

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : NEXITY ENCOURAGE LES MISSIONS D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE SUR LES COPROPRIÉTÉS QUI S'ENGAGENT DANS UN PROJET

Paris, le 23 janvier 2018

**Acteur engagé en faveur du mieux vivre ensemble, Nexity s'inscrit à ce titre auprès de ses clients copropriétaires dans une démarche active de maîtrise des charges au profit de leur confort de vie et de la valorisation de leur patrimoine. Notamment en encourageant les opérations de rénovation énergétique et en proposant des solutions d'accompagnement sur-mesure.**

*« Il est urgent de favoriser les opérations de travaux globales notamment avec la présence d'une assistance à maîtrise d'ouvrage pour permettre la mise en place de solutions techniques et financières innovantes. Il faut poursuivre la simplification et l'harmonisation des financements et lever les freins à la généralisation du tiers financement. Grâce aux dispositifs d'accompagnement orchestrés par Nexity, la rénovation énergétique devient accessible à tous. »* explique Frédéric Verdavaine, Directeur général adjoint de Nexity et Président des activités de services immobiliers aux particuliers.

### **Deux partenaires nationaux au service des copropriétés**

C'est pourquoi Nexity a signé un partenariat avec SOLIHA et URBANiS, deux structures spécialistes de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO), pour proposer aux copropriétés qui se lancent dans des projets de rénovation énergétique un accompagnement encadré à prix maîtrisés.

- > L'accord de référencement avec SOLIHA, prévoit l'accompagnement des copropriétés fragiles volontaires du portefeuille de Nexity, éligibles aux aides du programme « Habiter Mieux Copropriétés » de l'Anah, lancé début 2017.  
Acteur de l'économie sociale et solidaire (ESS), SOLIHA, Solidaires pour l'habitat est le premier mouvement associatif du secteur de l'amélioration de l'habitat, présent dans tous les territoires avec cinq missions principales dont la réhabilitation accompagnée.
- > Deux accords-cadres nationaux ont été signés avec URBANiS. Le premier prévoit l'accompagnement des copropriétés fragiles volontaires du portefeuille de Nexity, éligibles aux aides du programme « Habiter Mieux Copropriétés » de l'Anah, lancé début 2017. Un deuxième contrat exclusif pour Nexity va permettre l'accompagnement personnalisé de toutes les autres copropriétés gérées par Nexity souhaitant réaliser un projet de rénovation.  
URBANiS, société de conseil, travaille à l'échelle des collectivités territoriales et élabore et anime, à destination des particuliers, des opérations de réhabilitation de l'habitat privé ancien et des copropriétés récentes. »

### **L'assistance à maîtrise d'ouvrage, un véritable plus pour les copropriétaires**

Les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage consistent en un triple accompagnement technique, social et financier des copropriétés pendant toute la durée des projets de rénovation énergétique :

- Complémentarité entre l'équipe d'assistance à maîtrise d'ouvrage et le syndic de copropriété pour assister et conseiller le conseil syndical
- Optimisation du projet dans le temps et meilleure maîtrise du calendrier
- Définition des meilleures solutions de financement collectives et individuelles avec un plan de financement par copropriétaire optimisé
- Mise en place d'une communication régulière avec la copropriété

### Des projets déjà en cours intégrant une AMO

Partout en France, depuis plusieurs années, Nexity accompagne les copropriétés qu'elle gère dans leur projet de rénovation énergétique. L'assistance à maîtrise d'ouvrage est systématiquement proposée aux copropriétaires pour les accompagner et ainsi garantir des travaux adaptés à la situation de leur copropriété et au niveau de performance énergétique recherché, en mobilisant toutes les aides disponibles.

**EXEMPLE : À Lons-Le-Saulnier (39), Nexity met en place une assistance à maîtrise d'ouvrage avec un financement par les nouvelles aides collectives de l'Anah dédiées aux copropriétés**

<b>Construction de l'immeuble</b>	1963
<b>Type de chauffage</b>	Chauffage collectif gaz
<b>Nombre de lots</b>	32 lots
<b>Travaux effectués</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revêtement de façade</li> <li>• Changement des menuiseries extérieures</li> <li>• Chauffage et ventilation</li> <li>• Etanchéité</li> </ul>
<b>Coût global de l'opération</b>	423.000 €, dont une aide de l'Anah de 143.000 €
<b>Quote-part moyenne</b>	Reste à charge à financer par copropriétaire : 8.600 €
<b>Economies d'énergie attendues</b>	54% et passage de l'étiquette énergétique de classe E à classe C

### ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

### CONTACTS

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – [bcastarede@nexity.fr](mailto:bcastarede@nexity.fr)

Anne Gindt – Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – [agindt@nexity.fr](mailto:agindt@nexity.fr)