



une belle vie immobilière

NEXITY DÉPLOIE SON NOUVEAU CONCEPT DE RÉSIDENCE STUDÉA À STRASBOURG (67)

Paris, le 04/07/2019

Nexity a inauguré ce jour à Strasbourg, en présence de Roland Ries, Maire de Strasbourg, la première résidence services étudiants Nexity Studéa rénovée du parc. Conçue dans une démarche éco-responsable et située au cœur du quartier des universités de la métropole européenne étudiante, cette résidence favorise le bien-vivre des résidents étudiants et jeunes actifs.

Grâce à sa position de premier exploitant privé de résidences services étudiants avec 120 résidences en France et en Suisse (soit plus de 15.000 logements), Nexity Studéa a pu déployer depuis 2018, un nouveau concept de résidences éco-responsables afin de mieux répondre aux nouveaux usages des étudiants et jeunes actifs, et à leur sensibilité au monde qui les entoure.

Pour Frédéric Verdavaine, Directeur général délégué de Nexity : « *En lançant notre vaste programme de rénovation des résidences Nexity Studéa, nous n'avons pas adopté une démarche simplement immobilière. Nous avons fait bien plus que cela. Parce que nous concevons nos métiers comme le socle des services de demain au plus près des besoins des habitants et des particularités des territoires et en faveur du vivre-ensemble. Et parce que nous avons la conviction que loger des étudiants n'est pas qu'une question d'habitat.* »

Ainsi, sont proposés entre autres, des espaces de coliving pour cuisiner, travailler, échanger, des services innovants et des animations et des partenariats avec des acteurs locaux, en alliant la proximité, le bien-être et la responsabilité face aux enjeux actuels. Ce nouveau concept sera appliqué à l'ensemble des nouvelles ouvertures et dès maintenant, dans le parc actuel Studéa qui bénéficie d'un projet de rénovation des espaces communs, et des logements dans les résidences plus anciennes. Nexity Studéa pérennise sa présence dans les villes et les quartiers, comme ici sur le campus de l'Esplanade à Strasbourg, avec l'ouverture de la première résidence services étudiants rénovée.

« *Initié fin 2018, le déploiement du nouveau concept des résidences Nexity Studéa va s'accélérer dans les années à venir : le parc actuel, qui fait l'objet d'un vaste programme de rénovation, ainsi que toutes les nouvelles ouvertures, en bénéficieront. Nous sommes fiers d'inaugurer aujourd'hui à Strasbourg la première résidence rénovée. Cette opération appuie l'engagement sociétal de Nexity, et ce sous trois aspects : la proximité, le bien-être et la responsabilité.* » précise Pascal Pedoux, Président Nexity Studéa.

Selon Roland Ries, Maire de Strasbourg : « *Strasbourg est une ville universitaire d'excellence, en plein cœur de l'Europe. Nous veillons à ce que l'accueil des étudiants soit fait dans des conditions optimales, notamment grâce au dispositif « Strasbourg aime ses étudiants », et mettons tout en place pour favoriser leur bien-être. La résidence Nexity Studéa Winston, désormais rénovée, propose un cadre de vie propice à l'épanouissement des étudiants strasbourgeois et s'inscrit dans la démarche globale de la ville.* »

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACTS

Blandine Castarède – Directrice de la communication / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

www.nexity.fr