



NEXITY SIGNE LES ACQUISITIONS DES OPÉRATIONS « PARC ACT'Y » AU CŒUR DE LA ZAC URBAN'EAST À SAINT-PRIEST (69), AVEC AEW CILOGER

Paris, 15 mars 2021

AEW CILOGER investit dans les deux phases de l'opération PARC ACT'Y, au cœur du Parc URBAN'EAST développé par Nexity, pour son fonds LOGISTIS dédié à l'activité et à la logistique, dans une démarche environnementale forte et au service de l'attractivité économique du territoire.

Nexity s'engage sur le territoire pour une ville plus résiliente, dans une démarche bas carbone - le Groupe est notamment leader du palmarès BBKA 2020 des Maîtres d'Ouvrages, pour la 2^{ème} année consécutive - et de réduction des gaz à effet de serre (GES). C'est ainsi qu'a été conçu le site URBAN'EAST ; il peut accueillir toutes les entreprises désireuses de s'implanter dans un pôle économique de référence durable, aux portes de Lyon, quelle que soit leur taille ; des lots de différentes surfaces sont en cours de commercialisation.

Selon Ghislaine Seguin - Directeur général adjoint en charge des Régions : *« Nous sommes très heureux de renforcer notre partenariat avec AEW au sein d'Urban'East après l'opération réalisée ensemble en 2020 et dont la commercialisation a rencontré un grand succès. Ce nouveau projet est particulièrement adapté aux PME ; il offre en effet une large typologie de surfaces permettant de satisfaire à différents schémas d'implantations sur cinq immeubles au total. Le parc bénéficiera de la certification BREEAM ; sa toiture sera équipée en totalité de panneaux photovoltaïques. »*

Le vendeur était accompagné dans ces transactions par le Pôle Investissements du conseil immobilier Sorovim (Ludivine Prenot-Cabon - MRICS) dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente (Sorovim / BNP Paribas RE), et par Maître Carole Poulain Charpentier, Notaire associée de la SCP Pierre Leufflen, Jacques Delorme, Jérôme Salanson, Carole Poulain Charpentier, Guillaume Bonfils, Romain Tholon, Caroline Salanson Bottazzi et Paul Leufflen, dont l'office est situé à Lyon (69003) ; avec la participation de Maître Guillaume Palais, Notaire à Paris (75007), assistant l'acquéreur.



CARACTÉRISTIQUES

L'opération PARC ACT'Y se situe au cœur des 90 ha de la ZAC URBAN'EAST, qui développera à terme 138 000 m² d'activités mixtes, bureaux et services : crèches, restaurant inter-entreprises, ainsi que 100 000 m² de logements. Urban'East permet la construction de bâtiments pour comptes propres, ainsi que des bâtiments locatifs pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs.

PARC ACT'Y

Parc ACT'Y - Phase 1 : 4 bâtiments d'activités avec bureaux d'accompagnement totalisant 8 000 m², sur un terrain de 19 100 m²

> Atelier Didier Dalmas Architectes Associés

Parc ACT'Y - Phase 2 : 5 bâtiments mixtes activité-bureaux totalisant 25 000 m², sur un terrain de 55 000 m²

> bâtiments dessinés par l'Agence Schwab Architectes

> panneaux photovoltaïques installés sur 100% de la toiture, favorisant la création d'énergie renouvelable du secteur et permettant de limiter les consommations d'énergies fossiles

> certification visée sur le Parc : BREEAM niveau Good

> nombreuses espèces végétalisées plantées aux abords des bâtiments, en conformité avec la qualité de l'environnement de la ZAC, offrant confort et bien-être aux utilisateurs

> livraison prévisionnelle de la 1^{ère} tranche développant 15 900 m² en 3 bâtiments, fixée au 3^{ème} trimestre 2022 (lancement des travaux en blanc courant 2^{ème} trimestre 2021)



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises, les institutionnels et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment, pour la deuxième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage du palmarès 2020 de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

CONTACT PRESSE

Julie MARY - Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 - jmary@nexity.fr