Communiqué de presse

Créteil, le 18 novembre 2026, 14h CEST

La Société des grands projets et Nexity lancent la construction du 1er programme immobilier à proximité du futur métro à Créteil (94)

Le 18 novembre 2026, la Société des grands projets et Nexity ont posé la première pierre de leur programme immobilier conjoint à Créteil dans le Val-de-Marne. Développé en co-promotion, il se situe à proximité immédiate de la future gare Créteil – L'Échat sur la ligne 15 Sud du Grand Paris Express. Cette étape concrétise la transformation urbaine engagée autour de la gare, avec un programme mixte associant logements, résidence d'étudiants et commerces. Elle témoigne de l'engagement de la Société des grands projets aux côtés des collectivités pour que le Grand Paris Express serve le développement des territoires desservis.



©Kreaction – MGAU + Atelier Fermia

Un programme immobilier mixte en réponse aux besoins du territoire

Développée en co-promotion avec la Société des grands projets et Nexity, l'opération prévoit 515 logements répartis sur quatre bâtiments, dont 258 logements en résidence d'étudiants ainsi qu'un logement réservé à l'intendant, 146 logements sociaux et intermédiaires vendus à Seqens (groupe Action Logement) et 110 logements en accession libre. Des commerces de proximité animeront les rez-de-chaussée. Le tout dans un quartier qui accueille déjà l'hôpital Henri-Mondor, l'Université Paris-Est Créteil et plusieurs pôles d'emploi majeurs. Ce projet contribuera à l'émergence d'un nouveau quartier ouvert sur la ville.

« Le quartier de L'Échat connaît une transformation majeure, portée par l'arrivée du Grand Paris Express. Avec ce programme développé aux côtés de la Société des grands projets, Nexity mobilise son expertise d'aménageur-promoteur pour accompagner cette nouvelle dynamique urbaine. La diversité des usages proposés, avec des logements sociaux et intermédiaires, une résidence d'étudiants et des commerces de proximité, répond concrètement aux besoins du territoire et de ses habitants. Ce projet illustre notre ambition de concevoir une ville plus accessible, durable et ouverte, au plus près des transports, des services et des bassins d'emploi. » explique **Joris Delapierre, Directeur général Région Île-de-France de Nexity**

Une micro-forêt plein quartier de gare

Conçu par l'agence de paysage Symbiosis, le projet paysager accueillera une micro-forêt inspirées de la méthode Miyawaki. Des essences locales de manière très dense seront réparties sur plusieurs strates et formeront en quelques années un végétal proche d'une forêt. De quoi faire une vraie place à la biodiversité à quelques pas du métro.
Dessiné par les agences MG-AU, dirigée par Michel Guthmann, et Atelier(s) Alfonso Femia, les bâtiments sont pensés pour limités l'empreinte carbone. Ils répondent aux exigences 2025 de la réglementation environnementale RE2020 ainsi qu'à la certification Bâtiment Énergie Environnement +(BEE+) et seront raccordés au réseau de chauffage urbain.

Construire la ville autour des gares : 8 000 logements en perspective

Le Grand Paris Express n'est pas qu'un projet de transport, c'est un projet de transformation urbaine qui s'appuie sur les nouvelles connexions qu'il apporte. Sur les emprises de la Société des grands projets, une centaine de projets immobiliers se concrétiseront autour du nouveau métro. Associant logements dont une partie de social, résidences étudiantes, commerces, bureaux et locaux d'activité, ces programmes visent à rapprocher les lieux de vie et d'emploi des transports collectifs. L'ambition est de développer un million de mètres carrés de surface de plancher, dont 60 % consacrés au logement, soit environ 8 000 logements, avec une offre sociale et intermédiaire. La programmation se précise localement avec les collectivités, en fonction des besoins de chaque territoire, et en cohérence avec les objectifs de l'Etat en la matière.

Cette programmation portée par la Société des grands projets s'inscrit dans l'ensemble de développements prévus dans les 68 quartiers de gare du Grand Paris Express.

« Améliorer la vie quotidienne des habitants est au cœur de l'ambition du Grand Paris Express. Cette ambition se traduit par de nouvelles possibilités de déplacement mais aussi par la transformation des quartiers autour des nouvelles gares. À Créteil, avec les collectivités et Nexity, nous amorçons cette gigantesque transformation urbaine, par un projet emblématique réunissant plus de 500 nouveaux logements, résidence étudiante et commerces au plus près du futur métro. Le Grand Paris Express permettra à chacun de se déplacer plus facilement, mais aussi d'habiter, d'étudier et d'accéder à des services essentiels dans un même quartier. » commente **Jean-François Monteils, président du directoire de la Société des grands projets**

À propos de la Société des Grands Projets

La Société des grands projets réalise de nouvelles solutions de mobilité du quotidien : des grands projets de transport décarbonés au service des territoires et des habitants. Elle pilote depuis 2010, la réalisation du Grand Paris Express, dont les quatre nouvelles lignes de métro (15, 16, 17 et 18) ainsi que les prolongements de la ligne 14 vont révolutionner les déplacements de banlieue à banlieue. A l'échelle nationale, au plus près des territoires, elle accompagne les collectivités pour mener à bien les projets de services express régionaux métropolitains.

Contacts presse
Jérémy Huppenoire – jeremy.huppenoire@sgp.fr - 06 34 47 16 18
Nathan Krzan –nathan.krzan@sgp.fr - 06 03 71 64 21
Camila Naeck-Roussey – camila.roussey@sgp.fr – 07 70 22 31 22

À propos de Nexity, la vie ensemble

Avec un chiffre d'affaires de 2,8 milliards d'euros en 2025, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits. Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète. En 2025, Nexity a été classée 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la huitième année consécutive et 5e au palmarès relation clients HCG – Les Échos.
Nexity est éligible au SRD, cotée au Compartiment B d'Euronext dans l'indice CAC Mid & Small Index, et fait notamment partie des indices Euronext FAS IAS et CAC SBT 1,5°.

Contacts presse
Nicolas Réhel – Responsable relations presse et social media - 06 59 06 66 46
Emma Durel, Responsable relations presse régionale - 06 99 14 09 28
presse@nexity.fr