



NEXITY S'ENGAGE POUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTERIEUR DE SES LOGEMENTS

À Paris, 22 septembre 2020

La qualité de l'air intérieur est un enjeu de santé publique sur lequel Nexity agit en travaillant, depuis plusieurs années, à en concevoir un protocole d'amélioration. Cyril Ferrette, Vice-Président de Nexity Immobilier Résidentiel, annonce qu'il sera mis en œuvre sur toutes ses productions de logements à compter de mi-2020.

Chaque individu passant 80 à 90% de son temps dans un espace clos (habitat, établissements scolaires, bureaux...), où l'air peut être tout autant, voire plus pollué que l'air extérieur, La Qualité de l'Air Intérieur est aujourd'hui une préoccupation majeure de santé publique.

Divers facteurs, que sont le non-renouvellement de l'air, les pollutions extérieures, les pollutions intérieures liées aux produits de bricolage et d'entretien, aux matériaux de construction du logement, ainsi qu'au meubles et produits de décoration, endommagent la qualité de l'air. Ces multiples polluants peuvent aller de la simple gêne à des pathologies chroniques plus graves (asthme, maladies cardio-vasculaires, cancers.....).

Fort de ce constat, Nexity travaille depuis 2015 à l'élaboration d'un protocole de réalisation de ses logements dans un processus de qualité. Cette démarche active a pour but de garantir un environnement sain à ses Clients et ainsi d'améliorer leur bien-être et leur santé. Ce protocole s'étend de la conception à la livraison et, ce, jusqu'à l'usage quotidien de l'habitant en prenant en compte trois principales directives :

- Dans le domaine de la construction : Nexity fait le choix de produits et équipements faisant l'objet d'un étiquetage sanitaire A+, prescrit et met en œuvre des solutions techniques permettant d'améliorer la qualité de l'air intérieur (ventilation, revêtements de sols, peinture à très faible teneur en COV).
- Dans le domaine du conseil : Nexity contrôle la qualité de l'air à la réception du logement, sous la forme de campagnes de mesures qui donnent lieu à des prélèvements et à une analyse détaillée des résultats. Un guide des bonnes pratiques liées à l'utilisation du logement est fourni aux Clients, qui se verront proposer via l'application « Eugénie » le moyen de contrôler et de maintenir une bonne qualité de l'air.
- Dans le domaine de l'usage : Nexity intégrera prochainement des capteurs de qualité de l'air dans les logements et en extérieur.

« La qualité de l'air intérieur est un ensemble complexe d'éléments divers. Nexity a souhaité s'engager dans ce domaine, conscient que ses métiers permettent d'agir sur des leviers importants. Sur les autres leviers, comme le choix du mobilier, par exemple, nous allons fournir de l'information à nos clients, afin qu'ils puissent orienter leurs choix dans une démarche de conservation de la qualité de l'air intérieur », précise Cyril Ferrette, Vice-Président Immobilier Résidentiel Nexity.

Étant parvenu à la mise en œuvre d'un protocole de suivi effectif, après plusieurs tests avec audit, Nexity intégrera, avant mi-2020, dans tous ses permis de construire déposés concernant des logements, une démarche de qualité de l'air augmentée à trois fois la valeur cible¹. « À date, 20² opérations à qualité de l'air augmentée ont déjà été livrées par le Groupe », précise Cyril Ferrette.

¹ Se basant sur les valeurs guides établies par le Ministère de la transition écologique.

² Asnières L2, Asnières L7, Boucicaut lot D, Boucicaut lot G, Boulogne AA, Colombes Europe, Gare de Montrouge, Ivry Lot 10, Ivry lot 11, Ivry Tennis, Puteaux Valmy, Rueil Gabriel Péri, Bois-Colombes, Clichy-Jaurès, Paris-Batignolles, Paris-rue-Curial, Paris-Saint-Didier, Meudon Basse-terrasse, Clichy-Hutzingier, Gennevilliers.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACT

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr