# VALORISATION DU PATRIMOINE BÂTI : L'APPROCHE DE NEXITY COMBINE RESTRUCTURATION COMPLEXE ET NOUVEAUX USAGES

Paris, le 7 juin 2018

**Première plateforme des services immobiliers et acteur du territoire, Nexity s'attache à concevoir une ville multidimensionnelle qui réponde aux enjeux sociétaux, environnementaux et énergétiques.**
**Pour contribuer à donner corps à une ville intelligente en phase avec les mutations de la société tout en offrant un nouveau cycle de vie aux bâtis les plus remarquables, Nexity intervient sur des opérations de restructuration lourde et imagine les nouveaux usages et les travaux les plus appropriés à leur morphologie et à leur localisation.**

> « *Notre objectif va au-delà de la transformation de bureaux obsolètes en logements ou de la réalisation d'un pur produit immobilier résidentiel ou tertiaire. En imaginant des usages ambitieux, innovants et connectés à la Ville, nous conférons au bâtiment une valeur d'usage qui contribuera à assurer sa pérennité. Avec comme objectif sous-jacent d'optimiser la valeur et le potentiel patrimoniaux de l'actif immobilier de départ* » explique Eric Barbarin, Directeur général de Nexity Patrimoine & Valorisation.

Nexity organise au sein de ses filiales des équipes pour chaque projet en s'appuyant sur les expertises métiers locales, et en fonction du contexte, qu'il s'agisse par exemple de transformation de bureaux en logements ou en résidences gérées, d'opération en Malraux ou en déficit foncier ou de valorisation de bâtis remarquables. Les projets sont co-pilotés avec Nexity Patrimoine et Valorisation.

Selon le scénario de valorisation défini et les besoins des propriétaires et des investisseurs, Nexity opère en tant que promoteur-maître d'ouvrage, en contrat de promotion immobilière ou en assistance à maîtrise d'ouvrage.

La valorisation des territoires passe aussi par des démarches durables inspirées de l'économie circulaire : lors de la phase de travaux de réhabilitation-restructuration, le Groupe souhaite ainsi promouvoir une approche environnementale exemplaire, notamment par l'utilisation de matériaux recyclables et la valorisation des matériaux de déconstruction.

**ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY**
Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.
Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.
Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext
Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable
Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

**CONTACTS**
Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr