

NEXITY OUVRE LES PORTES DE REIWA, SON NOUVEAU SIÈGE SOCIAL À SAINT-OUEN

Paris, le mardi 18 mars, CET 17h45

Nexity investit Reiwa, son nouveau siège social, situé au cœur du quartier Victor Hugo, au 67 rue Arago, 93400 Saint-Ouen. Ce bâtiment incarne l'excellence des savoir-faire des équipes Nexity. Réalisé par ses équipes Immobilier Tertiaire, il bénéficie d'une organisation des espaces de travail pensée par Nexity Contractant Général et d'un aménagement intérieur conçu par Morning. Innovant et durable, Reiwa traduit parfaitement les valeurs de transversalité et de synergie portées par le groupe.

Reiwa ⁽¹⁾ : la nouvelle maison commune de Nexity

Ce nouveau siège est à l'image de « la vie ensemble » selon Nexity. Reflétant la nouvelle organisation du groupe, il est conçu pour accueillir en flex office tous les collaborateurs, qu'ils soient basés au siège ou en région, ainsi que ceux de passage.

Ce bâtiment connecté favorise les nouvelles méthodes de travail hybride, facilitant les échanges, la collaboration et la créativité. Les espaces sont ouverts, décloisonnés et organisés de manière à ce que chaque équipe ait son propre territoire. Un espace Cœur signature, situé aux 4 et 5^{ème} étages illustre l'ouverture du bâtiment : les bureaux de la direction générale côtoient un vaste espace « social hub » composé d'espaces de coworking accessibles à tous, pour travailler seul ou à plusieurs. Complété par d'autres zones de coworking, des espaces de détente et des salles de réunion équipées high-tech, l'ensemble forment un écosystème interconnecté de plus de 80 espaces collaboratifs.



« Je suis très heureuse de célébrer une confiance durable, celle que la mairie de Saint-Ouen, aujourd'hui emmenée par Karim Bouamrane, nous accorde depuis plus de 20 ans. L'histoire commune de Nexity et de Saint-Ouen a débuté avec l'aménagement des Docks et s'est poursuivie jusqu'à celui du Village des athlètes.

Aujourd'hui, en choisissant d'ancrer notre siège social à Saint-Ouen, nous inscrivons l'avenir de Nexity au cœur de ce territoire. C'est désormais ici que prend vie notre créativité collective, au service de la ville de demain. », souligne Véronique Bédague, Présidente-Directrice général du groupe Nexity.

⁽¹⁾ Reiwa signifie « ordre et harmonie » en japonais. Nom de l'actuelle ère de l'histoire japonaise commencée en 2019 avec l'avènement de l'empereur Naruhito

« C'est avec une très grande fierté que j'intègre Reiwa, accompagné de l'ensemble des équipes Nexity. L'ouverture de notre maison commune symbolise l'entrée dans une nouvelle ère pour notre groupe transformé. Nous avons un environnement de travail exceptionnel et de haute qualité pour poursuivre notre mission de construire la ville de demain. » **commente Jean-Claude Bassien, Directeur général délégué de Nexity**

Reiwa : bien plus qu'un simple immeuble de bureaux

Conçu par les architectes Brenac & Gonzalez & Associés, également auteurs de notre siège régional Lyon Vaise, Reiwa se distingue par son architecture visionnaire. Le bâtiment de 8 étages dialogue avec la ville : d'un côté, une façade vitrée qui reprend les codes architecturaux du tertiaire, de l'autre, des espaces et des circulations extérieures : coursives et terrasses végétalisées, qui s'inspirent du résidentiel. Ce bâtiment ambitieux s'étend sur 25.000 m² et offre des espaces de travail modernes et flexibles.

Nexity occupe la moitié du bâtiment, tenant compte de son redimensionnement et des nouveaux modes de travail à distance. En accord avec l'investisseur, OFI Invest, le reste de l'immeuble sera ouvert à la sous-location. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer un environnement de travail dynamique et inspirant pour tous les collaborateurs.

Reiwa : un engagement durable et serviciel

Nexity s'engage dans une démarche de réemploi exemplaire pour son nouveau siège social. 70% du mobilier des espaces de travail, incluant 95% des chaises de bureau et des armoires de rangement ainsi que 20% des bureaux et 95% de l'audiovisuel sont du réemploi de Solstys, le précédent siège social. Nexity a également valorisé 8.000 objets de Solstys, via des ventes et des dons, aux collaborateurs et à des associations. Près de 1.000 ont ainsi trouvé une seconde vie auprès aux collaborateurs.

Reiwa met à disposition plus de 4.500m² de services. Parmi ces services, sont proposés des offres de restauration variées et de cafés, un rooftop équipé d'un amphithéâtre et d'une cuisine d'été, kiosque construit avec des matériaux issus du réemploi, un auditorium gradiné de plus de 130 places, un studio de captation. L'immeuble dispose de 212 places de parking, dont 78 équipées de bornes de recharge électrique, et plus de 395 m² de locaux vélos pouvant accueillir plus de 200 deux-roues non motorisés, comprenant un atelier de réparation.

La consommation énergétique estimée de Reiwa sera inférieure de 18% à celle de Solstys.

Reiwa : un engagement fort envers Saint-Ouen

Depuis 20 ans, Nexity a contribué à l'aménagement et au développement de Saint-Ouen, avec des projets tels que le quartier résidentiel des Docks, le siège de la Région Île-de-France, et plus récemment le village des athlètes. C'est une fierté les collaborateurs du groupe d'avoir participé à la transformation de Saint-Ouen, modèle de mixité sociale apaisée. Lorsque l'opportunité de s'y installer s'est présentée, la décision était évidente, tant l'évolution de la ville s'accorde avec la vision d'opérateur urbain de Nexity.

Labels & Certifications



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG - Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS

Christèle LION - Responsable des relations presse et social media / +33(0)6 99 51 14 62 - presse@nexity.fr

Emma DUREL - Chargée des relations presse / +33(0)6 99 14 09 28 - presse@nexity.fr