



NEXITY SIGNE LES VEFA DES OPÉRATIONS EMERSON PROCESS MANAGEMENT ET GSE, AU CŒUR DU PARC URBAN'EAST À SAINT-PRIEST (69)

Paris, 2 novembre 2020

Au Sud-Est de Lyon dans le prolongement du Parc Technologique, le Parc URBAN'EAST conçu dans une démarche bas carbone, développera à terme 138 000 m² d'activités mixtes, bureaux et services (crèches, restaurant inter-entreprises). Nexity principal acteur engagé dans le développement de ce territoire, accompagné par le conseil immobilier SOROVIM, a signé la vente des opérations Emerson et GSE au profit d'un fonds d'investissement lyonnais.

Tous les immeubles du Parc URBAN'EAST s'inscrivent dans une démarche environnementale forte. Nexity s'engage sur le territoire, pour une ville plus résiliente, dans une démarche bas carbone et de réduction des GES. Le site est également conçu pour accueillir toutes les entreprises désireuses de s'implanter dans un pôle économique de référence aux portes de Lyon.

Selon Ghislaine Seguin - Directeur général adjoint en charge des Régions : « Cette nouvelle signature sur le Parc Urban'East démontre une fois encore l'attractivité de Saint-Priest tant pour les investisseurs que pour les utilisateurs tels que GSE ou Emerson Process Management. Nexity est fière de participer au développement de l'Est lyonnais, territoire au tissu économique riche, et met tout son savoir-faire en œuvre pour innover sur le marché de l'immobilier tertiaire, dans une trajectoire de neutralité carbone. »

Ludivine Prenot-Cabon - Responsable du Pôle Investissement, MRICS précise : « SOROVIM est ravie d'avoir accompagné Nexity dans le cadre de ce mandat tri-exclusif (SOROVIM - BNP - JLL). L'implantation de GSE et Emerson sur Urban'East montre encore une fois l'attractivité de l'Est lyonnais, qui se positionne comme un secteur stratégique, alliant cadre de vie et de travail qualitatif, au cœur d'un territoire bénéficiant d'infrastructures et de réseaux de transports performants. »

Notaires : Maître Carole POULAIN-CHARPENTIER, Notaire Associée de la SCP Delorme, Salanson, Poulain-Charpentier, Bonfils, Tholon, Leufflen ; avec la participation de Maître Hervé RAVAU, Notaire Associé de l'Etude Alcaix & Associés, assistant l'acquéreur.





À PROPOS

SOROVIM c'est 50 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier résidentiel, d'entreprise et de l'investissement. Entreprise familiale, SOROVIM est entourée de 19 collaborateurs venant d'horizons très différents mais tous qualifiants, bénéficie d'une implantation à Lyon et d'un bureau à Paris. Le pôle Investissement de SOROVIM travaille sur la France entière et propose un service complet à ses clients promoteurs et investisseurs (Foncières, Investisseurs institutionnels et privés...). Une écoute et un accompagnement de A à Z.

CONTACT PRESSE

Ludivine Prenot-Cabon MRICS - Responsable pôle investissement - lprenot-cabon@sorovim.fr - 06 99 40 21 04 - www.sorovim.fr

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11 000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACT PRESSE

Julie MARY - Responsable de communication / +33 (0)1 85 55 32 35 - jmary@nexity.fr