



une belle vie immobilière

NEXITY POSE LE PREMIER PANNEAU DE BOIS DU BÂTIMENT DE BUREAUX YWOOD - ODYSSEUM

Paris, le 21/02/2017

Ce vendredi 17 février, Nexity a posé le premier panneau du bâtiment de bureaux Ywood Odysseum à Montpellier, en présence de Philippe SAUREL, Maire de la Ville de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole, Président de la SA3M et Arline GAUJAL-KEMPLER, Directeur Général Délégué de Foncière INEA, investisseur du programme.

Situé rue Georges Méliès, le bâtiment de bureaux Ywood Odysseum, premier immeuble en structure bois Ywood en Languedoc-Roussillon, occupe 3 000 m² en R+3, avec terrasse au dernier étage. Réalisé par A+ Architecture, sa façade sera en bois et en zinc. Il s'inscrit dans l'entrée de ville de Montpellier, traversant le secteur tertiaire le plus important et le plus actif de l'agglomération, attractif autant pour les entreprises que pour les utilisateurs s'y rendant chaque jour. Le bâtiment de bureaux Ywood Odysseum, dont la livraison est prévue en septembre 2017, s'insère dans une opération tertiaire d'envergure de plus de 30 000 m² (sur une dalle de parkings de 850 places sur deux niveaux de sous-sol) dénommée @7CENTER et qui accueillera à terme plusieurs sièges sociaux. Les équipes régionales de Nexity, entre 80 et 100 personnes, occuperont la moitié du futur immeuble de bureaux et le reste sera ouvert à d'autres entreprises.

L'immeuble de bureaux Ywood Odysseum, labellisé BDM (« Bâtiments Durables Méditerranéens ») niveau argent (conception) et BBCA (Bâtiment Bas Carbone), possèdera une très bonne isolation thermique du bâti et bénéficiera de prestations qualitatives : luminaire LED à détection de présence, VMC double flux, brise soleil orientable électrique et menuiseries double vitrage en aluminium à lame d'argon..

Résultat d'une démarche engagée, Nexity propose avec Ywood des produits performants et un univers de travail pensé pour le confort des utilisateurs. Ywood, c'est l'alliance d'un procédé constructif innovant en bois massif et d'un design élégant, l'utilisation de l'innovation et de la créativité au service de la performance économique et une nouvelle approche au service du bien-être au travail. Foncière INEA, investisseur du programme Ywood Odysseum, intègre également les enjeux du développement durable dans la pratique de son activité et possède d'ores et déjà cinq sites en structure bois réalisés par Nexity.



une belle vie immobilière



Crédit photos : © @A+ Architecture et Golem

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACTS

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt - Responsable de communication / + 33(0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr