



NEXITY ET LOGIS MÉDITERRANÉE SIGNENT UN PROTOCOLE D'URBANISATION DE TRANSITION POUR UN QUARTIER MIXTE A MARSEILLE

Paris, 25 septembre 2020

Un protocole de préfiguration d'urbanisation de transition, a été signé hier entre Nexity et Logis Méditerranée, Groupe 1001 Vies Habitat, en vue de la création d'un quartier mixte à Marseille.

Cette zone de grands ensembles du XIVème arrondissement marseillais, au cœur des secteurs majoritairement tertiaire, est étendue sur 4 ha. Elle fait l'objet d'un projet urbain qui permettrait de lui apporter un dynamisme culturel, résidentiel et économique.

Sandrine Bordin, Présidente du directoire de Logis Méditerranée, indique que « *cette démarche participe à la reconstruction de la ville de demain en apportant de la valeur et de l'attractivité au territoire et ce avec l'appui d'un ensemblier urbain* ».

« *Notre ambition est de faire de ce projet un îlot démonstrateur de la transformation et de la fabrique de la ville via la création d'un quartier vivant et mixte, faisant lien avec le territoire* », explique Jean-Cédric Loustalot, Directeur Général Nexity Villes et Projets.

Le projet, qui inclut une opération de démolition/reconstruction, est constitué notamment de logements conventionnés et en accession, et permettra de reconstituer une part importante du patrimoine de Logis Méditerranée en créant une offre de logements d'urgence, essentielle pour répondre aux besoins de la Ville de Marseille. Il offre également une mixité d'usages via l'implantation d'un incubateur d'entreprises, comportant des bureaux mais aussi des surfaces d'activité, piliers de son futur dynamisme économique, la notion d'habiter/ travailler étant centrale dans la philosophie de ce projet. Garants de la vie de quartier, des commerces de proximité y seront implantés. Enfin, dans un quartier très minéralisé, il permettra d'apporter une réponse à la nécessaire place du végétal en ville, notamment en s'appuyant sur la présence de l'eau à proximité.

« *Nous venons d'entériner, avec notre partenaire Logis Méditerranée, une aventure de transformation d'un morceau de ville qui nous souhaitons projeter, pour les 10 années à venir. La prochaine étape essentielle et cruciale pour développer ce projet est évidemment d'associer les Collectivités pour s'inscrire dans leur vision du développement du territoire* », conclut Jean-Cédric Loustalot.

Logis Méditerranée

Logis Méditerranée, filiale du Groupe 1001 Vies Habitat, est un acteur du logement social de la Métropole Aix Marseille Provence.

Avec près de 4 500 logements sociaux sur le territoire, Logis Méditerranée est reconnue comme une ESH dynamique et innovante qui participe à la création de valeur sur la Métropole.

L'ESH est aussi un aménageur social qui participe à la construction de la ville de demain, en rendant les habitants acteurs de leur environnement et de leur logement !

Contact

Sandrine Bordin - Présidente du Directoire 09 88 82 37 18 - 06 61 93 59 30 sbordin@1001vieshabitat.fr

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.



Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

CONTACT

Julie MARY – Responsable de communication / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr