



## **Nexity signe avec BNP Paribas REIM, pour le compte de la SCPI Accimmo Pierre, la vente en état futur d'achèvement d'une plateforme logistique de 60 000 m<sup>2</sup> près de Nîmes (30)**

Paris, le 8 janvier 2018

**BNP Paribas REIM France a acquis en VEFA auprès de Nexity une plateforme logistique de 60 000 m<sup>2</sup> au sein de la ZAC Mitra, pour le compte de sa SCPI Accimmo Pierre. Cette ZAC accueille des activités industrielles, artisanales et tertiaires. Livrée en janvier 2019, la plateforme logistique sera louée à Auchan pour une durée de 9 ans fermes.**

Nexity accompagne les entreprises dans leurs projets immobiliers, leurs investissements et leurs arbitrages. Pour Laurent Bizeur, Directeur général délégué Nexity Immobilier d'Entreprise « *cet ensemble immobilier a été pensé pour le confort des salariés, il est conçu pour améliorer les conditions de travail et de sécurité de la supply chain d'Auchan, et intègre un volet environnemental important* ». En effet, les atouts majeurs de cet actif sont sa labellisation BREEAM et sa centrale photovoltaïque en toiture et sur des ombrières de parking. Ce dispositif, qui fournira de l'électricité pour l'équivalent de 1500 foyers, lui permet de bénéficier d'une haute performance environnementale.

« *Cette plate-forme répond aux meilleurs standards logistiques avec un utilisateur de renom et constitue un investissement de rendement et de diversification pour la SCPI grand public Accimmo Pierre* » analyse Guillaume Delattre, Directeur général délégué de BNP Paribas REIM France, en charge des Investissements.

Dans cette transaction, Nexity et BNP Paribas REIM France ont été conseillés par la société SOROVIM, Maître Christopher Chirouze (notaire de l'acquéreur) et Maître Arnaud Brisson (notaire du vendeur).



## ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

## CONTACTS

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – [bcastarede@nexity.fr](mailto:bcastarede@nexity.fr)

Anne Gindt – Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – [agindt@nexity.fr](mailto:agindt@nexity.fr)



## A propos de BNP Paribas REIM France

BNP Paribas Real Estate Investment Management France est une société intégrée à la ligne de métier Investment Management de BNP Paribas Real Estate, qui gère plus de 24,1 milliards d'euros d'actifs en Europe au 31 décembre 2016.

BNP Paribas REIM France, société de gestion agréée par l'AMF, est l'un des leaders en France avec plus de 10,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion. L'activité regroupe 132 collaborateurs, qui gèrent à fin 2016 une gamme de 12 SCPI investies en immobilier d'entreprise et en habitation, 14 OPPCI et 1 OPCI grand public, 3 FIA et plusieurs mandats de gestion pour le compte d'institutionnels (soit 763 immeubles et plus de 2,3 millions de m<sup>2</sup>).

Pour plus d'informations : [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)

## A propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, principal prestataire de services immobiliers de dimension internationale, propose une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise. BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans leurs projets immobiliers grâce à sa connaissance des marchés locaux dans 36 pays (16 implantations directes et 20 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie. BNP Paribas Real Estate a réalisé 704 M€ de revenus en 2016 avec, en Promotion, 154 000 m<sup>2</sup> de bureaux livrés et plus de 1 500 logements neufs mis en chantier ; 24,1 Mds € d'actifs sous gestion en Investment Management ; 38 millions de m<sup>2</sup> gérés en Property Management ; 6,2 millions de m<sup>2</sup> placés et 19 milliards d'euros investis en Transaction ; Le Conseil regroupe trois types de services : Stratégie immobilière pour les utilisateurs, Project Management et Externalisation de Dispositifs Immobiliers. En 2017, BNP Paribas Real Estate s'est uni avec Strutt & Parker, l'un des principaux acteurs indépendants du marché immobilier au Royaume-Uni.

BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

Suivez-nous sur



## Contacts presse

Claire LENORMAND - Tél: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – [claire.lenormand@bnpparibas.com](mailto:claire.lenormand@bnpparibas.com)

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

Arnaud FRABOUL - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – [arnaud.fraboul@bnpparibas.com](mailto:arnaud.fraboul@bnpparibas.com)

Laurent PAVILLON - Tél: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – [laurent.pavillon@bnpparibas.com](mailto:laurent.pavillon@bnpparibas.com)