



# NEXITY PARTICIPE AU LANCEMENT DU PROGRAMME DE RECHERCHE BIG SUR L'EMPREINTE BIODIVERSITÉ DES PROJETS IMMOBILIERS

Paris, le 17 novembre 2021

**Nexity et plusieurs acteurs de la ville et des territoires se mobilisent pour la préservation de la biodiversité et lancent le programme de recherche appliquée et d'actions collectives BIG (*Biodiversity Impulsion Group*). À l'initiative de Gecina et coordonné par l'Observatoire de l'Immobilier Durable, BIG vise à développer un référentiel commun d'indicateurs et d'outils de mesure pour définir et améliorer l'empreinte biodiversité des projets immobiliers, éclairer le choix des maîtres d'ouvrage et des investisseurs et mieux concilier les fonctions urbaines et écologiques des territoires.**

Face au constat sans appel d'une érosion massive de la biodiversité, 16 entreprises s'unissent pour transformer les pratiques vers un modèle plus respectueux du vivant : Aire Nouvelle, Altarea, Amundi, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, Covea Immobilier, Crédit Agricole Immobilier, Gecina, Groupama Immobilier, Korian, Linkcity, LVMH, Nexity, Perial Asset Management, Groupe RATP, Schneider Electric.

BIG se développera autour de trois axes pour construire un référentiel commun sur l'enjeu de biodiversité avec :

1. La définition d'un **système commun de mesure** et de pilotage de la biodiversité en milieu urbain d'un projet immobilier sur son territoire (mesure de l'impact carbone, santé ou encore fraîcheur en ville).
2. Le développement d'une **plateforme de cartographie** des contributions locales à la biodiversité (monitoring de la biodiversité, visualisation de la densification du bâti...).
3. La mise en place de **dispositifs d'appropriation** de ces outils par les acteurs du secteur immobilier (animation d'une communauté d'échange, publication de guides et référentiels pour accompagner la montée en compétences des équipes internes).

L'objectif est de mesurer les impacts liés à la biodiversité d'un bâtiment pour piloter les progrès. Cette démarche permettra d'éclairer les stratégies des investisseurs et participer ainsi à la convergence de la performance économique et financière avec la performance socio-environnementale des acteurs économiques. Ces travaux associeront notamment aménageurs, grands donneurs d'ordre, agences et institutions publiques, associations professionnelles et experts mobilisés sur le sujet de la biodiversité.

Pour **Marjolaine Grisard, Directrice RSE** de Nexity : « À travers sa raison d'être 'La vie ensemble' Nexity affirme le besoin d'une ville créatrice de liens, entre les humains mais aussi avec l'ensemble du vivant. Généraliser l'intégration de la nature dans nos métiers est un passage à l'échelle pour le Groupe qui doit bénéficier à tous. Rejoindre l'initiative BIG marque notre volonté d'accélérer dans la prise en compte de la biodiversité, défi majeur sur lequel nous agissons en synergie avec nos actions en faveur du climat. »

**Sabine Desnault**, Directrice exécutive R&D, innovation et RSE de Gecina : « Je suis très heureuse et honorée de la large mobilisation des partenaires fondateurs de BIG (*Biodiversity Impulsion Group*) face à l'urgence à préserver la biodiversité. Cela traduit leur engagement à ce que collectivement nous fassions évoluer le secteur immobilier en développant des outils de mesure et de visualisation communs. Convaincue que notre force réside dans notre capacité à coopérer, j'invite ceux qui le désirent à rejoindre l'initiative. ».



Pour **Loïs Moulas**, Directeur Général de l'OID : « *Accélérer la transition écologique dans le secteur immobilier a toujours été l'ADN de l'OID. Ainsi, BIG s'inscrit en droite ligne avec notre raison d'être : fédérer les acteurs, encourager le partage d'expériences et faciliter le passage à l'acte, en toute indépendance et transparence dans un objectif d'intérêt général* ».

#### **NEXITY, LA VIE ENSEMBLE**

Avec près de 8500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la deuxième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

#### **CONTACT**

Valérie PERRONE – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 12 16 – [vperrone@nexity.fr](mailto:vperrone@nexity.fr)

---

#### **A propos de l'OID**

L'Observatoire de l'Immobilier Durable – OID – est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble plus de quatre-vingts membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, au service de l'intérêt général, l'OID est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

---

#### **CONTACTS OID**

Benjamin Porte

Responsable des Relations Institutionnelles

Tél : 07 69 78 01 10

[contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)