



NEXITY STUDÉA SÈVRES : LES ÉTUDIANTS REPENSENT EUX-MÊMES LEUR RÉSIDENCE

Paris, 14 juin 2022

Nexity a pour ambition de créer des lieux qui créent des liens et apporte des réponses adaptées à différents publics et notamment aux étudiants, avec ses résidences Nexity Studéa. À Sèvres, les résidents de Nexity Studéa issus de Strate Ecole de Design, ont travaillé sur le nouvel aménagement de leur habitat. Ce mardi 14 juin 2022 a eu lieu une visite inédite des espaces communs rénovés, en présence de Grégoire de la Roncière, Maire de Sèvres, Jean-Claude Bassien, Directeur Général Délégué de Nexity, Pascal Pedoux, PDG de Nexity Studéa, de représentants de Strate Ecole de Design et des étudiants.

Une volonté forte de travailler avec des écoles et d'offrir une expérience professionnelle

La résidence Nexity Studéa Sèvres accueille des étudiants aux cursus variés : des étudiants de Strate Ecole de Design, de l'Ecole Supérieure de Fonderie et de Forge, de classes préparatoires ou encore des lycéens ; autant de profils différents et de besoins spécifiques à faire cohabiter. Le Groupe a donné pour mission aux étudiants de Strate Ecole de Design, locataires de Nexity Studéa pour certains, de repenser les espaces communs de la résidence. Un terrain de jeu de plus de 250 m², où les lauréats ont vu leur projet « théorique » exécuté en grandeur nature avec des travaux financés par Nexity Studéa.

L'enjeu : proposer une résidence emblématique, collaborative et personnalisée.

Après plusieurs mois de travail, les étudiants de Strate Ecole de Design ont présenté 3 projets de rénovation et l'un d'eux a été retenu pour le réaménagement de la résidence Studéa Sèvres : l'habitat pédagogique qui favorise l'échange et l'apprentissage par le partage au travers de rencontres quotidiennes et d'activités. Bien agencé et lumineux, ce projet s'inscrit dans l'évolution amorcée par Nexity Studéa depuis 4 ans : espaces traversants avec un bon équilibre entre espaces fermés et ouverts ou transparents, réponse à de nouveaux usages, vie en communauté, sensibilisation et informations des étudiants avec notamment une signalétique intérieure pédagogique (présence de QR code pour accéder à des partitions de musique, recettes de cuisine...).

Le point de départ d'un nouveau cahier des charges pour Studéa

La mise en place de ce projet a permis d'enrichir le cahier des charges de Nexity Studéa concernant les espaces communs : cuisine entièrement équipée, espaces de coworking, salle de projection pour les moments de vie partagée ; salle de travail plus intimiste ou espaces créatifs.

La personnalisation d'espaces en fonction des usages des utilisateurs est un des axes que Nexity Studéa souhaite poursuivre afin de proposer une expérience cliente inédite (comme dans cet exemple à Sèvres avec la mise en place d'un atelier pour les locataires en grande partie étudiants designers).

À ces espaces communs s'ajouteront des services déjà en place depuis quelques années (événements ludiques ou préventifs, soutien psychologique, cours de sport...) ainsi que des nouveautés en accord avec les nouvelles habitudes de consommation.



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 8000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros en 2021, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la troisième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACT

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr