



# NEXITY LANCE NEX'TOYOU, UNE OFFRE INÉDITE DE PROPERTY MANAGEMENT RÉSIDENTIEL

Paris, 22 juillet 2021

**Nexity propose un modèle original de plateforme permettant d'organiser, de conjuguer et de mettre en œuvre ses compétences, produits et services immobiliers pour répondre dans la durée aux besoins de tous ses clients, et notamment à ceux des investisseurs institutionnels dont la demande sur le marché du résidentiel est croissante. Dans cette dynamique, Nexity lance Nex'ToYou, une offre de property management résidentiel, dont la rémunération est indexée sur la performance du service, alliant l'expertise de ses deux filiales Nexity Property Management et Nexity Grands Investisseurs privés. Avec cette offre enrichie inédite sur le marché, le Groupe démontre à nouveau sa capacité à répondre aux évolutions du secteur de l'administration de bien et aux enjeux des investisseurs institutionnels.**

## **Un engagement de performance**

Nex'ToYou propose aux investisseurs institutionnels une offre de property management premium, adaptée aux exigences d'un marché de l'administration de bien en transformation, avec au cœur de la relation un key account manager garant d'un accompagnement sur mesure. Cette nouvelle offre propose d'améliorer le rendement des actifs grâce à la conjugaison des savoir-faire de Nexity Property Management et Nexity Grands Investisseurs privés : réduction de la vacance, rapidité de relocation, réduction des charges, amélioration du recouvrement, réduction des budgets de travaux et des délais d'exécution, optimisation des valeurs locatives.

## **Une indexation des honoraires**

Pour la première fois sur le marché, l'engagement d'efficacité et de qualité se traduira par une indexation des honoraires selon un système de bonus-malus fixé sur les principaux taux de performances du property management.

## **La proximité au service de la qualité**

Le réseau des 284 agences Nexity Property Management et Nexity Grands Investisseurs privés offrira sur l'ensemble du territoire un réseau de proximité permettant une grande réactivité en cas de besoin, et une disponibilité des équipes, garantes de la qualité de gestion pour l'investisseur comme pour les locataires.

## **NEXITY, LA VIE ENSEMBLE**

Avec près de 8500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la deuxième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

## **CONTACT**

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – [jmary@nexity.fr](mailto:jmary@nexity.fr)

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)