



NEXITY RENFORCE SON OFFRE DE COLIVING, EN S'ASSOCIANT À DOMANI, POUR DÉVELOPPER DE L'HABITAT INCLUSIF

Paris, le 13 mars 2023

Nexity, opérateur global d'immobilier, poursuit son engagement sociétal dans le développement de l'habitat inclusif avec Domani, pionnier dans ce secteur, et en négociations exclusives avec Audacia sur un portefeuille de 5 actifs.

Nexity est engagé depuis de nombreuses années en faveur du logement pour tous, avec notamment la réalisation de pensions de famille via Nexity Non-Profit, et vend chaque année un tiers de sa production aux bailleurs sociaux. Pour approfondir cet engagement, Nexity choisit de développer également le segment du logement inclusif, en s'appuyant sur l'implantation de ses filiales sur tout le territoire national et sur sa connaissance de l'écosystème de l'Habitat Inclusif.

Ainsi, Nexity a travaillé avec l'opérateur Domani (www.domani-ess.com), ESS en cours de labellisation ESUS, qui développe des habitats partagés et accompagnés pour personnes âgées en perte d'autonomie, proposant une solution alternative au logement ordinaire ou à l'Ehpad.

Dans le cadre de leur partenariat, Domani et Nexity sont entrés en négociations exclusives avec Audacia pour l'acquisition d'un premier portefeuille de 5 actifs. Avec un fort ancrage territorial dans les Landes, les Pyrénées-Atlantiques et le Calvados, ce portefeuille représente 11 nouvelles colocations seniors (soit 88 personnes âgées accompagnées), complétés de 85 appartements mixtes pour créer des lieux intergénérationnels. Déjà investi dans les résidences dédiées aux jeunes actifs dans les grandes métropoles françaises, Audacia se positionne avec ce portefeuille sur le nouveau segment du Coliving senior et confirme son rôle d'investisseur de référence dans le Coliving.

Composé en lieux de vie pour 8 personnes âgées, l'habitat partagé Domani permet aux seniors en perte d'autonomie de maintenir un lien social tout en bénéficiant d'un cadre adapté à leur âge et leur condition physique. Chaque habitant dispose d'une partie privative (espace détente, lit, salle de bain individuelle) et d'espaces de vie partagés avec les autres habitants : cuisine, salle à manger, salon... Une équipe de coordinatrices accompagnent le projet de vie sociale et partagée, réalisent avec les habitants les tâches du quotidien (préparation des repas, courses,

ménages) et organisent l'interaction avec la ville (associations, médecine de ville, lien avec les familles...)

De nouveaux projets sont en cours de montage pour venir renforcer le partenariat entre Domani et Nexity.

« Le groupe Nexity est très fier de ce premier groupe d'opérations destinées à l'Habitat Inclusif. Nous faisons ainsi la démonstration à la fois de notre engagement RSE en faveur des seniors et des plus fragiles, de notre savoir faire en matière d'immobilier opéré innovant, et de la force de nos partenariats commerciaux avec des clients institutionnels capables de se positionner sur des actifs innovants » déclare **Fabrice Aubert, Directeur général adjoint de Nexity, en charge des Clients institutionnels.**

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® en septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACT

Cyril Rizk – Responsable des relations presse / +33 (0)6 73 49 72 61 / presse@nexity.fr

AUDACIA, « MAISON ENTREPRENEURIALE DE PRIVATE EQUITY »

Fondé en 2006 par Charles Beigbeder, Audacia est un acteur innovant du capital investissement. Audacia attire les meilleurs experts sectoriels autour de trois métiers à forte valeur ajoutée :

- Le Capital Développement, qui vise à accompagner les PME familiales dans leur développement ;
- Le Capital Immobilier, centré sur le coliving, nouveau mode d'habitat partagé ;
- Le Capital Innovation, dédié aux innovations de rupture et plus spécifiquement aux technologies quantiques, aux applications pour l'aéronautique, le spatial et la défense et aux solutions innovantes répondant aux défis de la transition énergétique.

Depuis sa création, Audacia a investi dans plus de 400 entreprises.

Euronext Growth Paris : code ISIN : FR00140059B5 / code mnémonique : ALAUD
Eligible PEA PME et PEA

CONTACT

Éléonore de Rose +33 1 56 43 48 00 / +33 6 62 64 40 53 eleonore.derose@audacia.fr

DOMANI

Domani est une entreprise bordelaise de l'économie sociale et solidaire créée en 2020 pour humaniser l'accompagnement des personnes âgées et innover pour le bien-vieillir.

Domani est un acteur pionnier de l'habitat partagé et accompagné pour personnes âgées en perte d'autonomie. Solution alternative à la résidence senior et à l'Ehpad, les habitats Domani favorisent le lien social au sein d'un espace de vie partagé à taille humaine et permettent de mettre en commun des aides à domicile dans le cadre

d'un projet de vie sociale et partagée

Le choix du partage <https://www.domani-ess.com/>

CONTACT

Oscar Lustin, co-fondateur, oscar@domani-ess.com - 05 54 54 33 60