stratégie ambitieuse de développement de ce procédé innovant sur l'ensemble du territoire. Le bâtiment Altis, conçu avec l'Agence AB Architecture - Alexis Bellec architecte DPLG, développe 2 553 m<sup>2</sup> de bureaux en R+3 dans un objectif d'excellence environnementale. Il a obtenu les certifications BREEAM niveau Very Good et RT 2012 -20%.

Pour Ghislaine Seguin, Directeur général adjoint en charge des Régions, Nexity Immobilier d'Entreprise : *« Cette opération a été lancée à risque et a rapidement rencontré la demande de locataires de qualité du fait de l'attrait de l'immeuble. Notre client Atlantique Mur Régions a lui aussi été séduit par ce bâtiment et réalise ainsi sa première acquisition d'un immeuble en bois. Notre stratégie de développement en régions est ainsi une nouvelle fois parfaitement validée. »*

Pour Nancy Spann, Directrice régionale Grand Est, BNP Paribas Real Estate Transaction, conseil immobilier lors de cette vente : *« BNP Paribas Real Estate confirme l'attrait toujours vif des investisseurs pour l'Eurométropole de Strasbourg, ainsi que pour le site de l'Espace Européen de l'Entreprise. L'intérêt est partagé par les locataires qui ont choisi cet immeuble de bureaux nouvelle génération, à ossature bois. »*

L'immeuble Altis a été livré en février 2020. Il est loué aux sociétés ARTELIA et PILZ France.

Selon François Obert, Directeur général PILZ : *« PILZ France est pleinement satisfait du nouveau siège car il correspond aux valeurs et à l'image de notre société qui est avant tout novatrice, impliquée dans le développement durable et la qualité de vie au travail. Nexity a trouvé l'emplacement idéal pour PILZ, qui permet de concilier lieu de travail et valeurs de l'entreprise. Un grand merci à toute l'équipe ! »*

Cyril Masse, Chef d'Établissement ARTELIA précise : *« En tant que locataires de deux niveaux de ce bâtiment nouvelle génération, nos équipes sont fières d'avoir également contribué au projet comme maître d'œuvre de l'opération. L'aboutissement de ce projet nous permet de bénéficier aujourd'hui d'un environnement propice pour favoriser les échanges et mener à bien des projets d'envergure à travers un service de proximité. »*

Le vendeur était accompagné dans cette transaction par Maître Claudine LOTZ, Notaire Associée de la SCP Vincent Lotz et Claudine Lotz dont l'office est situé à Val de Moder (67) ; avec la participation de Maître Marie-Catherine BEGOUEN DEMAUX, Notaire à Nantes (44), assistant l'acquéreur.



Wooden Park Schiltigheim 2 © Tristan Deschamps

### À PROPOS SCPI ATLANTIQUE MUR RÉGIONS

La SCPI ATLANTIQUE MUR REGIONS a été créée en 1987 et est gérée de Nantes par GRAND OUEST GESTION D'ACTIFS, filiale de la BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST. La SCPI AMR est détenue par plus de 6 500 clients de la Banque Populaire Grand Ouest, représente une capitalisation d'environ 810 Millions d'euros au 30/6/2020. Le patrimoine, 310 000 m<sup>2</sup>, 115 immeubles de bureaux, 280 locataires, est réparti sur les grandes métropoles régionales en France et en Allemagne.

### CONTACT

Philippe LE NEVANEN - Directeur général délégué Investissements - [philippe.lenevanen@bpggo.fr](mailto:philippe.lenevanen@bpggo.fr)

### À PROPOS ARTELIA

Artelia est un groupe international multidisciplinaire de conseil, d'ingénierie et de management de projet dans les secteurs du bâtiment, des infrastructures et de l'industrie.

Avec près de 6 000 collaborateurs, Artelia est un acteur de référence de l'ingénierie en Europe, avec un chiffre d'affaires de 681 M€ (\*) en 2019 et une présence dans plus de 40 pays en Europe, Afrique, Moyen-Orient, Asie Pacifique et Amériques. Artelia est détenu à 100% par ses managers et salariés.

Le Groupe est présent en Alsace Lorraine depuis plus de 20 ans, à travers son agence de Strasbourg qui regroupe 90 collaborateurs sur son nouveau site de Schiltigheim Wooden Park.

(\*) Chiffres d'affaires cumulés d'Artelia et MOE en 2019

Retrouvez nous sur : <https://www.arteliagroup.com/fr>

### CONTACT PRESSE

Anne-Laure PATE - Artelia - Directrice Marketing, communication & RSE - 06 74 73 39 58 / [anne-laure.pate@arteliagroup.com](mailto:anne-laure.pate@arteliagroup.com)

### À PROPOS PILZ

Nous concevons l'avenir de l'automatisation industrielle

Le groupe PILZ dont le siège se trouve en Allemagne à Ostfildern emploie environ 2 500 collaborateurs répartis dans 42 filiales et succursales. Pour la partie France nous comptons 55 employés avec un siège situé à Strasbourg. PILZ est un fournisseur mondial de produits, de systèmes et de prestations de services en lien avec l'automatisation. Nous ne faisons aucun compromis en ce qui concerne la sécurité des personnes, des machines et de l'environnement. En tant qu'entreprise familiale traditionnelle de troisième génération, notre objectif est d'être un partenaire fiable pour vous, sur place.

Notre philosophie - The Spirit of Safety

Nous avons pour ambition de rendre le monde plus sûr. Cela se reflète dans chaque idée, chaque produit et chaque solution que PILZ crée. Nous nous concentrons toujours sur les besoins de nos clients et veillons avec passion à ce qu'ils bénéficient d'une technologie du futur et de la meilleure qualité. Le changement, un facteur de réussite. PILZ élargit les domaines de croissance de la future industrie 4.0 et accélère le passage à la numérisation.

Avancées technologiques

En tant que pionnier dans le domaine des systèmes de contrôle commande, PILZ a dès le début repris des idées innovantes et les a concrétisées sur le marché et dans l'industrie.

### CONTACT PRESSE

Mathias BRABANT - Chef de projets marketing - 03 88 10 46 27 / 06 49 93 27 00 - [m.brabant@pilz-france.fr](mailto:m.brabant@pilz-france.fr)

<https://www.pilz.com/fr-FR> - <https://fr.linkedin.com/company/pilz-france>

### À PROPOS DE BNP PARIBAS REAL ESTATE

Leader européen de services immobiliers, BNP Paribas Real Estate couvre l'ensemble du cycle de vie d'un bien : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management.

Avec 5 400 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne localement propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans 32 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie.

BNP Paribas Real Estate, une société du Groupe BNP Paribas, a réalisé 1,010 Md€ de revenus en 2019.

Retrouvez tous nos services sur : [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

### CONTACT PRESSE

Amira Tahirovic - 06 37 78 12 17 - [amira.tahirovic@realestate.bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic@realestate.bnpparibas.com)

L'immobilier d'un monde qui change

### **ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY**

Avec plus de 11 000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1<sup>er</sup> du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

### **CONTACT PRESSE**

Julie MARY - Responsable de communication / +33 (0)1 85 55 32 35 - [jmary@nexity.fr](mailto:jmary@nexity.fr)