



NEXITY SIGNE LA VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT DU PROGRAMME YWOOD DE RENNES (35) AVEC FONCIÈRE MAGELLAN

Paris, le 12 mars 2018

L'immeuble de bureaux en bois Nexity Ywood, implanté au sein de la ZAC Madeleine à Rennes, quartier en plein développement qui accueillera à terme 400 logements, 400 m² de commerces et services ainsi qu'un parking silo, a été cédé en VEFA en totalité à Foncière Magellan.

Conçu par l'agence d'architecture Atelier WOA, ce bâtiment à haute performance environnementale certifié BBCA (Bâtiments Bas Carbone) référentiel pilote 2016 et RT 2012 -10%, d'une surface totale de 2 238 m² en R+4 avec 40 places de parking, sera occupé au deux tiers par Nexity. 780 m² de bureaux bénéficiant de grandes terrasses sont encore disponibles à la location. La livraison du programme Nexity Ywood Rennes est prévue au 4^{ème} trimestre 2018.

« Les équipes de Nexity, travaillent en étroite partenariat avec les utilisateurs et investisseurs de l'immobilier tertiaire, partout en France pour faire naître des projets innovants, tels que les bureaux en structure bois Ywood. » Laurent BIZEUR, Directeur général délégué Nexity Immobilier d'entreprise.



Pour cette transaction, Nexity et Foncière Magellan étaient accompagnés par le cabinet TOURNY MEYER Bretagne Pays de Loire, conseil en immobilier d'entreprise, également en charge de la commercialisation des 780 m² restants.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXIFP

CONTACTS

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt - Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 - agindt@nexity.fr