



AVEC 1 MILLION DE M² LABELLISÉS BAS CARBONE DEPUIS 2016, NEXITY CONFORTE SA POSITION DE LEADER DE LA DÉCARBONATION DU SECTEUR IMMOBILIER

Paris, le 3 octobre 2024, 7h45 CET

Au moment où Nexity accélère son pivot vers la régénération urbaine, la maîtrise de nos impacts sur le climat et la biodiversité est plus que jamais au cœur de nos métiers. Atténuation de notre empreinte carbone, adaptation des villes aux effets du changement climatique, préservation de la nature : nous entendons apporter des solutions concrètes aux défis environnementaux. Conscients de notre responsabilité sociétale en tant qu'opérateur urbain, nous nous sommes fixé des objectifs ambitieux et concrets, pour répondre aux enjeux actuels par l'efficacité opérationnelle de nos actions et faire avancer la décarbonation du secteur.

Depuis la création du label BBCA en 2016, 175 opérations Nexity ont été labellisées (labellisation en cours ou finalisée), soit **près d'1 million de m² au total, faisant de Nexity le pionnier incontesté du déploiement d'un immobilier bas carbone en France.**

- Pour l'année glissante 2023 – 2024, la labellisation concerne 21 opérations (10 en phase conception et 11 en phase réalisation) représentant plus de 102.000 m² sur l'ensemble du territoire national.
- Trois importantes opérations tertiaires en phase réalisation, Terra à Montpellier (7.500 m²), Reiwa à Saint-Ouen (21.000 m²) et Campus de l'Aqueduc à Gentilly (39.000 m²) viendront bientôt s'ajouter à cette liste.

En déclinaison de notre trajectoire carbone 2030 [certifiée alignée à un scénario 1,5°C par la SBTi en 2023](#), nous avons fixé des objectifs internes annuels en termes de performance carbone sur toutes nos opérations de promotion, dès le stade du dépôt de permis de construire.

- **Au S1 2024, nous atteignons 30% de surperformance par rapport aux seuils fixés par la RE2020** de la moyenne du poids carbone de nos opérations au stade du dépôt de permis de construire.
- Cette performance, en cohérence avec notre ambition d'être 10% plus performant que la RE2020, constitue une **véritable anticipation des seuils 2025.**

>> Retrouvez le détail de notre stratégie, de nos engagements et de notre efficacité opérationnelle dans la « synthèse bas carbone »

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 4,3 milliards d'euros en 2023, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre Raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la cinquième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022. Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS

Cyril RIZK – Responsable des relations presse / +33(0)6 73 49 72 61 – presse@nexity.fr
Emma DUREL – Chargée des relations presse / +33(0)6 99 14 09 28 – presse@nexity.fr