



NEXITY SIGNE UN BEFA AVEC STUDIA, AU SEIN DE L'OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN CAP HORIZON À VITROLLES (13)

Paris, 16 novembre 2020

Nexity, pionnier et leader français de la construction bois en tertiaire, signe avec STUDIA, groupe expert dans la transformation numérique et la valorisation des données complexes, le BEFA d'un immeuble de bureau en R+2, structure bois de plus de 2.000m² au sein de Cap Horizon, vaste opération de renouvellement urbain de la Région Sud.

« Dans le cadre de sa stratégie, STUDIA a pour ambition de répondre aux grands enjeux urbains, à la fois environnementaux et sociétaux. C'est pourquoi, nous avons opté pour un bâtiment bas carbone, avec une approche BBCA Quartier ainsi qu'un label P.M.R. (personne à mobilité réduite). Notre objectif est la réduction de notre empreinte immobilière bien entendu, mais nous souhaitons également favoriser les nouveaux modes de travail tel que le flex office. Nous allons franchir un pas de plus dans notre approche collaborative et le bien-être au travail. L'aménagement de bureaux possède désormais une dimension RH forte avec un vrai impact pour la croissance du groupe. » Déclare Édouard PALÉTOU, Directeur général STUDIA, Ingénierie & Solutions.

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Cap Horizon située à Vitrolles, Nexity, lauréat d'un ensemble de 7 bâtiments lors de l'appel à projet lancé en 2016 par l'EPF PACA, la Communauté du Pays d'Aix et la Mairie de Vitrolles, déploie aujourd'hui un immeuble de bureaux en structure bois de 2.000m².

Au global, l'opération Nexity, développée avec le concours des agences d'architectures Tangram et Kern & Associés, est un parc de plus de 15.000 m² conçu dans une démarche bas carbone, comprenant trois bâtiments de bureaux, trois immeubles mixtes, ainsi qu'un ensemble dédié à de la petite activité, qui seront livrés par le Groupe. Cet ensemble, qui constitue la plus importante en structure bois de la région, est labélisé Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) et s'inscrit dans les démarches initiées par le label BBCA (Bâtiment Bas Carbone).

« L'implantation de groupes tels que STUDIA au sein de notre opération dans la ZAC Cap Horizon, conforte notre ambition de faire rimer l'attractivité économique d'un territoire d'avenir, avec notre engagement pour la transition énergétique. Aujourd'hui leader de la construction bois tertiaire, Nexity fait le choix de concevoir des bâtiments bas carbone, au bénéfice de ses Clients investisseurs et utilisateurs, et du monde qui nous entoure. » explique Ghislaine Seguin, Directeur général adjoint en charge des Régions Nexity immobilier d'entreprise.

La construction bois est un levier fort de l'engagement de Nexity pour le climat et un pilier du développement durable pour la ville. La trajectoire RSE du Groupe à horizon 2020-2030, vise notamment à réduire d'ici 2030, les émissions de gaz à effet de serre de 30% par logement livré et de 21% par m² de surface de plancher de bureaux livrés.



CHIFFRES CLEF DU BEFA SIGNÉ À CAP HORIZON À VITROLLES (13) AVEC STUDIA

- Bâtiment B en totalité : 2 043,20 m² en R+2
- Parking semi-enterré : 37 places
- Parking extérieur : 47 places
- Bureaux en structure bois CLT
- Certifications / labels : RT 2012 -10%, BBCA, Bâtiment Bas Carbone et BDM niveau Argent
- Activités : conseil, numérique, ingénierie et études techniques

> Bail signé avec STUDIA, de 9 ans dont 6 ans fermes, à compter de la date de mise à disposition de l'immeuble.

> Date de livraison prévisionnelle : juin 2021

À PROPOS DE STUDIA

« Acteur majeur de la digitalisation des entreprises, STUDIA développe continuellement son savoir-faire afin d'accompagner ses clients dans l'identification, la valorisation, la sécurisation de leurs données complexes, en temps réel et leurs connaissances métiers. Porté par l'innovation, l'étendue des outils que nous maîtrisons, permet de garantir notre neutralité dans le choix des services et solutions que nous proposons. Au quotidien, nos 400 ingénieurs et experts métiers portent les projets de nos clients grands comptes. »

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11 000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1^{er} du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACT PRESSE

Julie MARY - Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 - jmary@nexity.fr