



# **NEXITY LANCE EN PARTENARIAT AVEC LCL UN PRÊT BONIFIÉ À 0%<sup>1</sup> VALABLE SUR PLUS DE 2.200 LOGEMENTS NEUFS POUR AIDER LES PRIMO ACCEDANTS ET LES JEUNES A DEVENIR PROPRIETAIRES.**

Paris, le 23 septembre 2024, 7h45 CET

**En partenariat avec la banque LCL, Nexity lance ce jour une grande campagne de soutien à l'accession à la propriété en logement neuf centrée sur les primo-accédants et les jeunes actifs, qui sont les plus durement pénalisés par la crise immobilière. Cette offre de financement, qui porte sur plus de 2.200 logements sur tout le territoire, permet de faire baisser le coût des intérêts d'emprunt et donc des mensualités des acheteurs.**

**Un partenariat avec LCL pour doper les financements à 0% et faire baisser la barrière de l'accès à la propriété :**

Nexity s'associe à LCL et lance le prêt Nexity Crescendo\*, un prêt à 0% jusqu'à 50.000€ pour l'achat d'un logement Nexity, sans plafond de revenus.

Ce prêt est cumulable avec d'autres dispositifs tels que le PTZ de l'Etat, mais aussi le Prêt Jeunes Actifs LCL<sup>2</sup> (pour les moins de 30 ans) à 0% de 20 000€ et le Prêt Immobilier LCL Acquisition Responsable à 0%, jusqu'à 20 000€ sans frais de dossier et sans conditions de ressources pour l'achat d'un bien neuf aux normes RT2012/RE2020.

Le cumul de l'ensemble ces dispositifs peut permettre à des primo-accédants de retrouver des taux moyens de financement (TAEG) proches de 1%, tout en faisant baisser à la fois leur mensualité, leur coût du crédit, leur taux d'endettement<sup>3</sup>.

## **Des solutions concrètes pour les primo accédants et les jeunes**

Nexity s'engage donc comme il l'a toujours fait pour rendre le logement abordable pour tous et rendre de nouveau possible l'accès à la propriété pour des populations qui ont été durement pénalisés par la crise de l'immobilier, les primo-accédants et les jeunes.

## **Une campagne nationale, des actions locales**

Cette campagne concerne 183 programmes Nexity et 2.206 lots sur tout le territoire, démontrant l'engagement de Nexity à rendre l'achat immobilier accessible à tous et à proposer une offre répondant à la demande des clients.

---

<sup>1</sup> Exprimé en taux nominal hors assurance

<sup>2</sup> Jusqu'à 31/12/2024

<sup>3</sup> Exemple non contractuel : pour un ménage accédant, faisant l'acquisition d'un bien de 265.000€, avec 10.000€ d'apport, éligible au PTZ, aux prêts à 0% LCL et au prêt Nexity Crescendo pour un total de 205.000€ de prêts à 0%, se voyant octroyer un prêt commercial sur 25 ans à 4,35% avec une assurance au taux de 0,29%, le TAEG du financement ressort à 1,03%.



### **NEXITY, LA VIE ENSEMBLE**

Avec un chiffre d'affaires de 4,3 milliards d'euros en 2023, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre Raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la cinquième année consécutive, 1<sup>er</sup> maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022. Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

### **CONTACTS**

Cyril RIZK – Responsable des relations presse / +33(0)6 73 49 72 61 – [presse@nexity.fr](mailto:presse@nexity.fr)  
Emma DUREL – Chargée des relations presse / +33 (0)6 99 14 09 28 – [presse@nexity.fr](mailto:presse@nexity.fr)