Paris, 4 septembre 2025, 18h00 CEST

NEXITY, 1ER DES TROPHÉES BÂTIMENT BAS CARBONE (BBCA) POUR LA 7ÈME ANNÉE CONSÉCUTIVE

Nexity est fière d'occuper la première place dans 6 catégories des Trophées BBCA 2025, un palmarès qui confirme son engagement continu pour réduire son empreinte carbone et promouvoir des pratiques de construction durable. Nexity consolide ainsi sa position de leader et démontre une fois de plus son engagement à long terme pour la décarbonation du secteur immobilier et son rôle pionnier dans la transition écologique.

Six premières places qui confortent la position de leader de Nexity

- Le nombre d'opérations labellisées BBCA sur l'année 2025 (12 mois glissants) : 1ère
- Le nombre d'opérations labellisées BBCA depuis la création du label en 2016 : 1ère
- Le nombre de m² labellisés BBCA sur l'année 2025 (12 mois glissants) : 1ère
- Le nombre de m² labellisés BBCA depuis la création du label en 2016 : 1ère
- Le nombre de m² dans le résidentiel labellisés BBCA depuis 2016 : 1ère
- Le nombre de m² dans le résidentiel labellisés BBCA sur l'année 2025 (12 mois glissants) : 1ère
- Le nombre de bureaux en m² labellisés BBCA depuis la création du label en 2016 : 2ème
- Le nombre de bureaux en m² labellisés sur l'année 2025 (12 mois glissants) : 2ème

« *Ce beau palmarès illustre la dynamique continue du déploiement de la stratégie environnementale ambitieuse de Nexity. Il récompense l'engagement collectif de toutes nos équipes, en particulier sur le terrain, à intégrer pleinement les enjeux de décarbonation dans nos opérations.*
Dans un environnement où il devient de plus en plus difficile de construire, marqué par une crise profonde du secteur immobilier, Nexity continue de faire le choix du logement abordable, tout en intégrant pleinement les impératifs de transition écologique.
Notre plan de transition environnementale, "Impact 2030", est à la fois exigeant et pragmatique. Face à l'urgence climatique, atténuer notre empreinte carbone et adapter nos activités aux défis environnementaux est impératif. Je suis convaincue que l'intégration de ces enjeux au cœur de notre stratégie d'entreprise est aussi un levier puissant de croissance durable pour Nexity. », **commente Véronique Bédague, PDG de Nexity.**

Près de 1 million de m² labellisés BBCA depuis 2016

Depuis la création du label BBCA en 2016, 193 opérations Nexity ont été labellisées (labellisation en cours ou finalisée), faisant de Nexity le pionnier incontesté du déploiement d'un immobilier bas carbone en France.
Sur l'année 2025 (12 mois glissants), la labellisation concerne 23 opérations (10 en phase conception et 13 en phase réalisation) représentant plus de 135.000 m² de surfaces de logements et de bureaux sur l'ensemble du territoire national.

Un palmarès qui s'inscrit dans la stratégie de transition environnementale ambitieuse de Nexity

Nexity s'est fixé l'objectif ambitieux de réduire de 42% le poids carbone par m² des opérations livrées entre 2019 et 2030, soit un niveau environ 10% meilleur que la RE2020[1]. Depuis 2023, la trajectoire carbone groupe est alignée 1,5°C par la SBTI, soit le niveau le plus ambitieux. Cette décarbonation de l'activité de promotion immobilière repose sur quatre leviers : efficacité énergétique des bâtiments ; mix énergétique décarboné ; réhabilitation et sobriété ; nouveaux modes constructifs et matériaux bas carbone.

1 Réglementation définissant des seuils exigeants tous les 3 ans de décarbonation du cycle de vie d'une opération de promotion immobilière (matériaux et énergie).

Les opérations du Groupe au stade du permis de construire au cours du premier semestre 2025 ont atteint, en moyenne, un niveau 10% plus performant que la RE2020 seuil 2025.
Leader de la décarbonation du secteur et pionnier de la construction hors site avec le produit Ywood, Nexity poursuit le déploiement de procédés constructifs industrialisés, en s'appuyant notamment sur des partenaires stratégiques nationaux reconnus et capables de l'accompagner sur l'ensemble du territoire.
Le lancement au 2ème trimestre 2025 des premières opérations dans le cadre du partenariat stratégique avec Maître Cube, leader de la construction bois hors site, portent l'ambition commune de réaliser 30.000 m^2 par an de construction bois hors site d'ici 2028.
Ce partenariat anticipe les seuils 2028 et 2031 de la RE2020 et garantit une part de production élevée de logements bas carbone dans le Groupe.

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.
Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.
En 2024, Nexity a été classée 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5e au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5e année consécutive (au titre de 2023) au 1er rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.
Nexity est éligible au SRD, coté au Compartiment B d'Euronext et membre du SBF 120.

Relations Presse
Christèle Lion
Responsable des relations presse et social media
+33(0)6 99 51 14 62
Emma Durel
Chargée des relations presse
+33 (0)6 99 14 09 28
presse@nexity.fr

Relations Investisseurs
Anne-Sophie Lanaute
Directrice des relations investisseurs et de la communication financière
+33 (0)6 58 17 24 22
investorrelations@nexity.fr