

NEXITY UNIT SES COMPÉTENCES MÉTIERS AU SERVICE DE LA COLLECTIVITÉ POUR UNE OPÉRATION DE GRANDE AMPLEUR À CERGY (95)

Paris, le 25 septembre 2017

L’alliance des compétences de Nexity en immobilier d’entreprise, en conseil, et en aménagement de projets urbains, a permis d’apporter une réponse globale aux besoins du groupe 3M et à ceux de la Ville de Cergy ainsi que de la Communauté d’agglomération de Cergy-Pontoise.

Un nouveau siège pour le groupe 3M

Le groupe 3M a confié à Nexity la construction de son nouveau siège, dans l’agglomération de Cergy-Pontoise, où il est implanté depuis 1976. Le bâtiment de bureaux d’une surface de 11.000 m² est conçu par l’agence Jacques Ferrier Architecture et sera conforme à la norme RT 2012 -30 %. Il bénéficiera des certifications HQE Excellent et BREEAM « Very Good ».

Nexity Conseil et Transaction a accompagné Nexity Immobilier d’entreprise (mandat co-exclusif avec Cushman & Wakefield) pour le placement de cet actif auprès de la foncière Progama dans le cadre d’une vente en l’état futur d’achèvement (VEFA). Le volume d’investissement avoisine 50 M€.



©Jacques FERRIER Architectures/Image : Tomoo

Un quartier réaménagé

La construction du nouveau siège du groupe 3M s’inscrit dans un projet global de « rénovation du Grand Centre ». La Communauté d’agglomération de Cergy-Pontoise, à l’initiative de ce programme de renouvellement urbain, a choisi de faire confiance à Nexity Apollonia pour

réaliser un ensemble résidentiel de 1.100 logements. Une première tranche pour 40% du projet, permettra de livrer 50 logements intermédiaires à la SNI, 83 logements sociaux pour la filiale OSICA, dédiée à l'habitat social en Île-de-France et dans l'Oise, ainsi qu'une résidence séniors et une crèche.



© Agence François Leclercq, Emmanuel Combarel Dominique Marrec Architectes / Image Kreation

Les travaux de construction du futur siège de 3M ont débuté cet été et l'emménagement dans le nouveau bâtiment est prévu début 2019. La démolition de la tour accueillant actuellement le siège du groupe et le début des travaux de l'ensemble d'immobilier résidentiel auront lieu à partir du deuxième semestre 2019.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACTS

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt – Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr