

NEXITY ET MAÎTRE CUBE SIGNENT UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE POUR ACCÉLÉRER LA MISE EN ŒUVRE DE SOLUTIONS BOIS HORS SITE À FORTE VALEUR ENVIRONNEMENTALE

Paris, le jeudi 27 mars 2025, CET 17h45

Nexity, premier opérateur urbain leader de la décarbonation en France et Maître Cube, entreprise spécialisée dans la construction bois hors site ont signé un partenariat stratégique portant l'ambition commune de réaliser 30.000 m² de construction bois hors site correspondant à environ 500 lots d'ici 2028. Une première opération significative en Île-de-France sera annoncée et lancée en mai 2025.

Ce partenariat stratégique vise trois objectifs majeurs.

- En ligne avec la stratégie environnementale de Nexity, il anticipe le seuil 2028 de la RE2020 et garantit une part de production élevée de logements bas carbone dans le Groupe. Avec un impact positif sur le « Scope 3 cycle de vie des bâtiments », ce haut niveau d'exigence environnementale contribue à soutenir la trajectoire carbone du Groupe de -42% de CO₂/m² livré d'ici 2030¹, 10% plus ambitieuse que la réglementation,
- Avec le recours à un mode constructif modulaire 2D en phases conception et réalisation, il agit ensuite sur l'efficacité opérationnelle des opérations, en termes de qualité de conception, de réalisation et d'usages des bâtiments, mais aussi de réduction des délais de chantier et des nuisances pour les riverains.
- Enfin, il participe à la maîtrise du coût de revient des logements et renforce la capacité de Nexity à toujours produire du logement de qualité et abordable à l'attention de ses clients

Premier opérateur national de la construction bois organisé avec 7 sites de production répartis en France, Maître Cube garantit à Nexity une relation de proximité en ligne avec notre réorganisation territoriale multi-produits. « *En signant ce partenariat avec les actionnaires de Maître Cube présents sur tout le territoire français, Nexity démontre à nouveau sa volonté d'adopter des pratiques toujours plus responsables, vertueuses et innovantes, contribuant ainsi activement à la transition écologique du secteur et aux attentes toujours plus prégnantes des territoires pour une production plus locale, plus respectueuse de l'environnement tout en générant moins de nuisance* », **commente Jean-Luc Porcedo, Directeur général de Nexity Transformation des Territoires.**

¹ L'année de référence de la trajectoire carbone de Nexity est 2019

« Fort de l'expérience du plus grand promoteur immobilier français, la création d'un département Retail chez Maître Cube va nous permettre d'accélérer notre développement en adéquation avec nos valeurs fondamentales : respecter les femmes et les hommes qui contribuent à nos projets, et participer activement à la décarbonation de la construction. La co-conception des bâtiments nous permettra de répondre aux exigences des seuils environnementaux de 2028 et 2031, en garantissant ainsi une construction durable et responsable. Nous sommes déterminés à poursuivre le développement de la construction bois à l'échelle nationale. » **Sylvain Larrouy, Président de Maître Cube**



Toutes les filiales du Groupe Nexity, dont Edouard Denis, bénéficient de la force du partenariat stratégique avec Maître Cube. Une première opération lancée en mai 2025 concrétisera la mise en œuvre de cette alliance en Île-de-France.

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG - Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS

Christèle LION - Responsable des relations presse et social media / +33(0)6 99 51 14 62 - presse@nexity.fr

Emma DUREL - Chargée des relations presse / +33 (0)6 99 14 09 28 - presse@nexity.fr